

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт 44_226610 от 19.08.2016 г.
Заказчик: Администрация Шарыповского района Красноярского края

АКТУАЛИЗАЦИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Шарыповского района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Красноярск, 2016 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт 44_226610 от 19.08.2016 г.
Заказчик: Администрация Шарыповского района Красноярского края

АКТУАЛИЗАЦИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
ХОЛМОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Шарыповского района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор
Главный архитектор

Н.А.Ковалева
Н.А.Ковалева

Красноярск, 2016 г.

Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро в со-
ставе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А.Ковалева
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Главный инженер проекта	Л.А.Вершинская
Гл.специалист по геодезии	Т.Ю.Самошина
Вед.инженер- землеустроитель	Л.Б.Лукина
Архитектор	Е.О.Вовк

Экономическая часть

Гл.специалист	В.Г.Безгачев
---------------	--------------

Транспорт инженерная подготовка территории

Инженер	А.С.Пивоваров
---------	---------------

Охрана окружающей среды

Инженер	И.В.Сорочан
---------	-------------

Инженерные сети

Ведущий инженер ВиК	Т.А.Бартош
Ведущий инженер ОиТ	Е.Ю.Кузьмина
Ведущий инженер ЭЛ, СТ	Л.А.Ларькова

Компьютерная графика

Главный инженер проекта	Л.А.Вершинская
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Архитектор	Е.О.Вовк

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование	Текстовые материалы	Графические материалы (№ листа)
1.	Положение о территориальном планировании	1	
2.	Схема планируемого использования территории муниципального образования Родниковский сельсовет	М 1:50000	л 3
3.	Схема транспортной и инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Родниковский сельсовет	М 1:50000	л 4
4.	Генеральный план (основной чертеж) с.Родники	М 1:5000	л 6
5.	Схема инженерной инфраструктуры с.Родники	М 1:5000	л 7
6.	Схема транспортной инфраструктуры с.Родники	М 1:10000	л 8
7.	Схема генерального плана с.Дубинино	М 1:5000	л 10
8.	Схема генерального плана с.Никольск	М 1:5000	л 12
9.	Схема генерального плана д.Росинка	М 1:5000	л 14
10.	Схема генерального плана д. Скворцово	М 1:5000	л 16
11.	Материалы по обоснованию	1	
12.	Схема размещения МО «Родниковский сельсовет» в Шарыповском районе	б/м	л 1
13.	Схема комплексной оценки территории муниципального образования Родниковский сельсовет	М 1:50000	л 2
14.	План современного использования территории с.Родники	М 1:5000	л 5
15.	План современного использования территории с.Дубинино	М 1:5000	л 9
16.	План современного использования территории с.Никольск	М 1:5000	л 11
17.	План современного использования территории д.Росинка	М 1:5000	л 13
18.	План современного использования территории д. Скворцово	М 1:5000	л 15
19.	План современного использования территории п. Шушь	М 1:5000	л 17

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....	11
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	11
1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	14
ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	16
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	16
2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ.....	17
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	17
2.1. Общие сведения	17
2.2. Природно-климатические условия.....	17
2.3. Инженерно-геологическое строение	19
2.4. Минеральные ресурсы	20
2.5. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования	21
2.6. Природно-экологические условия территории	22
3. СОСТОЯНИЕ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	24
3.1. Земельные ресурсы Родниковского сельсовета.....	24
3.2. Экономическая основа развития Родниковского сельсовета	31
3.3. Объекты краевой собственности.....	35
4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА..	37
4.1. Существующее расселение.....	37
4.2. Структура занятости населения	38
4.3. Демография и прогноз численности населения	40
4.4. Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов	45
2.4.5. Производственное строительство	51
4.6. Жилищное строительство	52
4.7. Объекты культурного обслуживания	53
4.8. Транспортное обеспечение территории	56
4.9. Инженерное обеспечение территории.....	58
4.9.1. Электроснабжение.....	58
4.9.2. Теплоснабжение	59
4.9.3. Водоснабжение и канализация.....	59
4.9.4. Система связи.....	61
5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	62
5.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования.....	62
5.2. Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов.....	63
5.3. Производственное строительство	70
5.4. Жилищное строительство	75
5.5. Культурно-бытовое строительство	78
5.6. Озеленение	85
5.7. Транспортное обеспечение территории и улично-дорожная сеть.....	85
5.8. Баланс территории.....	86
5.9. Обоснование перевода земель из одной категории в другую	90

5.10. Мероприятия по использованию и охране объектов культурного наследия	95
6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	100
6.1. Электроснабжение.....	100
6.1.1. Общие показания.....	100
6.1.2. Проектные решения по электроснабжению.....	104
6.1.3. Техничко-экономические показатели.....	104
6.2. Теплоснабжение	105
6.3. Водоснабжение и канализация.....	105
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	111
7.1. Состояние атмосферного воздуха.....	111
7.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	112
7.2. Состояние поверхностных вод.....	112
7.2.1. Водоснабжение и водоотведение.....	113
7.2.2. Мероприятия по охране водной среды.....	115
7.2.3. Безопасность гидротехнических сооружений	115
7.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории.....	115
7.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	116
7.4. Обращение с отходами производства и потребления. Скотомогильник	117
7.4.1. Мероприятия по санитарной очистке поселения	117
7.5. Экологические условия и ограничения использования территории	117
7.5.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	117
7.5.2. Водоохранные зоны.....	119
7.5.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	120
7.5.4. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....	121
7.6. Радиационная безопасность	121
8. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА	123
8.1. Основные технико-экономические показатели проекта.....	125

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Родниковского сельсовета Шарыповского района выполнен на основании муниципального контракта № 44_226610 от 19 августа 2016 года.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план включает в себя утверждаемую часть и материалы по его обоснованию.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. Положение о территориальном планировании
2. Схема планируемого использования территории муниципального образования Родниковский сельсовет
3. Схема транспортной и инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Родниковский сельсовет
4. Генеральный план (основной чертеж) с.Родники
5. Схема инженерной инфраструктуры с.Родники
6. Схема транспортной инфраструктуры с.Родники
7. Схема генерального плана с.Дубинино
8. Схема генерального плана с.Никольск
9. Схема генерального плана д.Росинка
10. Схема генерального плана д. Скворцово

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) иные объекты.

В составе Генерального плана МО «Родниковского сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все проектные решения генерального плана – 20 лет;

- первая очередь Генерального плана МО «Родниковский сельсовет», на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2020 год.

При разработке генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.));

– в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р));

2. в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

3. в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

4. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.

5. Проект внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края.

6. Схема территориального планирования Шарыповского района, утвержденной Решением Шарыповского районного Совета депутатов от 06.12.2012 г. № 34/354-Р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
11. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
12. Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
13. Закон Красноярского края от 18.03.2005 г. №14-3185 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Шарыповский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

18. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.

20. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

21. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

24. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

25. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

26. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

27. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.

28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.



ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты образования	Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Родники	Вместимость – 60мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Родники	Вместимость – 45 мест (2 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	д.Скворцово	Вместимость – 60 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детско-юношеский центр	с.Родники	Вместимость зала –300 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное и начальное образовательное учреждение	с.Дубинино	Вместимость– 80 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное и начальное образовательное учреждение	с.Никольск	Вместимость– 25 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
2	Объекты здравоохранения	Лечебно-профилактическое назначение	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Родники	Площадь - 750 м2	Общественно-деловая зона	Не требуется	Объект регионального значения
		Лечебно-профилактическое назначение	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Дубинино	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Объект регионального значения, реконструкция
		Лечебно-профилактическое назначение	Фельдшерско-акушерский пункт	д.Росинка	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Объект регионального значения
3	Объекты досуга и культуры	Культурное назначение	Часовня	с.Родники	Вместимость – 1 объект (2 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Культурное назначение	Музей	с.Родники	Площадь - 1200 м2	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Культурное назначение	Сельский клуб	с.Дубинино	Вместимость - 50 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
		Культурное назначение	Церковь	с.Дубинино	Вместимость - 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
		Культурное назначение	Сельский клуб	д.Скворцово	Вместимость - 150 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное назначение	Детская игровая площадка	с.Родники	Вместимость – 1 объект (3 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Спортивная площадка	с.Родники	Вместимость – 1 объект (3 шт.)	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Детско-юношеская спортивная школа	с.Родники	Площадь зала –1300 м2 (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Детская игровая площадка	с.Дубинино	Вместимость – 1 объект (2 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Спортивная площадка	с.Дубинино	Вместимость – 1 объект (1 шт.)	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Детская игровая площадка	с.Никольск	Вместимость – 1 объект (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Спортивная и детская игровая площадка	д.Росинка	Вместимость – 1 объект (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
5	Объекты производственного назначения	Недропользование	Объекты капитального строительства, в целях добычи недр;	Территория МО	добыча угля до 25 млн.тонн в год	Зона производственного использования	Требуется разработка проекта санитарно-защитной зоны	Новое строительство. Объект регионального значения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Энергетика	3 энергоблока ОАО «ОГК-4» Березовской ГРЭС	Территория МО	3 энергоблока по 800 МВт каждый, суммарной мощностью 2400 МВт.	Зона производственного использования	Требуется разработка проекта санитарно-защитной зоны	Проекта развития КАТЭКа. Объект федерального значения
		Склады, пищевая промышленность	Предприятия V класса опасности для малого бизнеса	с.Родники	-	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 50м	Новое строительство
		Склады, пищевая промышленность	Предприятия V класса опасности	с.Никольск	-	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 50м	Новое строительство
		Объекты придорожного сервиса	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	д.Росинка	-	Общественно-деловая зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 50м	Новое строительство
		Пищевая промышленность	Мясоперерабатывающее производство, молочно-маслобояное производство	д.Скворцово		Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 100м	Новое строительство
6	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Сбор и временное хранение отходов	Площадка для временного хранения отходов	Рядом: с.Дубинино, д.Росинка, д.Скварцово	3 шт.	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 100 метров	Мусороперегрузочная станция

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного значения муниципального района
1	Жилая зона (Ж)	324,67			
2	Общественно-деловая зона (О)	32,30		1. ФАП (с.Родники) ; 2. ФАП (с.Дубинино); 3.ФАП (д.Росинка)	1. Детский сад в с.Родники (1 шт. по 60 мест и 2 шт. по 45 мест); 2. Детский сад в д.Скворцово (60 мест 1 шт.); 3. Начальная школа совмещ. с д/с в с.Дубинино (школа на 80 мест 1 шт.); 4. Начальная школа совмещ. с д/с в с.Никольск (школа на 25 мест 1 шт.); 5. Детско-юношеский центр в с.Родники (зал на 300 мест); 6. Часовня в с.Родники (2 шт.); 7. Музей в с.Родники (S=1200 м2); 8. Сельский клуб в с.Дубинино (на 50 мест); 9. Церковь в с.Дубинино; 10. Сельский клуб (на 150 мест); 11. Детско-юношеская спортивная школа в с.Родники (S зала 1300 м2); 12. Детская игровая площадка в с.Родники(3 шт.), в с.Дубинино (2 шт.), в с.Никольск (1 шт.), в д.Росинка (1 шт.); 13. Спортивная площадка в д.Росинка (1 шт.).
3	Зона производственного использования (П)	82,69			1. Предприятия V класса опасности для малого бизнеса в с.Родники; 2. Предприятия V класса опасности для малого бизнеса в с.Никольск; 3. Объекты придорожного сервиса в д.Росинка; 4. Мясоперерабатывающее производство, молочно-маслобойное производство в д.Скворцово
4	Зона инженерно-	89,15			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

	транспортной инфраструктуры (И-Т)				
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	145,89			
6	Зона рекреационного назначения (Р)	59,65			1. Спортивная площадка в с.Родники (3 шт.), в с.Дубинино (1 шт.)
7	Зона специального назначения (Сп)	5,88			



ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программой социально-экономического развития до 2020 года Холмогорского сельсовета Шарыповского района Красноярского края предусматриваются следующие мероприятия, для реализации которых необходимо осуществить создание объектов местного значения.

№ № п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты
1	Реконструкция зданий дошкольных образовательных учреждений	2012	Реконструкция зданий детских садов в с. Холмогорское и с. Родники	Количество созданных мест в дошкольных учреждениях с.Холмогорское - 81. с.Родники - 60



2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

2.1. Общие сведения

Территория Родниковского сельсовета расположена в северо-западной части Шарыповского района Красноярского края. На севере сельсовет граничит с землями Кемеровской области, на северо-востоке с землями Новоалтатского сельсовета, на юго-востоке с землями Шушенского сельсовета, на юге с землями Холмогорского и Ивановского сельсовета, на западе с землями Ивановского сельсовета и с землями Кемеровской области. Административным центром сельсовета является с.Родники, расположенное в 12 км к северу от г. Шарыпово. Связь с городом осуществляется по шоссейной асфальтовой дороге

Территория сельсовета скорректирована в связи с изменением границы п.Дубинино и в административных границах составляет 31015,70 га, согласно Закону Красноярского края от 10.06.2010 года №10-4765 «О перечне административно-территориальных единиц и территориальных единиц Красноярского края».

На территории Родниковского сельсовета имеется шесть населенных пунктов: с.Родники (административный центр), п.Шушь, с.Дубинино, с.Никольск, д.Росинка, д.Скворцово. Население сельсовета на 01.01.2011 года по данным всероссийской переписи населения составляет 1908 человек.

2.2. Природно–климатические условия

Климат

В соответствии с агроклиматическим районированием Шарыповский район относится к умеренно-прохладной, достаточно увлажненной зоне. За период с температурами выше 10 градусов выпадает более 230 мм осадков, а в целом за год - 450-500 мм в год.

Климат континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16-18 градусов (по метеостанции Шарыпово – минус 16,6), в июле плюс 16-18 градусов (Шарыпово-17,8). Абсолютный минимум достигается в январе до 54 градусов мороза, в июле – минус трех градусов. Абсолютный максимум для января был отмечен плюс восемь, июля – плюс 58 градусов.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 184 суток. Длительность отопительного сезона на территории района -234 дня.

Зима холодная, начиная с конца октября, и продолжается 6-6,5 месяцев. Устойчивый снежный покров устанавливается в начале третьей декады октября. Снеготаяние на-

чинается в конце марта и заканчивается в середине апреля. Глубина сезонного промерзания грунтов варьирует от 2,5 до 3,0 м.

Продолжительность периода вегетации составляет 135-150 дней. Климатические условия Шарыповского района позволяют обеспечить урожай яровых зерновых, картофеля и овощей.

Преобладающими являются ветры южного, юго-западного и западного направлений. Средние годовые скорости ветра изменяются в пределах от 3.5 до 5.6 м/сек.

Климат поселения обеспечивает вызревание продовольственных, кормовых и технических сельскохозяйственных культур, овощей, ягод и фруктов, а также растительности естественных пастбищ и сенокосов.

Рельеф

На преобладающей части территории МО «Родниковский сельсовет» рельеф местности спокойный с небольшими возвышенностями. В целом территория благоприятна для строительства, однако из-за господствующих ветров юго-западного направления и отсутствия естественных преград требует дополнительного ветрозащитного озеленения.

Растительность

Согласно сельскохозяйственному районированию Красноярского края, территория Шарыповского района находится в лесостепной зоне. Залесенная территория представлена землями сельскохозяйственного использования с древесно-кустарниковой растительностью и землями лесного фонда. Степная зона хозяйственно хорошо освоена, используемая в сельскохозяйственных и промышленных нуждах, располагается в центральной части территории сельсовета.

Естественная растительность поселения представлена лесами, луговой растительностью. Искусственная растительность представлена лесозащитными полосами.

Наибольшее распространение имеют березово-осиново-разнотравные леса. Встречаются также елово-пихтово-березовые, осиново-елово-разнотравные.

Почвы

На территории района преобладает тип дерновых почв, основные массивы которых располагаются в его центральной и северо-восточной части. Основные массивы черноземов расположены в южной и юго-восточной частях района. Самыми распространенными являются черноземы выщелоченные. Серые лесные оподзоленные почвы встречаются на всей территории района.

Под пашню освоены: черноземы выщелоченные и оподзоленные, серые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые, лугово-черноземные и луговые почвы.

Гидрография

Гидрографическая сеть Родниковского сельсовета представлена основными реками: р.Урюп, р.Береш и небольшими озерами без названия и многочисленными ручьями, протекающими по всей территории муниципального образования.

Таблица 2. Характеристика водных объектов.

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина в границе МО, км	Общая длина, км	Ширина водоохраной зоны ¹ , м
1	р. Урюп	15,0	223	500
2	р. Береш	49,0	115	100

2.3. Инженерно-геологическое строение

В пределах района выполнен большой объем поисковых, оценочных и разведочных работ на нерудное сырье и строительные материалы. Выполнен большой объем инженерно-геологических изысканий с целью обеспечения промышленного строительства, строительных работ в населенных пунктах, для прокладки дорожных трасс.

На всей территории района проведена гравиметрическая съемка масштаба 1:1000 000, аэромагнитная съемка масштаба 1:1000 000 и 1:200 000

В геологическом строении территории преобладает девонская система, которую составляют порфириды, серые и темно-серые известняки, ортофиры, туфы, красновато-бурые и розовато-серые песчаники, алевролиты, конгломераты.

Наиболее крупные по площади участки, пригодные для застройки, располагаются в центральной и северной частях района.

На основании проведенного анализа к территориям, пригодным для капитального строительства, отнесены останцы неогеновой аллювиальной равнины, и комплекс надпойменных террас реки Урюп, а также поймы рек Береш, Базыр, Кадат и др.. Уклоны поверхности на этих территориях не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 25-50 м. Основанием для фундаментов могут быть плотные, однородные, несжимаемые глины с нормативным давлением 3 кг\кв.см , а также лессовидные супеси и суглинки, мелко и среднезернистые пески, галечники с нормативным давлением 2,0-2,5 кг\кв. см..

Таким образом территория Родниковского сельсовета, расположенная в северной части района по инженерно-геологическим условиям благоприятна для промышленно-гражданского строительства.

¹ Водный кодекс Российской Федерации (№ 73-ФЗ от 3 июня 2006г.)



Рисунок 2. Инженерно-геологическое строение

2.4. Минеральные ресурсы

Территория Родниковского сельсовета богата полезными ископаемыми. Из общераспространенных полезных ископаемых присутствуют песчано-гравийные материалы, камни строительные и облицовочные, глина, суглинки легкоплавкие для кирпича, галечники.

На территории сельсовета располагается крупнейшее месторождение бурого угля.

Наиболее важным и богатым месторождением является «Березовское» с мощностью пласта до 60 метров. Кроме крупного Березовского месторождения, на территории района севернее Дубинино расположено менее мощное Урюпинское бурого угольное месторождение, замыкающее Березовский пласт.

Широко известно Дубининское месторождение строительного камня.

Месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Уголь бурый
- ◊ Цеолиты (проявления)
- Глины, суглинки легкоплавкие для керамзита:
- Глины тугоплавкие для строительных изделий
- Беложгущиеся глины для строительных целей
- Песчано-гравийные мат-лы
- Камни строительные
- Сырье для минеральных красок
- Грунты
- ⊙ Группы одиночных водозаборных скважин
- ⊕ Водозаборы групповые
- ⊖ Дренажные сооружения
- ⊗ Разрабатываемые месторождения

- Граница муниципального образования
- ⊙ Поселок городского типа
- ⊙ Центр муниципального образования
- Населенный пункт



Рис. 3. Схема размещения полезных ископаемых на территории Родниковского сельсовета.

2.5. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования

На территории Родниковского сельсовета выявлено и находится на государственной охране 15 объектов археологии, 13 из них являются выявленными археологическими объектами.

Таблица 3. Объекты археологии, находящиеся на территории Родниковского сельсовета.

№ п/п		Наименование объекта	Датировка	Автор	Местоположение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Техническое состояние
1	12	Новокурск КМ Балалык	IV-III вв до н.э.	Новых Л.В. 1987г.	в 1 км Ю а/д Новокурск-Никольское, в 0,1км В руч. Балалык	с/з Шарыповский	авар.
2	13	Новокурск ОК-1	VII-II вв. до н.э.	Абсалямов М.Б. 1987г.	в 4 км ЮЗ д.Новокурск	с/з Шарыповский	сред.
3	74	Дубинино ПОС-2*	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 1км В ст. Дубинино	а/о Шарыповское	сред.
4	75	Дубинино ПОС-3*	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 2,3км В ст.Дубинино	а/о Шарыповское	сред.
5	76	Дубинино	I тыс. до	Субботин	в 5км ЮЗ	а/о Шарыпов-	сред.

		ПОС-4*	н.э.	А.В. 1997г.	ст.Дубинино	ское	
6	77	Дубинино ПОС-5*	Х-V тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 2км В с.Дубинино	а/о Шарыпов- ское	сред.
7	78	Дубинино ПОС Мерз- лотная Ло- щина*	Ш-II тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 6км СВ ст.Дубинино	а/о Шарыпов- ское	сред.
8	79	Дубинино ПОС Устье р.Березового *	II тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 6км СВ ст.Дубинино	а/о Шарыпов- ское	плох.
9	80	Дубинино СТ Березо- вый ручей-1*	XII тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 3,5км ВСВ ст.Дубинино	а/о Шарыпов- ское	авар.
10	196	Родники ПОС-1*	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 1,5км 3 с.Родники	а/о Шарыпов- ское	сред.
11	197	Родники ПОС Мело- вой Лог*	Ш-II тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 3,5км СЗ с.Родники	а/о Шарыпов- ское	сред.
12	198	Родники ПОС Мело- вой Лог-2*	IV-II тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 2,4км СЗ с.Родники	а/о Шарыпов- ское	сред.
13	155	Новокурок ПОС Бала- лык-2*	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 5км ЮЗ с.Балалык	а/о Шарыпов- ское	сред.
14	156	Новокурок ПОС Бала- лык-3*	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 4км ЮЗ с.Балалык	а/о Шарыпов- ское	сред.
15	157	Новокурок ПОС Бала- лык-4*	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1997г.	в 3,4км ЮЗ с.Балалык	а/о Шарыпов- ское	сред.

Примечание: * - выявленные археологические объекты.

Все из вышеперечисленных объектов находятся на межселенной территории.

На территориях, занятых объектами культурного наследия, строительство жилья, промышленных, сельскохозяйственных, рекреационных, инфраструктурных, социальных и иных объектов Генпланом не предполагается.

2.6. Природно-экологические условия территории

На территории Родниковского сельсовета располагается крупное экологически неблагоприятное предприятие - Березовский угольный разрез, общей площадью 930,92 га. Добыча угля ведется открытым способом. В результате деятельности разреза на длительный срок нарушается естественный природный ландшафт, сельскохозяйственные угодья изымаются из обращения, угольная пыль нарушает экологический баланс и т.д. Наимень-

шее воздействие разрез оказывает на расположенные рядом населенные пункты – с. Никольск и с. Дубинино.

Загрязнение водоемов происходит в результате жизнедеятельности сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

На состояние атмосферы оказывают влияние выбросы от автомобильного транспорта: по территории сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения «Шарыпово-Ужур-Балахта». Наибольшая экологическая нагрузка от движения автомобильного транспорта оказывается на д. Росинка, с. Родники, находящиеся в непосредственной близости от автодороги.

Кроме того, загрязнение окружающей среды происходит также в результате несанкционированных свалок и сброса сточных вод.

Рекреационную функцию на территории Родниковского сельсовета выполняют садоводческие объединения "Березка-Д", "Береш-Д", "Весна", "Вишня", "Горняк", "Зеленый Лог", "Медик-Д2", "Родничок", "Росинка", "Транспортник", занимающие 323 га.

3. СОСТОЯНИЕ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В данном разделе Генплана рассмотрено базовое состояние основных ресурсов муниципального образования. На основе их анализа предложены варианты их развития на период до 2020 года с учетом стратегических направлений развития Шарыповского района и Красноярского края.

Удобное географическое положение Родниковского сельсовета, наличие на территории природных ресурсов - угля, а также развивающегося предприятия по его добыче обеспечивает экономическое развитие муниципального образования, а также оказывает влияние на экономику района и края.

3.1. Земельные ресурсы Родниковского сельсовета

Общая площадь земель Родниковского сельсовета составляет 31015,7 га

В границах поселения имеются земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения (общая долевая собственность, частная собственность, не востребованные земли, крестьянско-(фермерские) хозяйства, садоводческие объединения граждан, земли Родниковского сельсовета, находящиеся вне черты населенных пунктов);
- земли населенных пунктов (с.Родники, п.Шушь, с.Дубинино, с.Никольск, д.Росинка, д. Скворцово);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения (Филиал ОАО «СУЭК-Красноярск «Разрез Березовский-1» МУП ЖРЭТ п. Дубинино, ООО «КАТЭКуглестрой» и др.);
- земли лесного фонда (КГБУ «Шарыповское лесничество», КГБУ «Ужурское лесничество»);
- земли водного фонда(р.Урюп);
- земли запаса.

Современное состояние по земельным ресурсам приведено на 2011 год.

Таблица . Распределение земель Родниковского сельсовета по категориям на 01.01.2011.

№ п/п	Название земель	Площадь сущ., га	%
	Общая площадь в границах МО Родниковского сельсовет	31015,70	100
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	23030,97	74
2	Земли населенных пунктов	737,14	2
3	Земель промышленности, транспорта и др.	1473,59	5

4	Земли особо охраняемых территорий	-	-
5	Земель лесного фонда	2761,00	9
6	Земель водного фонда	37,00	0
7	Земель запаса	2976,00	10

Земли сельскохозяйственного назначения

Большую часть земель на территории Родниковского сельсовета занимает общая долевая собственность, площадью – 16967,78 га, из них пашни – 13875,78 га, сенокосов - 295,00 га, пастбищ – 2587,00 га, многолетних насаждений -20,00 га, древесно-кустарниковой растительности- 134,00 га, прочих земель -56 га. Кроме того 746 га пашни являются фондом перераспределения района и находятся в долгосрочной аренде.

Структура сельскохозяйственных земель Родниковского сельсовета

Общая площадь земель Родниковского сельсовета составляет 31015,70 га, из них земель сельскохозяйственного назначения 23030,97 га: что составляет 74% всей территории. В структуре сельскохозяйственных земель преобладает пашня 13878,78 га (45%), на долю пастбищ приходится 6412,19 га (21%), сенокосы занимают 2185,00 га (7 %), многолетние насаждения составляют - 343,00 га (1%), древесно-кустарниковая растительность – 134,0 га (0%), на долю прочих земель приходится 78,00 га (0%).

Таблица 5. Структура сельскохозяйственных земель

№ п/п	Название земель	Площадь сущ., га
	Земли сельскохозяйственного назначения всего, в том числе:	23030,97
1	Пашни	13878,78
2	Пастбищ	6412,19
3	Сенокосов	2185,00
4	Многолетних насаждений	343,00
5	Древесно-кустарниковая растительность	134,00
6	Прочих земель	78,00

На современном этапе общая долевая собственность бывшего ЗАО «Шарыповское» находится частично в частной собственности у дольщиков, передана на правах аренды ИП «Багира», ИП «Рапана» и ЗАО «Краснополянское», которое располагается в Назаровском районе.

В границах Родниковского сельсовета зарегистрировано 2 крестьянско- (фермерских) хозяйства (Карпов В.Я. – 1 га (пастбище), Плетюк Г.А. – 4 га (пашня -3 га, сенокосов- 1 га). Земли крестьянских (фермерских) хозяйства занимают площадь в 5,00 га по отчету Роснедвижимости на 01.01.2010.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят 9 садоводческих объединений граждан: «Березка-Д», «Береш-Д», «Весна», «Вишня», «Горняк», «Зеленый Лог»,

«Медик-Д», «Родничок, «Росинка»», «Транспортник», площадь которых по отчету Роснедвижимости составляет 323,00 га.

Муниципальные земли Родниковского сельсовета, находящиеся за чертой населенных пунктов, составляют 5735,19 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 5713,19 га, из них сенокосов 1889,00 га, пастбищ 3824,19 га и прочих угодий 22,00 га. Все эти земли используются для нужд населения (сенокошения, пастьбы скота, огородничества)

Земли населенных пунктов

В ведение Родниковского сельсовета входят земли в границах населенных пунктов, площадью 737,14 га, в том числе: с.Родники – 210,67 га, с.Дубинино –196,77 га, с.Никольск – 140,42 га, д.Росинка– 33,91 га, д.Скворцово – 141,88 га, п.Шушь - 13,49 га. Границы населенных пунктов проведены на основе ранее выполненных генпланов и скорректированы на основе данных ортофотопланов по фактическому состоянию на момент выполнения проекта и согласованы с заказчиком.

Таблица 6. Структура земель населенных пунктов Родниковского сельсовета

Наименование сельсовета, сельского населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
Родниковский сельсовет	737,14
с.Родники	210,67
с.Дубинино	196,77
с.Никольск	140,42
д.Росинка	33,91
д.Скворцово	141,88
п. Шушь	13,49

В состав земель населенных пунктов входят земли под жилыми, производственными и иными постройками, улицами, площадями, приусадебными участками, зелеными насаждениями общего пользования, внутрипоселковыми дорогами и др.

Из производственных зон, где размещены животноводческие постройки, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, машинно-тракторные дворы, гаражи, ремонтно-механические мастерские, различные склады, коммунально-бытовой сектор, включены в границу населенных пунктов только те, которые располагались в непосредственной близости от селитебной зоны.

Земли промышленности, транспорта

По проекту земли этой категории в границах сельсовета составляют 1473,59 га, в том числе:

- земли автомобильного транспорта занимают площадь 94,27 га, в том числе:

Дороги КГУ «Крудор»:

автодорога Шарыпово-Назарово - 52,36 га;

автодорога Дубинино-Ивановка - 3,50 га;

с.Дубинино-п. Дубинино – 8,87 га.

Дороги местного значения на балансе Шарыповского ГП «КрайДЭО»:

автодорога Никольск-Скрипачи - 10,44 га;

автодорога Никольск-с.Дубинино – 5,40 га;

автодорога Подъезд к с. Родники – 7,50 га;

автодорога Подъезд к п.Дубинино – 6,20 га.

Основным землепользователем автомобильного транспорта является КГУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю». Остальные дороги, не стоящие на кадастровом учете, обслуживаются местным ДРСУ.

К крупным промышленным землепользователям относится филиал ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1», занимающий площадь 930,92 га. В состав промышленной площадки филиала ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разреза Березовский-1» входят: земельные участки предоставленные для ведения горных работ, пром.площадка дренажной шахты, промплощадка АТБУ, очистные сооружения, автодорога Восточная, автодорога на дренажную шахту, автодорога на очистные сооружения, очистные ОПУ, конвейерная линия и другие объекты.

Филиал ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1» - угледобывающее предприятие, расположенное в Красноярском крае, Шарыповском районе, на территории Родниковского сельсовета в центральной его части.

На праве аренды у филиала ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1» на 01.03.2011 г. находится 27 участков общей площадью 931,67 га. Все земли расположены на территории Родниковского сельсовета, кроме двух участков (0,14 га, 0,61 га), которые находятся на территории Парнинского сельсовета.

Таблица 7. Основные объекты земель промышленности, энергетики и транспорта.

№п/п	Наименование объекта	Площадь, га
1	Филиал ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1»	930,92
	в том числе:	
1.1	Горные работы	739,73
1.2	Конвейерная линия	63,39
1.3	Автодорога №3	9,08
1.4	Путь Дубинино-ЦПП	17,82
1.5	Автодорога на очистные сооружения	1,80
1.6	Очистные сооружения со шламохранилищем	20,95
1.7	Пром.площадка дренажной шахты	2,94
1.8	Станция Разъезд	13,60
1.9	Подстанция 110/10/6 конвейерного транспорта	0,20
1.10	Промплощадка АТБУ	5,31
1.11	Пункт перегрузки автотранспорта на конвейер	3,81
1.12	Автодорога Восточная	1,02

№п/п	Наименование объекта	Площадь, га
1.13	Внеплощадные сети	0,04
1.14	ВЛ-6 от ПС дренажная шахта для очистных сооружений	0,02
1.15	ВЛ-6 от ПС дренажная шахта для очистных сооружений	0,01
1.16	Дорога на очистные	0,24
1.17	Подъездной ж.д. путь ст. Угольная –ст. Строительная	5,59
1.18	Ж.д. путепровод ст. Угольная –ст. Строительная	0,03
1.19	Горные работы	10,00
1.20	Пруд-отстойник	2,29
1.21	Пруд-отстойник	6,70
1.22	Лесной участок	2,60
1.23	Горные работы	0,32
1.24	Горные работы	3,43
1.25	Горные работы	20,00
2	ОАО "КАТЭКуглестрой	58,08
3	ДООАО БРСУ ОАО "КАТЭКуглестрой"	10,00
4	ЧП "Гарант"	9,80
5	МУП ЖРЭТ п. Дубинино	40,95
6	ЗАО "Сибирь"	2,42
7	кладбище г.Шарыпово	15,77

На территории филиала ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1» находится частное предприятие кирпичный завод «Гарант» площадью 9,80 га, ДООАО БРСУ ОАО "КАТЭКуглестрой", площадью 10,00 га, а также ЗАО «Сибирь» площадью 2,42 га.

В границах муниципального образования располагается МУП ЖРЭТ п. Дубинино общей площадью 40,95 га, в его состав входит: Дубининский водозабор, расположенный в 0.5 км южнее п. Дубинино площадью 37,73 га, обеспечивающие потребности население п. Дубинино и с. Родниковское в воде для хозяйственно-бытовых нужд, теплотрасса Дубинино-БГРЭС-1, находящаяся по левую сторону автодороги краевого значения Дубинино - Ивановка, и примыкающая к п. Дубинино, площадью 3,22 га. На землях муниципального образования находится ОАО «КАТЭКуглестрой» занимающую площадь 58,08 га, в состав которого входит завод ЖБИ площадью 10,60 га.

На территории Родниковского сельсовета находится кладбище г. Шарыпово занимающее площадь 15,77 га и расположенное в 0,1 км по левую сторону от автодороги краевого значения Шарыпово-Назарово.

К землям энергетики на территории муниципального образования относятся:

- подстанция ОАО «КАТЭКэлектросеть» мощностью 110 кВ, расположенная в 0,3 км на север от с.Родники, площадью 2,0 га.

- земли под высоковольтными линиями передач ВЛ-500 кВ, ВЛ-110, ВЛ-220 кВ ВЛ-10 кВ, общей площадью 6,60 га.

Общая площадь земель, отведенная под дороги, составляет по территории сельсовета 302,78 га, протяженность дорог - 40,58 км.

Земли особо охраняемых территорий

Категория земель особо охраняемых территорий сельсовета отсутствует.

Земли лесного фонда

На территории Родниковского сельсовета площадь земель лесного фонда составляет 2761,00 га, из которых 462,00 га принадлежит КГБУ «Ужурское лесничество» и 2299,00 га принадлежат КГБУ «Шарыповское лесничество».

Данные земли, учтены как лесной фонд и на них зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Земли водного фонда

К землям водного фонда на территории Родниковского сельсовета относятся р.Урюп общей площадью 37,00 га.

Земли запаса

Земли запаса в границах Родниковского сельсовета составляют 2976 га (13,2% от общей территории сельсовета) и состоят из земель запаса Шарыповский ГЗЗ площадью 501 га и земель запаса ЗАО «Шарыповское» площадью 2475 га.

Землепользователи Родниковского сельсовета

Все земли Родниковского сельсовета делятся по землепользователям и угодьям. Для выявления основных землепользователей использовался проект землеустройства, выполненный в 1997 году ВостсибНИИгипроземом и экспликация земель по категориям и угодьям на 1 января 2010 года представленная Роснедвижимостью Шарыповского района. Обновления материала не проводилось.

Таблица 8. Распределение сельскохозяйственных земель по угодьям и основным землепользователям.

№ п/п	Наименование	общая площадь	Сельскохозяйственные угодья, в том числе					Прочие
			пашня	мн. насажд.	сенокосы	пастбища	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хозяйственные товарищества и общества, всего, в том числе:	16967,78	13875,78	20,00	295,00	2587,00	190,00	
	Бывшее ЗАО «Шарыповское» (общая долевая собственность), в том числе:	16967,78	13875,78	20,00	295,00	2587,00	190,00	
	собственность	16087,78	13129,78	20,00	295,00	2587,00	56,00	
	аренда	746,0	746,0					

		0	0					
	пользование	134,0 0					134, 00	
2	Филиал ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1»	930,9 2						930, 92
3	Родниковский сельсовет	5735, 19			1889,0 0	3824,1 9	22,0 0	
4	КГБУ «Ужурское лесничество»	462,0 0						462, 00
5	КГБУ «Шарыповское лесничество»	2299, 00						2299 ,00
	Остальные землепользователи	4619, 84						

Основными землепользователями на территории Родниковского сельсовета являются частные землевладельцы, Филиал ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1», Родниковский сельсовет, КГБУ «Ужурское лесничество», КГБУ «Шарыповское лесничество».

Ниже представлена сводная таблица по площади земель основных землепользователей, действующих на территории сельсовета.

Таблица 9. Распределение земель по землепользователям Родниковского сельсовета на момент составления проекта.

№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь, га
1	Бывшее ЗАО «Шарыповское» (общая долевая собственность), всего в том числе:	16967,78
	собственность	16087,78
	аренда	746,00
	пользования	134,00
2	Крестьянско(фермерские) хозяйства	5,00
3	Садоводческих объединений граждан	323,00
4	Земли, переданные в ведение Родниковского сельсовета, всего из них: в черте населенного пункта с.Родники с.Дубинино с.Никольск д.Росинка д.Скворцово п. Шушь за чертой населенного пункта:	6472,33 737,14 210,67 196,77 140,42 33,91 141,88 13,49 5735,19
5	Филиал ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1»	930,92
6	ЧП «Гарант»	9,80
7	ДОО БРСУ ОАО "КАТЭКуглестрой"	10,00
8	МУП ЖРЭТ п. Дубинино	40,95
9	ОАО "КАТЭКуглестрой"	58,08
10	ЗАО «Сибирь»	2,42
11	Кладбище г.Шарыпово	15,77
12	ОАО «КАТЭКэлектросеть»	2,00
13	Красноярская железная дорога	302,78

14	КГУ «КруДор», ГП «КрайДЭО»	94,27
15	ОАО «Красноярскэнерго»	6,60
16	КГБУ «Ужурское лесничество»	462,00
17	КГБУ «Шарыповское лесничество»	2299,00
18	Водный фонд (р.Урюп)	37,00
19	Земли запаса	2976,00
	Итого	31015,70

3.2. Экономическая основа развития Родниковского сельсовета

Промышленный потенциал Родниковского сельсовета является основным параметром жизнеобеспечения населения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, наличие средств на их развитие и содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики поселения.

Основу экономики Родниковского сельсовета и всего района составляет ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1», где занято 13,7% от общей численности занятых в экономике района. Одним из крупнейших потребителей разреза является Берёзовская ГРЭС, расположенная на территории соседнего Холмогорского сельсовета. Среди прочих крупных потребителей можно перечислить Енисейскую ТЭЦ, Рязанскую ГРЭС. Экономические связи оказывают важнейшее влияние на развитие предприятий, экономике сельсовета и района в целом.

Малое предпринимательство также играет важную роль в экономике муниципального образования, способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения сельсовета, стабильность налоговых поступлений. Сферы деятельности малого и среднего бизнеса: обрабатывающее производство (производство железобетонных изделий), сельское хозяйство (молочное и мясное животноводство), строительство и ремонт, грузовые и пассажирские перевозки, торговля.

На территории муниципального образования осуществляют экономическую деятельность около 20 организаций.

Помимо добычи полезных ископаемых важной отраслью экономики Родниковского сельсовета является сельское хозяйство. Площадь сельскохозяйственных угодий, используемых землепользователями, занимающихся сельскохозяйственным производством составляет 13,88 тыс. га.

На территории сельсовета расположены следующие сельскохозяйственные организации и землепользователи: ЗАО "Краснополянское", ИП "Рапана", ИП «Багира», специализирующиеся на выращивании зерновых культур, молочном и мясном животноводстве.

Таблица 10. Структура занятости по отраслям экономики.

Виды деятельности	Численность занятых	в %
Сфера материального производства	1350	87.9
в т.ч. сельское хозяйство	93	6.1
отрасли промышленности, строительства	1257	81.8
ЖКХ		
Сфера коммерческих услуг, в том числе:	34	2.2
торговля	16	1.0
малый бизнес	8	0.5
прочие	10	0.7
Сфера социальная	152	9.9
бюджетные (образование, здравоохранение, управление, культура, спорт)	152	9.9
Итого	1536	100

В настоящее время экономическую базу Родниковского сельсовета формирует сектор материального производства: по данным за 2010 год доля занятых в отраслях материального производства составляет 87.9% (1350 чел.), в том числе: в промышленности – 81.8%, в сельском хозяйстве – 6.1%.

Промышленное производство: филиал ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1», завод ЖБИ

История развития Разреза «Березовский-1»

Разрез «Березовский-1» - угледобывающее предприятие, входит в состав Сибирской угольной энергетической компании (ОАО «СУЭК-Красноярск»).

Березовское бурогольное месторождение расположено в юго-западной части Канско-Ачинского бассейна, добыча угля началась в 1975 году.

Строительство разреза «Березовский –1», проектной мощностью 55 млн.тонн, было начато в 1980 году.

Одним из крупнейших потребителей разреза является Березовская ГРЭС. Для связи карьера и станции использован транспортер длиной 15 км.

По объему добычи разрез «Березовский –1» находится на третьем месте среди предприятий филиала ОАО «СУЭК-Красноярск».

Работы по добычи угля осуществляются по Лицензии на право пользования недрами (добыча и переработка угля на Березовском бурогольном месторождении) серия ККР № 01805 вид лицензии ТЭ, от 19.10.2007 г. срок окончания действия лицензии 01.01.2013г.

Краткая характеристика участков предприятия и перспективы развития

На праве аренды у филиала ОАО ««СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1» на 01.03.2011 года находится 27 участков общей площадью 931,6742 га. Все земли расположены на территории Родниковского сельсовета, кроме двух участков (0,14 га, 0,61 га), которые находятся на территории Парнинского сельсовета.

В основном земельные участки оформлены сроком на 10 лет, кроме самого большого участка площадью 739,7269 га. Указанный земельный участок предоставлен под ведения горных работ сроком на 11 месяцев, так как в конце 2011 года планируется размежевать участок и от неиспользованной площади отказаться. Во II квартале текущего года разрезу будет предоставлено три участка под горные работы общей площадью 41,98 га

В 2011 году разрез начнет работу по оформлению участка площадью 172,21 га под ведение горных работ в 2014-2023 году.

Обеспеченность инженерными коммуникациями

Электроснабжение филиала «Разрез Березовский-1» осуществляется от внешних сетей Красноярского предприятия магистральных сетей, Шарыповской группой подстанций, от источников энергоснабжения, расположенных непосредственно на территории угольного разреза. Электроснабжение ОАО «Разрез Березовский-1» осуществляется по ВЛ 110 кВ от ПС БУР-1 № 9 220/110 кВ.

Основное тепло-, водоснабжение объектов ОАО «Разрез Березовский -1» осуществляется от котельной ЦПП, очистку сточных вод производят очистные сооружения г.Шарыпово.

Объекты, находящиеся в стороне от центральных систем, обеспечиваются теплом от филиала «Тепловые сети Березовской ГРЭС» ОАО «ОГК-4» производительностью – 0,484 Гкал/час.

Завод ЖБИ

Завод ЖБИ – промышленное предприятие, входящее в состав ОАО "КАТЭК угле-строй», специализируется на выпуске сборного железобетона, изделия для КПД, товарного бетона (раствора).

Общество с ограниченной ответственностью «Железобетонные изделия» (ООО «ЖБИ») создано в июне 2004 года. Форма собственности предприятия – частная.

В состав завода ЖБИ входят объекты, общей площадью 10,55 га

Численность работников на предприятии составляет на 01.01.2011 года - 67 человек.

Производственная мощность завода в год составляет: для сборного железобетона и КПД - 25000 м³, для товарного бетона - 10000 м³

Система инженерного обеспечения предприятия:

1. Инженерные коммуникации – использование сетей, проложенных для объектов завода ЖБИ на Опорной базе;
2. Объем потребления воды – вода технологическая из собственной скважины, питьевая вода на Опорной базе привозная;
3. Отопление – собственная котельная, дающая пар на технологические нужды и отопление цехов и административных зданий;
4. Электроэнергия – покупная, поставщик ШМО ОАО «Красноярскэнергосбыт».

Сельскохозяйственное производство

Большую часть территории Родниковского сельсовета занимают земли общей долевой собственности. На современном этапе эти земли находятся частично в частной собственности у дольщиков и переданы на правах аренды ЗАО «Краснополянское», ИП «Багира», ИП «Рапана».

ЗАО «Краснополянское» занимается растениеводством: выращивание зерновых и зернобобовых культур, животноводством: разведением крупного и мелкого рогатого ско-

та (выпуск продукции мясного и молочного направления), а также свиноводством и птицеводством.

ИП «Багира» специализируется на растениеводстве, основное направление которого зерновое, ИП «Рапана» занимается разведением КРС (150 голов), свиней (500-700 голов).

Обрабатывающие производство и строительство

Данная отрасль представлена предприятием ООО "Ремстройсервис".

Таким образом, выгодное географическое положение и экономическая база – основные факторы перспективного развития территории.

К основным предпосылкам развития Родниковского сельсовета можно отнести: хорошую транспортную доступность, наличие крупного предприятия – разрез "Березовский", инженерное обустройство территории и другие факторы, оказывающие влияние на развитие сельсовета.

3.3. Объекты краевой собственности

Краевая собственность на территории Родниковского сельсовета представлена объектами дорожной инфраструктуры.

Управление объектами краевой собственности на территории сельсовета осуществляет КрУДор.

Таблица 11. Объекты краевой собственности Красноярского края.

№	Наименование объекта	Реестровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта, м.кв	Кадастровый номер объекта	Разрешенное использование	Наименование юр.лица-балансодержателя	Примечание
1	Автодорога «Дубинино-Ивановка»	02402291001292	Красноярский край, Шарыповский район	288182,0	24:41:0000000:0090	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование КГБУ «Крудор»	лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
2	Автодорога «Родники-Скворцово»	02402291001278	Красноярский край, Шарыповский район	25916,0	24:41:00000:0072	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги		

№	Наименование объекта	Реестровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта, м.кв	Кадастровый номер объекта	Разрешенное использование	Наименование юр.лица-балансодержателя	Примечание
3	Автодорога «поселок Дубинино-село Дубинино»	02402291001058	Красноярский край, Шарыповский район	88681,0	24:41:00 0000:0074	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги		
4	Автодорога «Шазарово-Шарыпово»	02402291001291	Красноярский край, Шарыповский район	1412863	24:41:00 0000:0086	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги		

4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Существующее расселение

Территория сельсовета неоднородна по степени освоенности и плотности населения. Наибольшую плотность имеет центральная часть территории, где населенные пункты сконцентрированы вокруг угольного разреза Березовский (87% от всей численности). Таким образом, главным фактором системы расселения является градообразующее предприятие, вокруг которого расположено 4 населенных пункта: с. Родники, д. Скворцово, с. Дубинино и с. Никольск. Вторым важным фактором расселения является автомобильная дорога регионального значения «Шарыпово-Ужур-Балахта» (сконцентрировано 67% населения). Вдоль дороги расположены с. Родники, д. Скворцово, д. Росинка. Поселок Шушь располагается на восточной части сельсовета около железнодорожной ветки п. Дубинино - п. Крутойярский. В свое время поселок являлся обслуживающей станцией железной дороги.

Западная часть территории сельсовета освоена в меньшей степени и занята землями сельскохозяйственного назначения и лесами Шарыповского лесничества. Северо-западная и юго-восточная части также заняты преимущественно землями сельскохозяйственных угодий.

Административным центром Родниковского сельсовета является с. Родники, которое располагается одновременно вдоль автомобильной трассы и рядом с угольным разрезом в центре территории сельсовета.

Основой транспортного каркаса территории являются автомобильная трасса регионального значения «Шарыпово-Ужур-Балахта» и железная дорога п. Дубинино- п. Крутойярский.

Административный центр находится на пересечении автомобильной и железной дорог и является центром межселенного обслуживания второго порядка.

Население сельсовета рассредоточено в шести населенных пунктах, указанных в следующей таблице.

Таблица 12. Характеристика населенных пунктов на 01.01.2011 г.

Наименование населенного пункта	Численность населения по данным ВПН, чел.	Расстояние		Использование населенного пункта на расчетный срок
		до центра МО, км.	до райцентра, км.	
с. Родники	894	-	10.0	административный центр МО
с. Дубинино	395	8.0	20.5	сельский нас. пункт
с. Никольск	195	8.0	20.5	сельский нас. пункт

д. Росинка	145	11.0	23	сельский нас. пункт
д. Скворцово	195	0	9.0	сельский нас. пункт
п. Шушь	84	14.0	26.5	сельский нас. пункт
Итого	1908			

Численность населения Родниковского сельсовета на 01.01.20011 года равна 2328 человека, в том числе в с.Родники проживает 1153 человека, с.Дубинино - 460, с.Никольск - 233, д.Росинка - 213, д.Скворцово - 182, пос. Шушь – 87 человек.

4.2. Структура занятости населения

Основными сферами деятельности Родниковского сельсовета являются угледобывающая промышленность и сельскохозяйственное производство. Угольный разрез является объектом районного значения, что свидетельствует о занятости на предприятии не только жителей Родниковского сельсовета, но и жителей п. Дубинино, г. Шарыпово, прочих населенных мест. В то же самое время ввиду близкого расположения к районному центру и удобной транспортной связи значительная часть населения Родниковского сельсовета находит рабочие места в г. Шарыпово.

Таблица 13. Существующая занятость по Родниковскому муниципальному образованию

№	Наименование предприятия и учреждения	Численность работающих, чел.
I	СФЕРА МАТЕРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	1376
1	промышленное производство	1257
	ОАО "Разрез Берёзовский-1" ОАО "СУЭК"	948
	ООО "Железобетонные изделия"	86
	ООО "Легион"	83
	ООО "Кирпичный завод"	140
	ООО "Линия"	
2	сельское хозяйство	103
	ЗАО "Краснополянское"	40
	ИП "Гасанов"	6
	ИП "Рапана" с. Дубинино	12
	ИП "Рапана" д. Росинка	23
	ИП "Коструб"	3
	ИП "Газарян"	7
	ИП "Греб"	12
3	обрабатывающее производство и строительство	16
	ООО "Ремстройсервис"	16
4	ЖКХ	
	Родниковское муниципальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие ЖКХ	
II	СФЕРА КОММЕРЧЕСКИХ УСЛУГ	14
	торговля	14
	ИП "Фирюлин" с. Дубинино	1
	ИП "Любченко" с. Дубинино	3
	ИП "Бударина" с. Дубинино	2
	ИП "Ирина" с. Никольск	3
	ООО "Мираж"	3
	ИП "Лужанская"	2
III	СФЕРА СОЦИАЛЬНАЯ	146

1	образование	79
	МГОУ Родниковская СШ №6	56
	МГОУ Дубининская ООШ №13	20
	Начальная школа д. Росинка	3
2	здравоохранение	11
	ФАП с. Родники	4
	ФАП с. Дубинино	3
	ФАП с. Никольск	2
	ФАП д. Росинка	2
3	культура	23
	МУК Родниковский СДК	16
	СК с. Дубинино	3
	СК с. Никольск	3
	СК д. Росинка	1
4	управление	33
	Администрация Родниковского сельсовета	16
	Почтовое отделение с. Родники	5
	Почтовое отделение с. Никольск	2
	Предприятие связи "Ростелеком"	10
	ИТОГО	1536

Население в трудоспособном возрасте по данным администрации составляет около 59% (1383чел.) от общей численности населения сельсовета.

В расчете структуры занятости Родниковского населения, ввиду отсутствия достоверных данных, угольный разрез федерального значения не учитывался.

Таблица 14. Фактическая структура занятости населения Родниковского сельсовета

№ п\п	Виды деятельности	Численность занятых	в %%
1	Сфера материального производства	428	72.8
	в том числе:		
	промышленное производство	309	52.6
	сельское хозяйство	103	17.5
	обрабатывающее производство и строительство	16	2.7
2	Сфера коммерческих услуг, в том числе:	14	2.4
3	Сфера социальная	146	24.8
	Итого	588	100

Основная часть населения (72,8%) занята в производственной сфере.

Из общей численности трудоспособного населения лишь 43% занято, можно предположить, что большая часть трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве.

Таблица 15. Наличие скота и птицы в личном пользовании жителей МО

Наименование населенного пункта	Виды скота				Виды птицы	
	КРС	В т.ч. коровы	свиньи	Овцы и козы	куриц	Уток
с. Родники	128	50	215	68	500	100
с. Дубинино	70	35	170	32	300	50
с. Никольск	20	5	25	8	150	50
д. Росинка	50	37	30	18	200	0

д. Скворцово	50	39	25	10	200	0
п. Шушь	10	1	10	0	50	0
Итого	328	167	475	136	1400	200

Точному учету фактической занятости на территории сельсовета препятствует отсутствие объективных статистических данных по численности занятых.

4.3. Демография и прогноз численности населения

Общая численность населения на территории муниципального образования по данным похозяйственного учета на 01.01.20011 года составляет 2328 человек.

В целом по сельсовету на протяжении последних пяти лет наблюдается рост численности населения. С 2008 года можно наблюдать увеличение численности населения во всех населенных пунктах Родниковского сельсовета.

Таблица 16. Динамика изменения численности населения Родниковского сельсовета за последние 5 лет по данным похозяйственного учета на начало года.

Наименование сельсовета, сельского населенного пункта	Ед. изм.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
с. Родники	чел.	1040	1087	1088	1115	1153
с. Дубинино	чел.	456	456	457	444	460
с. Никольск	чел.	245	247	231	233	233
д. Росинка	чел.	191	182	173	174	182
д. Скворцово	чел.	196	201	199	209	213
п. Шушь	чел.		87	87	89	87
Итого, Родниковский сельсовет	чел.	2128	2262	2235	2264	2328

Таблица 17. Движение населения Родниковского сельсовета Шарыповского района на 01.01.2010г.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года	Родилось	Умерло	естественный прирост	прибыло	выбыло	механический прирост	итого рост населения за 2010 г.
с. Родники	1153	16	11	5	47	39	8	13
с. Дубинино	460	6	10	-4	22	20	2	-2
с. Никольск	233	4	7	-3	8	4	4	1
д. Росинка	182	6	3	3	7	8	-1	2
д. Скворцово	213	3	1	2	8	9	-1	1
п. Шушь	87	0	1	-1	0	0	0	-1
ИТОГО по сельсовету:	2328	35	33	2	92	80	12	14

По данным движения населения можно отметить небольшую положительную динамику естественного прироста (+2 чел.) и механический прирост (+12 чел.) преимущественно за счет крупных населенных пунктов. Средний прирост населения по статистическим данным составил 14 человек за 2010 год.

Таблица 18. Структура населения по возрастному составу представлена по данным статистических органов на 01.01.2010г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	Мужчины по возрасту				Женщины по возрасту			
			0-15 лет	16-59 лет	свыше 60 лет	итого	0-15 лет	16-54 лет	свыше 55 лет	итого
1	с. Родники	1166	108	411	80	599	84	341	142	567
2	с.Дубинино	458	47	139	38	224	52	110	72	234
3	с.Никольск	234	19	63	22	104	20	60	50	130
4	д.Росинка	184	19	39	12	70	17	53	44	114
5	д. Скворцово	214	36	68	8	112	28	56	18	102
6	п. Шушь	86	13	28	4	45	11	15	15	41
	Итого	2342	242	748	164	1154	212	635	341	1188

Общее количество трудоспособного населения по сельсовету – 1383 чел, что составляет около 59.1% от общей численности населения.

Таблица 19. Демографический состав семей в Родниковском сельсовете на 01.01.2011г.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество семей с численностью					
		1 чел	2 чел	3 чел	4 чел	5 чел и более	Всего
1	с. Родники	48	94	77	63	61	343

2	с. Дубинино	51	34	22	27	27	161
3	с. Никольск	40	30	14	4	4	92
4	д. Росинка	15	16	9	10	11	61
5	д. Скворцово	11	10	5	8	22	56
6	п. Шушь	20	6	4	3	4	37
	ИТОГО:	185	190	131	115	129	750

Из таблицы видно, что коэффициент семейности по населенным пунктам различен: с. Родники – 3.4, с. Дубинино – 2.9, с. Никольск – 2.5, д. Росинка – 3.0, д. Скворцово – 3.8, п. Шушь – 2.4. Средний коэффициент семейности по Родниковскому сельсовету – 3.1.

Вывод:

Демографическая ситуация Родниковского сельсовета характеризуется следующими показателями:

- положительная динамика естественного прироста населения (+2 человека за год);
- положительный миграционный прирост населения (+14 человек за год).

Положительная динамика позволяет прогнозировать, что при благоприятных условиях возможно дальнейшее увеличение численности населения, и, соответственно, развитие и увеличение населенных пунктов.

На основе проведенного анализа динамики численности населения и с учетом проектируемых объектов экономики на территории сельсовета на расчетный срок предполагается сохранение положительной динамики.

Учитывая приоритетность развития сельсовета как промышленной территории, делаем вывод, что большая доля населения будет занята в производственной сфере.

Расчет численности населения производится на основе данных всероссийской переписи населения.

Таблица 20. Численность постоянного населения Родниковского сельсовета на 1 января 2011 года по статистическим данным всероссийской переписи населения Красноярскстата.

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
с. Родники	894
с. Дубинино	395
с. Никольск	195
д. Росинка	145
д. Скворцово	195
п. Шушь	84
ИТОГО:	1908

Расчет численности населения на перспективу по методу трудового баланса с учетом инвестиционных проектов.

Существующая численность занятого населения по данным администрации Родниковского сельсовета на градообразующих предприятиях составляет 1257(табл.13). Достоверные данные о численности занятого населения, проживающего в Родниковском сельсовете – отсутствуют. Для расчета учитываем численность занятого населения на ОАО "Разрез Березовский-1" не более 10 % - 50 человек. Таким образом, численность занятого населения Родниковского сельсовета на градообразующих предприятиях составляет 359 человек (ОАО «Разрез Березовский» - 50 чел., ООО «Железобетонные изделия» - 86 чел., ООО «Легион» - 83 чел., ООО «Кирпичный завод» - 140 чел.).

На первую очередь строительства по Схеме территориального планирования района предусматривается увеличение объемов добычи угля на разрезе до 25 млн.тонн в год и увеличение численности рабочих кадров на 200 человек. Для расчета учитываем не более 10% занятых Родниковского сельсовета- 15 чел.

$$A=50+86+83+140+15=374, T=59\%$$

$$H = \frac{A * 100}{T - a - в - н + м - Б}, \text{ где}$$

A - абсолютная численность занятого населения,

T - численность населения в трудоспособном возрасте (%),

a - численность лиц в трудоспособном возрасте, занятых в домашнем хозяйстве, 10%;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства (100% учащихся техникумов и училищ, а также дневных отделений вузов в возрасте старше 16 лет), 4% населения;

н – численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, 6 %;

м – численность работающих пенсионеров, 20 – 30 % численности старшей возрастной группы или 2 % всего населения;

Б – численность обслуживающей группы населения, 17 – 22 %.

$$H = \frac{374 * 100}{59 - 10 - 4 - 6 + 2 - 17} = 1560 \text{ (чел);}$$

$$H_1=1560 \text{ чел.}$$

Расчет численности населения на перспективу по статистическому методу

За основу для расчета берем численность населения по данным всероссийской переписи населения - 1908 человек.

На основании этих данных по статистическому методу произведен следующий расчет:

$$N_T = N_\phi \left(1 + \frac{K_{o.п.}}{1000} \right)^T, \text{ где}$$

N_T – население на расчетный срок,

N_ϕ – население фактическое,

$K_{o.п.}$ – коэффициент общего прироста населения,

T – расчетный период времени.

$K_{o.п.} = K_{eп} + K_{м}$, где $K_{eп}$ – коэффициент естественного прироста,

$K_{м}$ – коэффициент миграции

$K_{eп} = K_p - K_c = N_{p/г} / N_\phi * 1000 - N_{c/г} / N_\phi * 1000 = 1000 / N_\phi * (N_{p/г} - N_{c/г})$, где

K_p – коэффициент рождаемости,

K_c – коэффициент смертности,

$N_{p/г}$ – количество человек, родившихся за год,

$N_{c/г}$ – количество человек, умерших за год

$K_{м} = K_{пp} - K_{выб} = N_{пp/г} / N_\phi * 1000 - N_{выб/г} / N_\phi * 1000 = 1000 / N_\phi * (N_{пp/г} - N_{выб/г})$, где

$K_{пp}$ – коэффициент прибытия,

$K_{с}$ – коэффициент выбытия,

$N_{пp/г}$ – количество человек, прибывших за год,

$N_{с/г}$ – количество человек, выбывших за год

$K_{eп} = 1000 / 2328 * (35 - 33) = 0,85$ – по сельсовету

$K_{м} = 1000 / 2328 * (92 - 80) = 5,15$ – по сельсовету

$K_{o.п.} = 6,0$ – по сельсовету

$$N_1 = 1908 * \left(1 + \frac{6,0}{1000} \right)^{10} = 2026 \text{ (чел.)} - \text{ на первую очередь строительства}$$

$N_1 = 1795$ чел. - на первую очередь строительства

$$N_{pc} = 2026 * \left(1 + \frac{6,0}{1000} \right)^{10} = 2150 \text{ (чел.)} - \text{ на расчетный срок}$$

$N_{pc} = 2150$ чел. – на расчетный срок

При сохраняемой динамике естественного и миграционного приростов на ближайшие 20 лет численность населения сельсовета может увеличиться на 240 жителей.

Расчет по статистическому методу подтверждает возможность увеличения численности населения, что связано с положительной динамикой роста населения. Однако, учитывая неблагоприятную обстановку (нахождение под шлейфом от угольного разреза) с. Дубинино, с. Никольск и ликвидацию п. Шушь, а также ограниченные территориальные ресурсы остальных населенных пунктов, проектную численность, рассчитанную по двум методам, принимаем среднюю, равную на первую очередь – 1795 чел., на расчетный срок

– 1775 чел. Уменьшение численности на расчетный срок связано с переселением с.Никольск из зоны неблагоприятной в экологическом отношении.

Данные по каждому населенному пункту представлены в таблице 21.

Таблица 21. Проектируемая динамика изменения численности населения.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.		
		существующая	первая очередь строительства	расчетный срок
1	с. Родники	894	900	910
2	с. Дубинино	395	395	395
3	с. Никольск	195	145	95
4	д. Росинка	145	145	145
5	д. Скворцово	195	210	230
6	п. Шушь	84	0	0
	Итого	1908	1795	1775

4.4. Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов

Село Родники

Село Родники является административным центром Родниковского сельсовета и располагается в его центральной части в 8 км севернее г. Шарыпово вдоль автомобильной трассы «Назарово-Шарыпово».

Население села на 01.01.2011 составляет 894 человека. Территория села – 210.67 га.

С западной части село ограничивает автодорога, с севера ручей Березовый с прудами. В 300 м севере села располагается электрическая подстанция "БУР-1". С северо-востока и востока село окружают ручей, пруды и заболоченные территории. На юго-западе и юго-востоке развитие села ограничивает пашня, а юге – смежная территория д. Скворцово. В целом, окружающие село территории заняты сельскохозяйственными угодьями: пастбищами и пашнями.

В северной части с запада на восток село пересекает железная дорога и делит село на две части.

Функциональное зонирование села имеет четкое разделение на селитебную и производственную зоны. В состав селитебной зоны входят жилая и общественно-деловая зоны, не имеющие четкого разграничения.

Общественно-деловая зона располагается в центральной части населенного пункта преимущественно по улицам Юбилейная, Советская и Горького. Зону общественного центра формируют такие здания, как: здание администрации сельсовета, дом культуры, школа. В различных частях населенного пункта также располагаются элементы общественно-

деловой застройки: ФАП, центр социального обслуживания населения "Родниковский", магазины товаров повседневного спроса.

В центре села располагаются две спортивные площадки: хоккейная коробка с капитальным зданием раздевалок и подсобных помещений и стадион с беговыми дорожками, футбольным и баскетбольным полями.

Также в центре села имеются массивы естественной растительности и свободные от застройки территории для развития общественного центра и рекреационной зоны.

Основой планировочной структуры села является квартал усадебной застройки.

Жилая застройка представлена одно- и двухквартирными усадебными и многоквартирными домами. Общая площадь жилого фонда составляет 19362 м². На территории села располагается 329 усадебных участков с одно-, двухквартирными жилыми домами. Приусадебные участки имеют различные размеры и параметры. 2 четырехквартирных и 8 трехквартирных жилых домов также имеют придомовую территорию под огороды. Северная часть села застроена преимущественно деревянными домами, южная часть – панельными и кирпичными, что обусловлено централизованной застройкой жилых кварталов в 90-х годах, связанной с переселением жителей села Никольск. В этой части села имеется централизованное водоснабжение с разводкой по домам, один квартал по ул. Советская имеет централизованное водоотведение в септики, расположенные внутри квартала и имеющие подъезды.

В границах населенного пункта имеется несколько производственных площадок. В юго-восточной части села располагается АЗС, в западной - машинно-тракторная мастерская.

В целом планировка села является регулярной и не требует значительных изменений. В границах населенного пункта имеются резервные территории для развития жилой зоны на юге, юго-востоке села, а также небольшие свободные участки в западной части по улице Бытовая и в юго-западной части по улице Заречная.

Село Дубинино

Село Дубинино располагается на северо-западе сельсовета в 7 км к северо-западу от административного центра сельсовета и в 2 км на запад от угольного разреза Березовский. Ввиду близкого расположения населенного пункта к угольному разрезу, отмечается неблагоприятная экологическая обстановка.

Численность населения села на 01.01. 2011 составляет 395 человек. Территория села в фактических границах составляет 196.77 га.

В восточной части населенного пункта в направлении с юга на север протекает река Береш. С юго-запада к селу подходит дорога краевого значения. Западнее дороги рас-

полагается кладбище. С запада и юга село окружают пахотные сельскохозяйственные земли, на северо-востоке – пастбища, а на северо-западе – лес.

Рельеф территории равнинно-увалистый с характерными понижениями рельефа к поймам реки Береш и ручья.

В целом село Дубинино имеет рассредоточенную застройку, вытянутую с запада на восток в северной части населенного пункта и с севера на юг в восточной части вдоль реки Береш.

Функционально территория представлена жилой, общественно-деловой и производственной зонами. Общественная зона располагается в центре села, занимает незначительную по площади территорию и представлена школой, сельским клубом, совмещенным с ФАП и магазином. Здание школы, отремонтированное в 2006 году, рассчитано по нормам СанПиН на 80 человек при фактическом числе пользователей 32 человека. Рядом со школой расположено полуразрушенное двухэтажное бревенчатое здание церкви. Тут же, напротив, располагается памятник ветеранам Великой Отечественной Войны.

Проведя анализ современного состояния территории села, можно отметить нехватку объектов культурно-бытового обслуживания, о чем свидетельствует, в частности, расположенный на одном из жилых участков торговый ларек по улице Советская. Удаленность от объектов обслуживания большей части жилой застройки, говорит о том, что радиусы обслуживания школы, ФАП и магазинов охватывают лишь центральную часть населенного пункта.

Планировочная структура села складывается двумя протяженными пересекающимися улицами – Советской и Октябрьской. Такая протяженность улиц и относительная сосредоточенность объектов обслуживания в центральной части населенного пункта свидетельствуют о труднодоступности этих объектов для жителей крайних частей села.

Жилая застройка представлена одно-, двухквартирной преимущественно деревянной застройкой. Средняя площадь усадебных участков 0.24-0.35 га. Общая площадь жилого фонда - 7004.8 м², количество жилых участков – 240.

Производственная зона располагается фактически в центре села в непосредственном соседстве с жилыми участками. Расположение производственных территорий с подветренной стороны, отсутствие санитарно-защитного озеленения, а также большие свободные пространства между площадками свидетельствуют о неверном функциональном зонировании по природно-климатическим условиям, а также о том, что территория в центре населенного пункта используется нерационально.

Основными крупными производственными площадками села являются ток, свино-ферма и ферма КРС. Территории гаражей и стоянки сельхозтехники примыкают к жилой зоне.

Свободные территории для развития жилой зоны имеются в северо-западной части населенного пункта, частично развитие возможно за счет уплотнения застройки.

Село Никольск

Село Никольск располагается в 400 м к северу от угольного разреза Березовский и в 7 км от административного центра Родниковского сельсовета.

Численность населения села на 01.01. 2011 составляет 195 человека. Территория села составляет 140.42 га.

В настоящее время село формируют преимущественно дачные участки и огороды, поскольку в начале 90-х годов прошлого столетия населенный пункт планировалось ликвидировать в целях развития территории угольного разреза. Для переселения жителей Никольска велось строительство жилых домов в различных населенных пунктах, в частности в с. Родники - по улице Никольская.

Со времен переселения жителей села развитие населенного пункта не осуществляется. Постепенно приходят в упадок брошенные дома, неиспользуемая территория приходит в запустение.

Функциональное зонирование населенного пункта представлено жилой, общественно-деловой и производственной зонами. Производственная зона в настоящее время представляет собой неиспользуемые площадки бывшей молочной фермы.

Жилая зона села представлена двумя пересекающимися улицами – Советской и Октябрьской. Жилая застройка отличается ветхостью и представлена деревянными преимущественно многоквартирными домами. Общая площадь жилого фонда составляет 4677.8 м², количество участков усадебной застройки - 189.

Общественно-деловая зона представлена школой, совмещенной с сельским клубом, ФАП, почтой и магазином. Школа в настоящее время работает в режиме группы продленного дня. Школьное образование дети получают в с. Родники, куда доставляются ежедневно школьным автобусом.

Южнее жилой застройки располагается кладбище.

Южная часть села попадает частично в санитарно-защитную зону угольного разреза.

Ввиду наличия внутри населенного пункта большого количества брошенных участков, а также природных и санитарно-защитных ограничений по развитию, увеличение площади села не планируется.

Деревня Росинка

Деревня Росинка располагается на северо-востоке сельсовета в 11 км от административного центра – с. Родники.

Площадь населенного пункта составляет 33.91 га. Население - 145 человек по данным на 01.01.2011.

По плану территория состоит из одной жилой улицы, в центре которой расположена общественно-деловая зона населенного пункта. Количество участков – 69, общая площадь жилого фонда составляет 4677.8 м².

Общественный центр деревни представлен двумя зданиями: начальной школой, совмещенной с ФАП и сельским клубом, совмещенным с магазином товаров повседневного спроса. С запада деревню огибает дорога краевого значения «Назарово-Шарыпово». Населенный пункт обеспечен всеми необходимыми объектами повседневного культурно-бытового обслуживания, пешеходная доступность всех объектов обеспечена ввиду небольшой протяженности населенного пункта.

На севере от села имеются площадки бывшей молочной фермы. Учитывая удачное расположение с точки зрения природно-климатических условий, а также достаточное расстояние до жилой зоны (150 м), на перспективу можно проектировать восстановление производственной территории.

Недалеко от огородов жилых участков, возле пруда располагается пчеловодческое хозяйство.

На востоке деревни имеется свободная территория для строительства нескольких усадебных жилых домов.

Деревня Скворцово

Деревня Скворцово располагается южнее села Родники и имеет с ним смежную границу в западной и северо-западной частях. На западе от населенного пункта в 900 м проходит автодорога краевого значения «Назарово-Шарыпово».

Население деревни на 01.01 2011 г. составляет 195 человек. Территория села в фактических границах – 141.88 га.

На западе и востоке от населенного пункта располагаются пашни на расстоянии около 200 м.

Территория населенного пункта имеет двухчастную структуру. Две части села разделены пашнями, ручьем с древесно-кустарниковой растительностью по берегам и проселочной дорогой, соединяющей село Родники с сельскохозяйственными угодьями и деревней Скворцово.

Функциональное зонирование каждой части села имеет четкое разделение на жилую и производственную зоны.

Северный микрорайон деревни граничит с селом Родники. Жилая зона, сформированная одной улицей, располагается в западной части и имеет преимущественно усадьбную двухквартирную застройку. В структуре улицы Животноводов также располагаются трех- и четырехквартирные жилые дома. На расстоянии 200 м располагается одиноко стоящий двенадцатиквартирный жилой дом. Здесь берет начало другая улица деревни – Степная.

Восточнее жилой зоны на расстоянии 150 м располагаются производственные площадки молочной фермы. Территория радиорелейной станции располагается южнее жилой зоны и примыкает к территории двора двенадцатиквартирного жилого дома.

На севере от жилой зоны располагаются пастбища, пригодные для развития жилой зоны.

Южный микрорайон располагается на расстоянии около 800 м и также имеет две функциональные зоны. Жилая зона располагается в северной части микрорайона. Планировочная структура южного микрорайона также состоит из одной жилой улицы с расположенными на ней 6-ю одноквартирными жилыми домами и 5-ю двухквартирными. Два жилых дома с подсобными хозяйствами примыкают к производственной зоне, расположенной на самом юге населенного пункта, на расстоянии 150 м от жилой зоны.

Общая площадь жилого фонда – 2441.0 м², количество жилых участков усадьбной застройки – 45.

Расположенная на юге населенного пункта территория тока имеет площадь 6.86 га. Площадка имеет удобную связь с трассой «Назарово-Шарыпово».

Общественно-деловая зона в населенном пункте отсутствует как таковая.

Развитие жилой зоны возможно в центральной части южного микрорайона по улице Степная.

Учитывая близость к районному центру – городу Шарыпово и к административному центру сельсовета – селу Родники, а также наличие большого количества свободных от застройки территорий, можно прогнозировать развитие деревни Скворцово.

Поселок Шушь

Поселок Шушь располагается на востоке сельсовета в 14.5 км на восток от административного центра – с. Родники. Связь осуществляется по железнодорожной ветке п. Дубинино - п. Крутойярский.

Площадь населенного пункта составляет 13.49 га. Население - 84 человек по данным всероссийской переписи населения на 01.01.2011.

На территории населенного пункта располагается 2 многоквартирных жилых дома: 22-х- и 16-ти-квартирный, общей жилой площадью 1565.6 м кв.

Развитие населенного пункта не планируется. Для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в рамках реализации программы ДЦП "Дом" на 2010-2012 год планируется переселение жителей поселка в с. Холмогорское.

2.4.5. Производственное строительство

В настоящее время «Разрез Березовский -1», который является основным градообразующим предприятием Родниковского сельсовета, и занимается добычей угля, осваивает новые площади под горные работы в северном направлении от угольного разреза. Планируемая площадь участка под развитие на 2014-2023 гг. составляет 172.2 га. Территория разреза занимает центральную часть Родниковского сельсовета и в настоящее время имеет площадь 930.92 га.

Помимо ОАО "Разрез Берёзовский-1" ОАО "СУЭК" на территории сельсовета в настоящее время осуществляют производственную деятельность следующие предприятия: ООО "Железобетонные изделия", ООО "Легион", ООО "Кирпичный завод", ООО "Линия".

Крупные промышленные площадки располагаются вне границ населенных пунктов, преимущественно вдоль автомобильной трассы регионального значения.

К сельскохозяйственным предприятиям относятся: ЗАО "Краснополянское", занимающееся разведением зерновых культур, ИП "Гасанов", ИП "Рапана" в с. Дубинино, специализирующиеся на молочном животноводстве, свиноводческое хозяйство ИП "Рапана" в д. Росинка, ИП "Греб".

Более мелкие производственные площадки до четвертого класса опасности, животноводческие производства и личные подсобные хозяйства жителей располагаются в границах населенных пунктов: на периферии, вплотную примыкая к жилой застройке, в центре (с. Дубинино).

Примыкающие к землям населенных пунктов сельхозугодий используются жителями для ведения, личного подсобного хозяйства, в качестве огородов.

Таблица 22. Основные производственные объекты.

№ п/п	Назначение объекта	вид деятельности
1	ОАО «Разрез Березовский - 1» ОАО «СУЭК»	добыча угля
2	ООО «Железобетонные изделия»	производство ЖБИ
3	ООО «Кирпичный завод»	производство кирпича
4	ООО «Линия», (карьер ПГС)	добыча ПГС
5	ИП «Гасанов», (ферма КРС на 50 голов)	с/х производство
6	ИП «Рапана», (ферма КРС на 150 голов)	с/х производство
7	ИП «Рапана», (свиноводческий комплекс на 700 голов)	с/х производство

4.6. Жилищное строительство

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом.

Администрацией сельсовета ведется учет существующего жилищного фонда.

Общая площадь жилищного фонда по муниципальному образованию составляет порядка 37512 м². Большая часть жилого фонда относится к частной собственности.

Таблица 23. Характеристика жилищного фонда по Родниковскому сельсовету.

№	населенный пункт	жил. фонд, всего м ² общ. площади квартир	жил. фонд по формам собственности, м ² общей площади квартир	
			в гос. и муниципал.	в частной
1	с. Родники	19362.0	7475.2	11886.8
2	с. Дубинино	7004.8	1759.5	5245.3
3	с. Никольск	4677.8	404.0	4273.8
4	д. Росинка	2680.7	1132.4	1548.3
5	д. Скворцово	2441.0	1761.0	680.0
6	пос. Шушь	1345.7	1304.3	41.4
	Итого по сельсовету	37512	13836.4	23675.6

Обеспеченность жилым фондом по населенным пунктам колеблется от 12.5 до 24 м²/чел. Наименьшая обеспеченность жилым фондом отмечается в д. Скворцово, наибольшая – в с. Никольск, здесь наблюдается уменьшение численности населения по причине неблагоприятной экологической обстановки.

Таблица 24. Обеспеченность жилым фондом.

Наименование сельсовета, сельского населенного пункта	Численность населения, человек, 2010 г.	Общая площадь жилого фонда, м ²	Обеспеченность жилым фондом, м ² /чел.
с. Родники	894	19362.0	21.7
с. Дубинино	395	7004.8	17.7
с. Никольск	195	4677.8	24.0
д. Росинка	145	2680.7	18.5
д. Скворцово	195	2441.0	12.5
пос. Шушь	84	1345.7	16.0
Итого по сельсовету	1908	37512	19.7

Состояние жилищного фонда по сельсовету неоднородно. Наибольшей ветхостью жилья отличаются с. Никольск и п. Шушь.

В районе ведутся работы по переселению из ветхого и аварийного жилья. В программу переселения входит п. Шушь, для жителей которого идет строительство 16- и 24-квартирного жилых домов в с. Холмогорское.

4.7. Объекты культурного обслуживания

Задачами анализа является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта.

Таблица 25. Характеристика общеобразовательных учреждений.

№	Наименование объекта	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию/кап.ремонта	Фактическое число пользователей, чел.	Проектная мощность, мест	Мощность, в соответствии с СанПиН, мест	Площадь здания (кв. м)	Материал стен
1	МОУ Родниковская средняя школа № 6	662330, с. Родники, ул. Октябрьская, 15	1991 /2008	163	372	392	2643	кирпич
2	Никольский филиал МОУ Родниковской средней школы №6	662330, д. Никольск ул. Октябрьская, 34	1965 /2008	6	15	25	180.4	дерево
3	Росинский филиал МОУ Родниковской средней школы №6	662330, д. Росинка ул. Центральная, 14	1962	6	30	40	234.7	дерево
4	МОУ Дубининская основная школа №13	662331, с. Дубинино. ул. Школьная. д. 1	1998 /2006	32	60	80	424.6	кирпич

На территории сельсовета располагается 4 общеобразовательных учреждения, в 3 из них сделан капитальный ремонт. Школа в с. Родники принимает учеников из д. Скворцово и д. Росинка, дети доставляются школьным автобусом. Школа в д. Росинка имеет

большую степень износа, в настоящее время работает в режиме группы продленного дня. Объекты дошкольного образования на территории Родниковского сельсовета отсутствуют.

Таблица 26. Характеристика медицинских учреждений.

№	Наименование объекта	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность, посещ. в смену			Тип приспособленного здания	Площадь здания (кв. м)	Материал стен	Степень износа (%)
				Фактическая	Проектная	В соответствии с СанПиН				
1	ФАП с.Родники	ул.Никольская, 1	1989	10	20	19	жилой дом	78.5	ж/бетон	100
2	ФАП д.Дубинино	ул. Советская д.39	1952 (2008-кап. рем.)	4	10	8	СДК	45.3	брус	0
3	ФАП с.Никольское	ул.Советская, 89	1985	3	10	4	жилой дом	36.5	брус	33
4	ФАП д.Росинка	ул.Центральная, 14	1962	4	5	3	школа	35.6	брус	100

Инфраструктура учреждений здравоохранения располагает 4 объектами, 100%-ую степень износа имеют ФАП с.Родники и д.Росинка.

Таблица 27. Характеристика объектов культуры.

№	Наименование объекта	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Фактическое число пользователей, чел.	Мощность, в соответствии с СанПиН	Площадь здания (кв. м)	Материал стен
1	МБУК "Родниковская ЦКС"	ул. Октябрьская 17	1985	300	270	966.9	кирпич
2	филиал "Никольский сельский клуб" МБУК "Родниковская ЦКС"	ул. Октябрьская 34	1959 (2005 - кап. рем.)	50	100	357.2	брус
3	филиал "Дубининский сельский клуб" МБУК "Родниковская ЦКС"	ул. Советская 39	1959 (2008 - кап. рем.)	50	100	80	дерево

4	филиал "Росинский сельский клуб" МБУК "Родниковская ЦКС"	ул.Центральная 12	1963 (2008 - кап. рем.)	50	100	321.1	ж/бетон
5	филиал №17 "Родниковская сельская библиотека" МБУК "МБС"	ул.Октябрьская 17	1985	707		966.9	кирпич
6	филиал №12 "Никольская сельская библиотека" МБУК "МБС"	ул.Октябрьская 34	1959 (2005 - кап. рем.)	142		357.2	брус
7	филиал №6 "Дубининская сельская библиотека" МБУК "МБС"	ул. Советская 39	1959 (2008 - кап. рем.)	275		80	дерево

Емкость объектов культуры удовлетворяет современным потребностям, однако некоторые объекты требуют капитального ремонта.

Таблица 28. Характеристика спортивных объектов.

Наименование объекта	Адрес учреждения	Длина, м	Ширина, м	Площадь (кв. м)	Пропускная способность, чел.	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен
Спортзал Родниковской средней школы №6	ул. Октябрьская 15	24	12	288	30	1991	кирпич
Спортзал МБУК "Родниковская ЦКС"	ул. Октябрьская 17	18	9	162	30	1985	кирпич
Футбольное поле Родниковской средней школы №6	ул. Октябрьская 15	100	45	4500	25	1991	
Хоккейная коробка Родниковской средней школы №6	ул. Октябрьская 15	60	30	1800	15	2000	
Хоккейная коробка Дубининской средней школы №13	ул. Школьная, 1	45	20	900	15	2004	

Все спортивные объекты, за исключением хоккейной коробки в с. Дубинино, располагаются в административном центре сельсовета. Местные спортивные площадки, приближенные к жилью, как объекты повседневного использования для занятий физкультурой и отдыха отсутствуют.

В с. Родники общественно-деловая зона концентрируется преимущественно в центральной части населенного пункта по улицам Юбилейная, Советская и Горького и вклю-

чает здание администрации сельсовета, дом культуры с библиотекой, школу, спортивные площадки, магазин. В различных частях населенного пункта располагаются ФАП, центр социального обслуживания населения "Родниковский", магазины товаров повседневного спроса. По ул. Березовская ведется строительство Муниципального учреждения "Комплексный центр социального обслуживания населения" администрации Шарыповского района для временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

Общественная зона с. Дубинино располагается в центре села и представлена школой, сельским клубом, совмещенным с ФАП и магазином. Рядом со школой расположено полуразрушенное двухэтажное бревенчатое здание церкви.

Общественно-деловая зона с. Никольск представлена школой, работающей в качестве группы продленного дня и совмещенной с сельским клубом, ФАП, почтой и магазином.

В д. Росинка из объектов культурно-бытового обслуживания имеются школа, совмещенная с ФАП и сельский клуб, совмещенный с магазином товаров повседневного спроса.

В д. Скворцово объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Близкое расположение д. Скворцово и села Родники удовлетворяет нужды жителей деревни в обслуживании. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать:

- детские дошкольные учреждения – 500 м;
- общеобразовательные школы – 750 м;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- поликлиники – 1000 м;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения – 800 м.

Очевидно, что радиусы обслуживания объектов обслуживания первой необходимости не везде удовлетворяют нормам.

Объекты торговли и общественного питания должны находиться в радиусе доступности населения, проживающего в любой части населенного пункта.

4.8. Транспортное обеспечение территории

На территории сельсовета дорожная инфраструктура представлена автомобильными дорогами краевого и местного значения с асфальтовым и щебеночно-гравийным покрытием и полевыми дорогами.

Главной транспортной артерией является автодорога регионального значения Шарыпово-Назарово, которая проходит по направлению с юга на северо-восток и по которой осуществляется связь всех населенных пунктов с районным центром – г. Шарыпово. Протяженность автодороги по муниципальному образованию составляет 13,3 км. Покрытие дороги – асфальтобетонное.

Подъезды к населенным пунктам с. Дубинино, с. Никольск и связь между ними осуществляется по дорогам местного значения.

Также по территории сельсовета проходят ведомственные дороги для автомобильного и железнодорожного транспорта, принадлежащие «Разрез Березовский-1».

Таблица 29. Дорожная инфраструктура на территории Родниковского сельсовета.

№№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Протяжен- ность, км	Покры- тие
	Автомобильные дороги			
	Дороги КГУ «Крудор»			
1	Шарыпово-Назарово	52,36	20,4	асф.
2	Дубинино-Ивановка	3,50	1,9	асф..
3	с.Дубинино-п. Дубинино	8,87	4,4	асф.
	Дороги местного значения на балансе Шарыповского ГП «КрайДЭО»			
4	Никольск- Скрипачи	10,44	8,7	щ-.гр.
5	Никольск-с.Дубинино	5,40	3,0	щ-.гр.
6	Подъезд к с. Родники	7,50	5,0	щ-.гр.
7	Подъезд к п.Дубинино	6,20	2,8	щ-.гр.
	ИТОГО	94,27	46,20	
	Железные дороги			
	ОАО "Российская железная дорога" "Ачинск-Назарово-Шарыпово"	302,78	40,58	
	участок железной дороги "Шарыпово-Базыр"			

Примечание: протяженность указана в границах муниципального образования.

Общая протяженность автомобильных дорог в утвержденных границах муниципального образования составляет: регионального значения – 26,70 км, местного – 19,50 км. Пропускная способность дорог - низкая, «пробки» отсутствуют, объездные и кольцевые дороги имеются, платных автомагистралей – нет.

Качество дорожного полотна удовлетворительное, асфальтовое покрытие имеют 60 % дорог, гравийное – 40 %. Состояние мостов – хорошее.

Вдоль автодорог имеются объекты обслуживания (АЗС, шиномонтаж и пр.)

Состояние парка автотранспорта (частные компании, муниципальный транспорт) удовлетворительное.

Общая площадь земель под дорогами на территории сельсовета составляет 397,05 га, общая протяженность автомобильных дорог 46,20 км, железных дорог- 40,58 км.

Неотъемлемой частью коммуникаций являются внутрипоселковые улицы и проезды, а также транспортные дороги и пешеходные связи в пределах производственных зон.

Таблица 30. Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов Родниковского сельсовета.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность улиц (км)	Площадь улицы (тыс. м2)	Тип покрытия улицы
1	с. Родники	18,0	73,39	асфальтобетон, гравий
2	с. Дубинино	10,34	41,17	асфальтобетон, гравий
3	с. Никольск	8,33	32,59	асфальтобетон, гравий
4	д. Росинка	1,12	6,99	асфальтобетон, гравий
5	д. Скворцово	9,52	36,95	асфальтобетон, гравий
6	пос. Шушь	0,68	2,5	асфальтобетон, гравий
	Итого по сельсовету	47,99	193,59	

4.9. Инженерное обеспечение территории

4.9.1. Электроснабжение

Электроснабжение с.Родники и д. Скворцово осуществляется от трансформаторной подстанции 220/110 кВ «БУР-1». Электроснабжение с. Дубинино, с. Никольск, д. Росинка также осуществляется от сетей 110 и 10 кВ, идущих от подстанции "БУР-1". Рядом с селом Никольск располагается местная распределительная подстанция 110/10 кВ.

По территории сельсовета проходят электрические сети мощностью 10, 110, 220 и 500 кВ.

Таблица 31. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в населенных пунктах Родниковского сельсовета.

№	№ подстанции	мощность трансформатора, кВа	место установки	примечание
1	ТП 9-29-1	250	с. Родники	ул. Зеленая
2	ТП 9-29-2	630	с. Родники	МТМ ул. Горького
3	ТП 9-29-3	160	с. Родники	ул. Партизанская
4	ТП 9-29-4	400	с. Родники	ул. Юбилейная
5	ТП 9-29-5	160	д. Скворцово	РРС
6	ТП 9-29-6	400	с. Родники	ул. Гоголя
7	ТП 9-29-7	250	д. Скворцово	ул. Степная
8	ТП 9-29-8	250	с. Родники	СДК
9	ТП 9-29-9	160	с. Родники	ул. Березовская
10	ТП 9-29-11	630	с. Родники	ул. Советская
11	ТП 9-29-12	160	с. Родники	школа
12	ТП 9-29-13	160	с. Родники	ул. Бытовая

13	ТП 9-40-1	630	д. Скворцово	ул. Животноводов
14	ТП 40В-13-1	400	с. Дубинино	ФКРС
15	ТП 40В-13-2	400	с. Дубинино	ул. Школьная
16	ТП 40В-13-3	160	с. Дубинино	ул. Клубная, Октябрьская
17	ТП 40В-13-4	100	с. Дубинино	ул. Октябрьская
18	ТП 40В-13-5	250	с. Дубинино	ул. Советская
19	ТП 40В-11-2	160	с. Никольск	ул. Советская
20	ТП 40В-11-3	100	с. Никольск	ул. Октябрьская
21	ТП 9-31-3	250	д. Росинка	ул. Центральная

4.9.2. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение имеют п. Шушь и многоквартирный жилой дом по ул. Степная в д. Скворцово.

Источником теплоснабжения д. Скворцово является котельная, расположенная на территории радиорелейной станции на расстоянии к югу 40 м от жилого дома.

На остальной территории сельсовета теплоснабжение децентрализовано. Отопление преимущественно печное. Локальное отопление имеют объекты обслуживания и здания производственных территорий.

Таблица 32. Характеристика существующих котельных

№	месторасположение	тип котельной	расход холодной воды, м ³ /сут	вид топлива	тип энергоустановок	кол-во котлов	установленная мощность, Гкал/час	очистка продуктов сгорания	способ прокладок, протяженность тепловых сетей, км
1	пос. Шушь	калор. 3740		2БР твердое	насос	2	0.4	утилиз.	подземн., 102 п.м.
2	д. Скворцово				насос	3	0.5	утилиз.	откр., 70 п.м.

4.9.3. Водоснабжение и канализация

1. Водоснабжение.

с. Родники

Всего на территории села Родники располагается пять скважин с водонапорными башнями, в том числе одна техническая, расположенная на территории машинно-тракторной мастерской. Одна скважина, расположенная в районе здания сельского клуба, требует ремонта. Качество воды не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96. В настоящее время скважина не функционирует.

Три действующие питьевые скважины с водонапорными башнями располагаются: по ул. Березовская 12а, ул. Октябрьская 16а, ул. Гоголя 1а. Вода в действующих водона-

порных скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и соответствуют качеству «вода питьевая».

Централизованное водоснабжение имеют жилые дома по улицам: Советская, Никольская, Целинная и по ул. Новоселов.

Протяжённость водопроводных сетей составляет 9.1 км. Диаметр сетей – 32, 50 и 100 мм. Годы постройки 1990-1991.

с. Дубинино

В качестве источника водоснабжения жилой застройки служит существующая с 1980 г. скважина с водонапорной башней высотой 11.5 м, находящаяся по ул. Советская 82а. Фактическая производительность скважины 26 м³/сут.

Диаметр водопроводных сетей – 100 мм, протяженность – 2.4 км.

с. Никольск

В настоящее время водоснабжение села осуществляется из бытовых скважин и колодцев.

д. Скворцово

В настоящее время водоснабжение населенного пункта осуществляется из скважины, расположенной на территории радиорелейной станции по адресу ул. Степная 11а. Качество воды неудовлетворительное.

Протяженность водопроводной сети, построенной в 1989 г. составляет 600 м. Диаметр водопроводных сетей – 50 мм.

Источником водоснабжения производственных зон молочной фермы являются две скважины, расположенные на территории фермы.

В южной части села водоснабжение осуществляется из бытовых скважин и колодцев.

д. Росинка

Подземная скважина с водонапорной башней, построенной в 1987 г. располагается по ул. Центральная 2а. Высота водонапорной башни – 9 м, фактическая производительность – 26 м³/сут.

Протяженность водопроводных сетей составляет 0.8 км, диаметр – 50 мм.

пос. Шушь

Источником водоснабжения является артезианская скважина с насосной станцией. Протяженность стальных водопроводных сетей составляет 1.1 км, диаметр - 100 мм. Степень износа – 100%.

Таблица 33. Характеристики существующих объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование насе-	Расположение объекта водо-	Источник водоснабжения	Высота	Характеристика водозабора
					Производительность

	ленного пункта	снабжения			фактическая, м3/сут	возможность расширения, м3/сут	наличие ЗСО
1	с. Родники	ул. Октябрьская 16а	подземн. скв., ВНБ	18	36,5	-	50м
2	с. Родники	Ул. Гоголя 1а	подземн. скв., ВНБ	-	38	-	50м
3	с. Родники	Ул. Березовская 12а	подземн. скв., ВНБ	20	-	-	-
4	с. Дубинино	ул. Советская 82а	подземн. скв., ВНБ	10	26		30м
5	д. Скворцово	ул. Степная 11а	подземн. скв., ВНБ	10.9	12		50м
6	д. Росинка	ул. Центральная 2а	подземн. скв., ВНБ	20	26		60м
7	п. Шушь		артез.скв., насос. ст.	14	28		30м

2. Канализация.

Канализование жилой застройки осуществляется в индивидуальные выгребы.

В с. Родники имеется групповое водоотведение в три септика от жилых домов квартала, расположенного по ул. Советская. Три септика располагаются в структуре жилого квартала и оборудованы подъездными путями.

4.9.4. Система связи

На территории муниципального образования присутствуют все виды связи (телефон, сотовая, почтовая).

Основная телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением – АТС в с. Родники. Тип АТС – "квант", абонентских линий – 15. Емкость телефонной станции - 256 номеров.

5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

5.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования

Одним из основных вопросов, решаемых в генплане муниципального образования, является перспективное расселение.

Проектом планируется развитие с. Родники, д. Росинка, д.Скворцово, в прежних границах развиваются с. Дубинино, с. Никольск. Переселение всех жителей поселка Шушь планируется в с. Холмогорское.

Проект предусматривает приоритетное совместное развитие двух расположенных рядом населенных пунктов: с. Родники - как центра межселенного обслуживания сельсовета и д. Скворцово - как основной перспективной площадки для развития жилищного и производственного строительства.

Увеличение численности населения планируется в д. Скворцово. Остальные населенные пункты развиваются незначительно, улучшение жилищных условий существующих жителей и обеспечение каждой семьи жилым домом с приусадебным участком является в них основной задачей.

Таблица 34. Характеристика населенных пунктов Родниковского сельсовета.

Наименование сельсовета, сельского населенного пункта	Численность населения, человек			Площадь населенного пункта, га			Общая площадь жилого фонда, м2		
	Современное состояние, 01.01. 2011 г.	Первая очередь строительства	На расчетный срок	Современное состояние	Первая очередь строительства	На расчетный срок	Современное состояние	Первая очередь строительства	На расчетный срок
с. Родники	894	900	910	210,67	211,63	211,63	19362,0	25200,0	27300,0
с. Дубинино	395	395	395	196,77	200,51	200,51	7004,8	11060,0	11850,0
с. Никольск	195	145	95	140,42	140,61	140,61	4677,8	4060,0	2850,0
д. Росинка	145	145	145	33,91	40,40	40,40	2680,7	4060,0	4350,0
д. Скворцово	195	210	230	141,88	154,99	154,99	2441,0	50260,0	53250,0
п. Шушь	84	0	0	13,49	-	-	1345,7	0	0
Итого Родниковский сельсовет	1908	1795	1775	737,14	748,14	748,14	37512,0	54740,0	61950,0

Учитывая наличие на территории крупного предприятия по добыче угля открытым способом и промышленную специализацию сельсовета, экологическое состояние территории, расположенной севернее угольного разреза, из-за преобладающих южных и юго-западных ветров можно охарактеризовать как неблагоприятное. По существующей системе расселения в экологически неблагоприятной зоне располагается с. Никольск. На расчетный срок прогнозируется село оставить в существующих границах. В перспективе наряду с постепенным износом жилого фонда рекомендуется переселение жителей села.

Максимальное развитие планируется в д. Скворцово. Близкое расположение деревни к административному центру сельсовета, хорошая связь с г. Шарыпово, наличие градостроительного фонда и свободных территорий, пригодных для жилищного строительства и прочие факторы положительно влияют на перспективу развития населенного пункта.

В целом по муниципальному образованию можно сделать следующие выводы по перспективному расселению:

- в с. Дубинино, д. Росинка новые жилые образования имеют незначительную площадь и запроектированы с целью обеспечения существующего населения необходимой нормой жилья;
- с. Никольск не развивается ввиду неблагоприятных экологических условий;
- с. Родники развивается как центр муниципального образования, развитие общественно-деловой зоны планируется в центре села, несколько жилых кварталов планируются на юге села;
- основное развитие производственных комплексов и жилых микрорайонов получит д. Скворцово.

5.2. Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов

Село Родники

Село Родники является административным центром Родниковского сельсовета и развивается по заданию на проектирование в соответствии со статусом центра межселенного обслуживания муниципального образования.

При разработке генерального плана села, прежде всего, учитывались местные особенности планировки, наличие дорог с капитальным покрытием, существующие общественные здания.

Основными задачами генерального плана являются упорядочение сложившейся планировочной структуры, а также определение перспективных территорий для развития села, благоустройство и инженерное обеспечение села.

Анализ существующего состояния территории села, специфики уклада жизни населения, существующих природных, санитарно-защитных и прочих ограничений, а также анализ полученной информации о состоянии демографии, жилого фонда, объектов культурно-бытового и производственного назначения выявил необходимость развития жилой зоны и системы культурно-бытового обслуживания и сформировал основные архитектурно-планировочные решения по развитию населенного пункта.

При расчете потребности в жилье учитывается два важных фактора: максимальное использование площадок, отводимых под развитие населенного пункта и необходимость обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Размеры проектируемых земельных участков в соответствии с заданием на проектирование – 0.15 - 0.20 га с учетом существующих ограничений и сложившейся застройки.

Функциональное зонирование

Схемой генерального плана сохраняется существующее функциональное зонирование, с учетом существующей структуры населенного пункта разделенной на две части, обусловленной прохождением с запада на восток железной дороги. Развитие жилой зоны предусматривается по обе стороны от железной дороги.

Развитие общественно-деловой зоны планируется в центральной части села. Для достижения нормируемых радиусов доступности объектов культурно-бытового значения, а также для обеспечения автономного функционирования двух частей села, разделенных железной дорогой, дополнительно проектируются общественные подцентры в северной и южной частях населенного пункта.

Существующие производственные зоны сохраняются.

В западной части села вдоль дороги проектируются 3 площадки для развития малого бизнеса. Самая северная площадка располагается на въезде в село в непосредственной близости к жилой застройке, поэтому деятельность на этой площадке регламентируется и должна быть не более пятого класса опасности. Рекомендуемым видом использования являются: придорожное обслуживание, предприятия по обслуживанию населения, а также мелкие предприятия (мастерские различного профиля, швейные цеха), санитарная зона которых не превышает 50 м.

Архитектурно-планировочное решение

Схема генерального плана максимально учитывает сложившуюся архитектурно-планировочную структуру, существующие дороги и связи. Новые жилые кварталы проектируются вдоль существующих улиц и дорог, формируя двухстороннюю застройку. Корректировка и упорядочение застройки предусматривают: расширение улиц до норматив-

ных размеров, выравнивание застройки относительно красных линий улиц, устройство внутриквартальных проездов, целевое использование свободных территорий и т.д.

В северной части села от железной дороги проектируется два новых жилых квартала в западном и северо-восточном направлениях. Здесь возможно разместить 13 усадебных участков средней площадью около 16 соток. Еще 14 новых участков разместятся в границах существующих кварталов. В центре предполагается развитие общественно-деловых функций. Строящиеся здания центра социального обеспечения населения, проектируемые здания детского сада и магазина объединяются в общественно-деловую зону посредством скверов, прогулочных зон и открытых пространств с выходами к прудам.

В южной части села относительно железной дороги жилая зона проектируется преимущественно в южном направлении. Здесь расположатся 59 новых усадебных участков средней площадью 17 соток.

Общественно-деловой центр села концентрируется по улице Юбилейная.

На пересечении улиц Горького и Юбилейная реконструируются 2 здания. Кирпичное двухэтажное здание бывшей столовой планируется реконструировать под детский сад. На участке бывшей конторы, проектируется комплекс бытового обслуживания. Расположенные рядом здания администрации сельсовета, конторы ИП "Греб", комплекса бытового обслуживания формируют административно-бытовую зону общественного центра села.

Напротив проектируемого детского сада, рядом с хоккейной коробкой проектируется детская игровая площадка.

Рядом с существующим сельским клубом и стадионом планируется строительство детской спортивной школы, детско-юношеского центра и музея. На территории сельского клуба находится памятник ветеранам ВОВ. От улицы Юбилейная до клуба ведет аллея памяти ветеранов ВОВ. Проектируемая система спортивных и игровых площадок, открытых пространств и площадей, бульваров и аллей в этой части общественного центра объединяет объекты обслуживания в единую рекреационно-досуговую и культурную зону. Выходы к прудам и ручьям, большое количество свободного пространства, а также естественный ландшафт и растительность определили функциональное назначение территории в центре села. Вокруг пруда планируется организовать зону отдыха.

Здание общественного центра с ФАП проектируется в восточной части села по ул. Юбилейная.

Основная задача проекта – это максимальное сохранение и использование естественного ландшафта, что позволяет разместить детские игровые площадки и места для отдыха в разных частях населенного пункта.

Село Дубинино

Функциональное зонирование

Схема генерального плана сохраняет сложившееся функциональное зонирование. Взаимное расположение жилой и производственной зон корректируется, но принципиально остается неизменным. Проект предусматривает реконструкцию территории ГСМ и СХТ, примыкающей к жилой зоне, а также реконструкцию и объединение площадок южной части производственной зоны в единый комплекс молочной фермы.

Набережные, склоны холмов, овраги и прочие неудобные для освоения под капитальное строительство территории планируется озеленить и организовать парковые и прогулочные зоны. Также предусматривается санитарно-защитное озеленение между производственной и жилой территориями.

Развитие общественно-деловой зоны планируется за счет свободных территорий и пустырей в центре населенного пункта.

Жилая зона незначительно развивается в северо-западной и центральной частях населенного пункта.

Архитектурно-планировочное решение

В основе схемы генерального плана лежит существующая планировочная структура населенного пункта. Основные задачи проекта – упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, определить площадки для размещения перспективной жилой и общественно-деловой застройки.

Ввиду неблагоприятности экологических условий, связанных с расположением населенного пункта вблизи угольного разреза, развитие населенного пункта и увеличение численности населения не предусматривается. Проектируемые жилые участки пойдут для улучшения жилищных условий существующих жителей.

Для развития жилой зоны предусмотрено несколько площадок:

1. Вторая линия застройки жилого квартала в северо-западной части села по ул. Советская;
2. Северная часть современной территории ГСМ и СХТ;
3. Две площадки на северо-западе села около карьера, примыкающие к существующим жилым кварталам.

Проект предусматривает реконструкцию существующего культурного центра села, в том числе планируется восстановление церкви, благоустройство территории вокруг памятника ветеранам ВОВ, строительство сельского клуба.

Существующий сельский клуб, совмещенный с ФАП и магазином, не удовлетворяет требованиям культурно-досугового учреждения по вместимости и набору помещений. Здание планируется реконструировать под торговый центр. Рядом проектируется комплекс бытового обслуживания, который будет включать ФАП и административные функции.

Ввиду наличия резерва здания школы (80 человек по норме при фактическом числе пользователей – 32 человека), а также при небольшом развитии населенного пункта, проект предусматривает реконструкцию здания и размещение детского сада на 40 мест и начальной школы на 40 учащихся.

В районе производственной зоны запроектирован подцентр, в составе кафе-столовой и комплекса бани-прачечной. По ул. Октябрьская проектируется комплекс бытового обслуживания, магазины товаров повседневного спроса. Около молочной фермы проектируется магазин сельхозпродукции.

Строительство двух магазинов товаров повседневного спроса планируется в северо-западной и южной частях села.

Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению и благоустройству территорий, прилегающих к общественному центру.

Природные условия территории – река Береш, естественная растительность, рельеф позволяют организовать рекреационную зону на берегу реки, посредством минимального вмешательства в природную среду и максимального использования природного ресурса. Функциональное насыщение неиспользуемых территорий села позволит избавиться от не-санкционированных свалок и золоотвалов.

Село Никольск

Основной задачей схемы генерального плана села Никольск является упорядочение сложившейся планировочной структуры. Развитие населенного пункта планируется за счет пустующих участков и брошенных территорий в существующих границах. В перспективе на расчетный срок планируется переселение села из неблагоприятной зоны.

Функциональное зонирование

Схемой генерального плана сохраняется существующее функциональное зонирование населенного пункта.

Планируется реконструкция производственной зоны. На территории, занятой ранее площадками молочной фермы, проектируются 2 площадки для развития малого бизнеса. Поскольку территория находится с подветренной стороны, а расстояние до жилой застройки составляет менее 100 м, вид использования производственных площадок регламентируется: не более 5-го класса опасности. Рекомендуемыми объектами являются хи-

мические и биологически нейтральные производства, такие как: склады, мастерские различного профиля, гаражи, пилорама и пр.

Общественно-деловая зона сохраняется в центральной части населенного пункта с реконструкцией существующих объектов и строительством новых.

Архитектурно-планировочное решение

Схема генерального плана максимально учитывает сложившуюся архитектурно-планировочную структуру. Выравнивание жилых кварталов в новых красных линиях, устройство межквартальных проездов являются основными задачами генплана.

Поскольку на территории села Никольск имеются все необходимые объекты социального обеспечения первой необходимости, на первую очередь планируется лишь строительство магазина товаров повседневного спроса для обеспечения удобной пешеходной доступности жителям западной части села.

В центре села планируется строительство здания общественного центра. В целях благоустройства общественно-деловой зоны, планируется создание парковой зоны с детской игровой площадкой.

Деревня Росинка

Основной задачей схемы генерального плана деревни Росинка является упорядочение сложившейся планировочной структуры. Небольшое развитие населенного пункта предполагается в восточной части. Здесь возможно разместить около 9 жилых участков, дальнейшей застройке препятствует уклон к реке Алтатка. Строительство здания общественного центра позволит обеспечить жителей деревни всеми недостающими функциями обслуживания (бытовыми, административными и пр.).

В западной части деревни планируется площадка для развития малого бизнеса в виде придорожного обслуживания (кафе, столовая, автомобильное обслуживание и пр.), что даст дополнительные рабочие места, а также обеспечит экономическое развитие населенного пункта.

На севере от села также планируется площадка для малого бизнеса до IV класса опасности.

Деревня Скворцово

Перспектива развития населенного пункта обусловлена близостью к районному центру – городу Шарыпово, к административному центру сельсовета – селу Родники, а также наличием большого количества свободных от застройки территорий, удовлетворяющих требованиям для капитального строительства.

Основными задачами схемы генерального плана являются упорядочение сложившейся планировочной структуры, а также определение территорий для развития жилой, общественно-деловой и производственной зон.

Функциональное зонирование

Схема генерального плана предусматривает сохранение двухчастной структуры населенного пункта: северный микрорайон располагается на расстоянии более 500 м от южного и прилегает к селу Родники. Функциональное зонирование каждого микрорайона имеет четкое разделение на жилую и производственную зоны.

Выбранные участки для развития жилой зоны северного микрорайона располагаются в северной части, южный микрорайон развивается в западном и юго-восточном направлении.

Создание общественно-деловой зоны планируется в центральной части южного микрорайона деревни Скворцово. В состав общественного центра войдут: детский сад, сельского клуб и магазин товаров повседневного спроса, детская игровая площадка.

По улице Животноводов проектируется магазин товаров повседневного спроса, а в новом жилом массиве, в северной части деревни, проектируется здание общественного центра, которое может объединять административно-бытовые функции и торговлю. Ориентация общественного центра на пруд и благоустройство площади, позволит организовать место для отдыха.

Ввиду смежного расположения с. Родники и д. Скворцово, а также более близкой доступности от ул. Животноводов и новых жилых кварталов с. Родники, нежели южного микрорайона деревни, культурно-бытовое обслуживание жителей деревни планируется частично осуществлять за счет сельских объектов. Предполагается, что расположенный в с. Родники по ул. Дальневосточная детский сад, будет обслуживать как жителей села, так и жителей деревни Скворцово в соответствии с радиусом доступности.

Удачное расположение молочной фермы в восточной части северного микрорайона деревни Скворцово с точки зрения природно-климатических условий и транспортной доступности для жителей деревни, позволяет планировать восстановление и развитие производственной зоны в этой части населенного пункта. При ферме КРС планируется создание молочно-маслобойного и мясоперерабатывающего комплексов.

В северо-западной части деревни проектируется площадка для развития малого бизнеса с восстановлением здания бывшей конюшни. Ввиду близкого расположения площадки с жилой зоной, класс опасности не должен превышать V с 50-метровой санитарно-защитной зоной. Рекомендуемым видом использования являются мастерские по изготовлению игрушек, одежды, предметов обихода, мастерские по ремонту и прочие объекты

безвредного производства, ориентированные на местный рынок и уклад жизни в данной местности.

Еще две площадки для малого бизнеса имеются в центральной и южной частях деревни. Класс вредности площадок также не должен превышать пятый, ввиду близкого расположения с ручьем и жилой зоной.

Рядом с производственными комплексами проектируется магазин сельхозпродукции для организации обмена-сбыта-продажи.

Архитектурно-планировочное решение

Схема генерального плана максимально учитывает сложившуюся архитектурно-планировочную структуру, существующие дороги и связи.

Направления красных линий новым жилым кварталам задают существующие дороги, выявленные ограничения и природное окружение. Три новых жилых квартала проектируются в северной части населенного пункта около здания бывшей конюшни, на землях, занятых в настоящее время пастбищем. Ориентация жилых улиц на пруды, ручей и лесной массив является основным организующим фактором при проектировании новой площадки.

В южной части деревни, с учетом максимального использования, а также сохранения существующих транспортных и пешеходных связей, запроектированы пять жилых кварталов.

Ввиду желания жителей деревни иметь большие участки, новые кварталы имеют укрупненные параметры.

Поселок Шушь

Развитие населенного пункта не планируется. В соответствии с социально-экономической программой развития Шарыповского района (п. 4.7.8. Строительство жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в рамках реализации ДЦП "Дом" на 2010-2012 год, в том числе: строительство 16-ти и 24-ти квартирных жилых домов в селе Холмогорское) к 2011-2015 гг. планируется переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда с последующим сносом ветхого жилья в поселке Шушь.

5.3. Производственное строительство

Промышленный потенциал Родниковского сельсовета является основным параметром жизнеобеспечения населения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, наличие средств на их развитие и содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики поселения. Большой удельный вес в экономике всего района занимает производ-

ственное предприятие угледобывающей отрасли ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1», расположенное в центре МО Родниковский сельсовет, занимающее площадь 930,92 га. Предприятие входит в состав Сибирской угольной энергетической компании (СУЭК-Красноярск).

Развитие угольного разреза проектируется в северном и северо-восточном направлении на территории 241,02 га.

Таблица 35. Проектные площадки, предоставленные в аренду ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1» для ведения горных работ²

№	Вид пользования	Адрес земельного участка кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.; га	Что расположено на земельном участке
1	аренда	не оформлено, предоставление в IV квартале 2011 г	150100	Горные работы
2	аренда	не оформлено, предоставление в IV квартале 2011 г	222400	Горные работы
3	аренда	не оформлено, предоставление в IV квартале 2011 г.	47300	Горные работы
4	аренда	не оформлено, начало работы планируем на 2013 год для горных работ до 2023 года	1722062	Горные работы
5	аренда	не оформлено, начало работы планируем на 2013 год для горных работ до 2023 года	113200	Горные работы
6	аренда	не оформлено, начало работы планируем на 2013 год для горных работ до 2023 года	35100	Горные работы
7	аренда	не оформлено, начало работы планируем на 2013 год для горных работ до 2023 года	13900	Горные работы
8	аренда	не оформлено, начало работы планируем на 2013 год для горных работ до 2023 года	106100	Горные работы
ИТОГО			2410162 кв.м (241,02 га)	

Под развитие угольного разреза используются земли долевой собственности, Родниковского сельсовета и КГБУ «Шарыповское лесничество».

² Данные проектные площадки были предоставлены руководством предприятия ОАО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Березовский-1».

Таблица 36. Использование земель под развитие «Разрез Березовский-1» для ведения горных работ.

№ площад- ки	бывшее ЗАО «Шарыповское»	Родниковский сельсовет		КГБУ «Шарыповское лесничество»	Итого
	пашня	пастбище	сенокос	лес	
1	15,01		-	-	15,01
2	12,70	9,54	-	-	22,24
3	4,73	-	-	-	4,73
4	168,10	-	4,11	-	172,21
5	0,64	-	2,16	8,52	11,32
6	0,20	-	0,46	2,85	3,51
7	-	-	-	1,39	1,39
8	10,14	-	0,47	-	10,61
ИТОГО	211,52	9,54	7,20	12,76	241,02

На территории Шарыповского района проектом Схемы территориального планирования в границах Родниковского, Ивановского сельсоветах предусмотрено строительство 4 энергоблоков ОАО «ОГК-4» Березовской ГРЭС суммарной мощностью 2640 МВт.

Первоначальный проект развития КАТЭКа предполагал введение пяти дополнительных блоков по 800 МВт. Четыре энергоблока на территории Шарыповского района и пятый в Кемеровской области.

Три дополнительные площадки по развитию Березовской ГРЭС в обзорной схеме, разработанной АТЭПом и Сибгипрошахтом в 1976-81 годах, предполагалось разместить на территории Родниковского сельсовета:

1. Рядом с п.Дубинино (площадка «Урюпская»)
2. Станция Угольная Березовского угольного разреза (площадка 4а)
3. Разъезд ж/д ветки на Кия-Шалтырь и г.Шарыпово (площадка 4)

Данные площадки рассматриваются в Схеме территориального планирования как проектные предложения по развитию КАТЭКа.

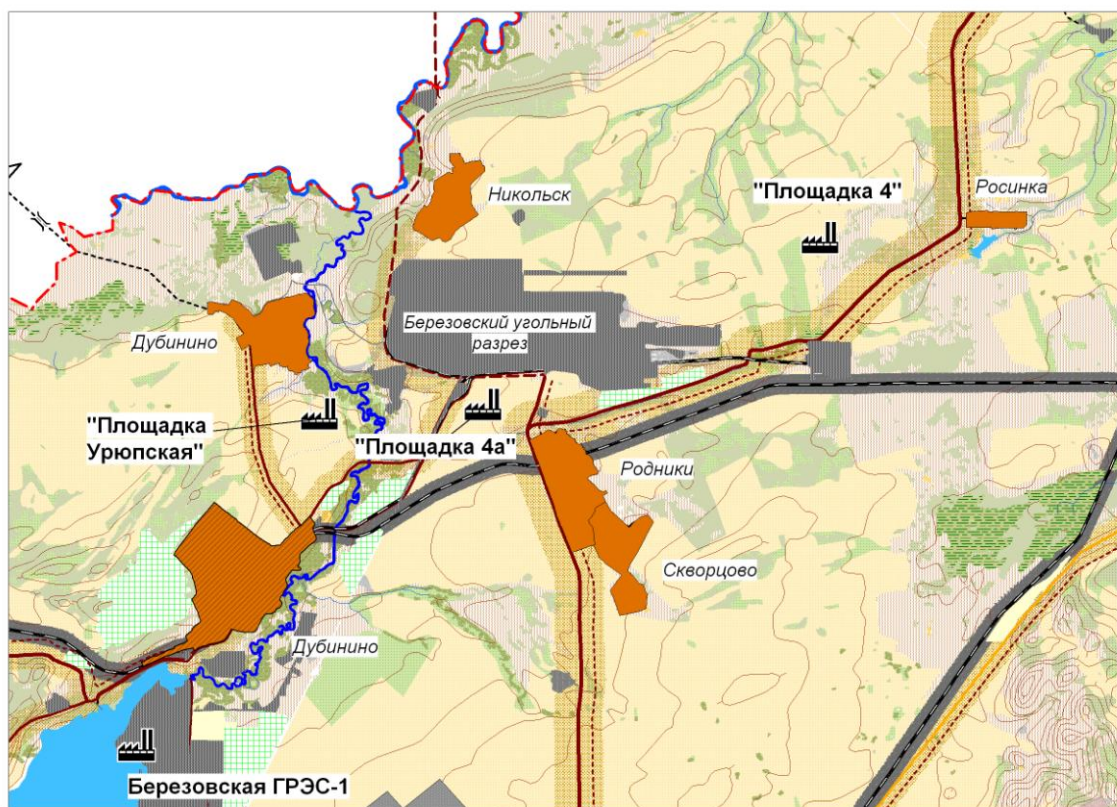


Рис 4. Схема размещения проектируемых площадок Березовской ГРЭС

Четвертый блок Березовской ГРЭС (Березовская ГРЭС-2) предлагалось разместить на территории Ивановского сельсовета. В случае реализации данного проекта АТЭПом и Сибгипрошахтом разрабатывалась схема инженерных сетей, расположенных на территории Родниковского сельсовета и обеспечивающих ГРЭС-2. Данные проектные решения отражены на картах: «Схема планируемого использования территории» и «Схема инженерной и транспортной инфраструктуры».

Развитие ГРЭС обусловлено низкой себестоимостью вырабатываемой ей электроэнергии и значительными запасами угля на разрезе «Березовский-1».

Реализация данного инвестиционного проекта создаст основу для роста численности населения муниципального образования и района в целом.

В перспективных планах развития завода ЖБИ, руководством завода представлен список инвестиционных проектов с созданием новых 89 рабочих мест.

В перспективах развития до 2025 года предусмотрено строительство административного корпуса, арматурного цеха, полигона для формирования железобетонных изделий, строительство кислородной станции, бытовых помещений, стояночного блока на 3 автомобиля. Проектируется расширение и реконструкция котельной, склада цемента.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития населенных пунктов Родниковского сельсовета и обеспечения экономически активного населения рабочими местами генеральным планом предусмотрены следующие решения:

1. Сохранение и упорядочение существующих производственных территорий.
2. Перенос и реконструкция объектов, не отвечающих требованиям предлагаемых проектом планировочной структуры и планировочной организации территории:
 - пожарная часть (с. Родники);
 - СХТ и ГСМ (центр с. Дубинино);
3. Выделение новых площадок и восстановление существующих для развития малого бизнеса в отрасли, востребованной на данной территории.

На базе существующей территории молочной фермы в д. Скворцово планируется восстановление и развитие фермы КРС, проектируются площадки под мясоперерабатывающее и молочно-маслобойное производства с целью создания мясомолочного комплекса путем рационализации работы каждой площадки и налаживания соответствующих технологических связей. Таким образом, мясомолочный комплекс вместе с другими существующими производственными площадками (ток, МТМ, АЗС сельхозтехники) образует мощную градостроительную и экономическую базу Родниковского сельсовета и всего района.

Выделенные площадки для развития малого бизнеса и ЛПХ могут служить сопутствующими предприятиями при основном производстве.

Изменения в Генеральный план, утвержденный решением Родниковского сельского Совета депутатов № 73 от 24.12.2012г., внесены в части перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:41:0301007:50 в земли промышленности.

Участок расположен на юге муниципального образования в 4,5 км юго-западнее с.Родники. В северном направлении от участка проходит ветка железной дороги, расположены два садоводческих объединения, в западном направлении - памятник археологии.

Северо-западная часть участка попадает под санитарно-защитную зону магистрального конвейера.

Земельный участок граничит:

- с восточной стороны – с землями сельскохозяйственного назначения;
- с южной стороны – совпадает с границей муниципального образования;
- с северо-западной стороны – примыкает к магистральному конвейеру.

В результате внесенных изменений участок будет относиться к предприятию IV-V классов опасности. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для предприятий IV класса опасности составляет 100 м. Более точный размер санитарно-защитной зоны будет установлен после определения вида разрешенного использования данного земельного участка.

5.4 Жилищное строительство

Для достижения социального норматива жилой площади (28 м кв./чел.), определенного в Стратегии развития России до 2020 года, с учетом всего существующего жилья, на первую очередь строительства на существующую численность населения необходимо построить около 15.8 тыс. кв. метров.

Таблица 37. Необходимые объемы строительства жилья до достижения социальных нормативов в расчете на существующее население.

№ п/п		показатели	с учетом переселения из п. Шушь
1	Численность населения	1908	1824
2	Общая площадь жилого фонда, м кв.	37512.0	36166.3
3	Жилищная обеспеченность, м.кв\чел	19.7	19.8
4	Жилищная обеспеченность, м.кв\чел к 2020	28.0	28.0
5	восполняемый дефицит , м.кв\чел до 2017 г	-8.3	-8.2
6	необходимый объем строительства жилья, м, кв	15836.4	14956.8

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующей жилой застройки. Строительство жилья будет осуществляться как на свободной территории, так и на месте ликвидируемого ветхого жилищного фонда.

Общий объем ликвидируемого жилищного фонда на расчетный срок составит около 4 тыс.м², из которых 1345.7 м² – ветхое жилье п. Шушь.

Объемы ликвидации жилищного фонда должны определяться на уровне проекта планировки территории, и с их учетом объемы проектируемого жилищного фонда и темпы строительства должны быть откорректированы.

Объем сохраняемого жилищного фонда должен составить порядка 33.5 тыс. м².

На первую очередь строительства сохраняется весь жилой фонд. Общая площадь жилых домов, намечаемых к строительству, составит около 17.2 тыс. кв. метров. Объем нового жилищного строительства представлен с учетом прироста населения и улучшения обеспеченностью жилым фондом существующих жителей. В проектах населенных пунктов норма обеспеченности общей площадью принята 28 м²/чел.

К строительству в течение расчетного срока запланировано порядка 28.5 тыс.м². Обеспеченность жилым фондом составит 30 м²/чел. Новое строительство будет представлено, в основном, многоквартирной жилой застройкой усадебного типа.

Данные о предполагаемых по проекту Генплана объемах жилищного строительства представлены в таблице.

Таблица 38. Объемы жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Обеспеченность жилым фон- дом, м кв.			Общая площадь жилых домов, м кв.			в том числе:			
								сохраняемых		намечаемых к строи- тельству	
		сущ.	I очередь	расч. срок	сущ.	I очередь	расч. срок	I оче- редь	расч. срок	I очередь	расч. срок
1	с. Родники	21.7	28.0	30.0	19362	25 200	2730 0	19362	19125	58 38	81 75
2	с. Дубинино	17.7	28.0	30.0	7004	11 060	1185 0	7004	6204	40 56	56 46
3	с. Никольск	24.0	28.0	30.0	4677	40 60	2850	4060	2850	0	0
4	д. Росинка	18.5	28.0	30.0	2680	40 60	4350	2680	2641	13 80	17 09
5	д. Сквоцово	12.5	28.0	30.0	2441	58 80	6900	2441	2441	34 39	44 59
6	пос. Шушь	16.0	0	0	1345	0	0	0	0	0	0
	Итого	19.7	28.0	30.0	37512	50260	53250	36895	33262	13 365	19 988

В с.Никольск в связи с неблагоприятной обстановкой близости расположения угольного разреза строительство нового жилья считается не целесообразным, а честь существующего жилья в связи с износом будет ликвидировано, п. Шушь ликвидирован полностью.

5.5. Культурно-бытовое строительство

Необходимость развития социальной сферы района обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения.

Рекомендуемая структура фондов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум, определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При планировании мероприятий по развитию сферы обслуживания населения проведен анализ на наличие, а также качественные и количественные показатели объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения в каждом населенном пункте.

Проект предусматривает ступенчатую систему обслуживания населения Родниковского сельсовета, при которой все культурно-бытовые и коммунальные учреждения подразделяются на уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Объекты обслуживания повседневного использования проектируются в каждом населенном пункте в полном составе: детский сад, начальная школа, ФАП, сельский клуб, магазин. Объекты периодического и эпизодического обслуживания находятся в административных центрах: в с. Родники и г. Шарыпово. Основные объекты периодического обслуживания проектируются в с.Родники и будут использоваться всеми жителями сельсовета: детско-юношеский центр, спортивная школа, комплекс бытового обслуживания, торговый центр, спортивные площадки. Из объектов эпизодического обслуживания в с. Родники проектируются здание музея и часовня. Другие объекты периодического и эпизодического обслуживания доступны жителям сельсовета в г. Шарыпово.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать:

- детские дошкольные учреждения – 500 м;
- общеобразовательные школы – 750 м;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- медицинские учреждения – 1000 м.

Радиусы доступности являются важным критерием количественного состава объектов обслуживания наряду с вместимостью. Объекты торговли и общественного питания должны находиться в радиусе доступности населения, проживающего в любой части населенного пункта.



Рис. 5. Схема обеспеченности территории объектами социальной сферы на конец расчетного срока.

Проектом предусматривается создание полноценной системы культурно-бытового обслуживания населения с центром в с.Родники. Расчет проектной мощности и состава обслуживающих учреждений произведен в соответствии со СНиП 2.07.01.-89 и представлен в таблице ниже.

Таблица 39.1. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений с. Родники.

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Родники, 910 чел.			
			Общая потребность	в том числе		
				сохраняемых	I оч. стр-ва	проект.
1	Детские учреждения,	85 % охвата детей детскими садами-яслями, 90 мест	86	-	1 шт. на 60 мест – рек., 2 шт. на 45 мест	-
2	Общеобразовательные школы	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним, 180 мест	172 (372 чел. на сельсовет)	1 шт. на 392 уч-ся - на весь сельсовет	-	-
3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	17			
3.1	Детско-юношеский центр			-	-	1 шт. с залом на 300 мест
3.2	Спортивная школа			-	-	1 шт. с залом 18*30м
4	Учреждения социального обеспечения населения			ЦСОН "Родниковский: административное здание - 1 шт., жилое здание - 1 шт.	-	-
5	Учреждения здравоохранения	по заданию на проектирование	-	-	1 шт.- ФАП, совмещ. с общественным центром	-
6	Дом культуры, клуб	80 посетительских мест	77	1 шт. на 300 посадочных мест	-	-
7	Культурные учреждения	по заданию на проектирование	-	-	-	музей - 1 шт.
8	Религиозные сооружения	по заданию на проектирование	-	-	часовня - 2 шт.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Родники, 910 чел.			
			Общая потребность	в том числе		
				сохраняемых	I оч. стр-ва	проект.
9	Общественный центр	-	-	-	1 шт.	
10	Спортивные сооружения:					
	комплексы, залы	60-80 кв.м пола на тыс. чел.	77	-	-	спортивно-оздоровительный комплекс - 1 шт.
	открытые сооружения	0,7 – 0,9 га	1 га	стадион - 1шт., хоккейная площадка - 1шт.	-	спортплощадка - 3шт.
11	Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	300 кв.м торг. площади: 100 кв.м прод. товаров, 200 кв.м непрод. товаров	290	магазин - 3 шт., павильон 2 – шт.	магазин - 1шт.	-
12	Отделение связи	по заданию на проектирование	-	-	1шт. - почта, совмещ. с комплексом бытового обслуживания	-
13	Предприятия бытового обслуживания		-	-	комплекс бытового обслуживания - 1шт.	-
14	Административное здание	по заданию на проектирование	-	здание администрации сельсовета - 1шт.	-	-
15	Организации и учреждения управления, объект	по заданию на проектирование	-	контора ИП "Греб" - 1 шт.	-	-
16	Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	-	1 шт.	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Родники, 910 чел.			
			Общая потребность	в том числе		
				сохраняемых	I оч. стр-ва	проект.
17	Баня	5-7 мест	7	-	-	банно-прачечный комплекс – 1 шт.
18	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	2	1 шт. – рек.	-	-
19	Кладбище	0,24 га	0,23 га	2,9 га	-	-

Таблица 39.2. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений с. Дубинино, с. Никольск.

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Дубинино, 395 чел.				с. Никольск, 95			
			Общая потребность	в том числе			Общая потребность	в том числе		
				сохраняемых	I оч. стр-ва	проект.		сохраняемых	I оч. стр-ва	проект.
1	Детские учреждения,	85 % охвата детей детскими садами-яслями, 90 мест	36	рек.	1 шт. на 40 мест – рек., совмещ. с нач. школой	-	18	1 шт. на 25 мест - рек., совмещ. с нач. школой	-	-
2	Общеобразовательные школы	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним, 180 мест	72	рек.	начальная школа - 1 шт. на 40 мест - рек., совмещ. с детским садом	-	36	1 шт. - на 25 уч-ся, совмещ. с детским садом	-	-
3	Учреждения здравоохранения	по заданию на проектирование	-	ФАП, совмещ. с СК и магази-	-	-	-	ФАП - 1 шт. на 10 посещ. в	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Дубинино, 395 чел.				с. Никольск, 95			
			Общая потребность	в том числе			Общая потребность	в том числе		
				сохраняемых	И оч. стр-ва	проект.		сохраняемых	И оч. стр-ва	проект.
				ном -1 шт.				смену		
4	Дом культуры, клуб	80 посетительских мест	32	-	-	1 шт. на 150 посадочных мест	16	1 шт. на 100 посадочных мест	-	-
5	Религиозные сооружения	по заданию на проектирование	-	церковь - 1шт.	-	-	-	1 шт. церковь, разв.	-	-
6	Общественный центр	-	-	-	-	-	-	-	1 шт.	-
7	Спортивные сооружения:									
	открытые сооружения	0,7 – 0,9 га	-	-	-	-	-	1шт. – школьная площадка	-	
8	Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	300 кв.м торг. площади: 100 кв.м прод. товаров, 200 кв.м непрод. товаров	120	магазин - 1 шт., совмещенный с СК и ФАП	магазин - 3 шт.	специализ. магазин сельхоз.прод. - 1шт.	60	магазин - 1шт.	магазин - 1 шт.	-
9	Предприятия общественного питания	40 мест	-	-	-	1 шт. - кафе-столовая	-	-	-	-
10	Предприятия бытового обслуживания		-	-	-	комплекс бытового обслуживания - 1шт.	-	-	-	-
11	Баня	5-7 мест	3 места	-	-	1 шт.	-	-	-	-
12	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	1 авт.	-	1 шт.	-	-	-	-	-
13	Кладбище	0,24 га	0,09 га	2,48 га	4,33 га	-	0,05 га	1,02 га	1,55 га	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Таблица 39.3. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений д. Росинка, д. Скворцово.

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	д. Росинка, 145 чел.				д. Скворцово, 230 чел.			
			Общая потребност ь	в том числе сохраняемы х	Г оч. стр-ва	про- ект.	Общая потребност ь	в том числе сохраняемы х	Г оч. стр-ва	про- ект.
1	Детские учреждения,	85 % охвата детей детскими садами-яслями, 90 мест	13	-	1 шт. на 20 мест – рек.	-	26	-	1 шт. на 30 мест	-
2	Общеобразовательны е школы	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним, 180 мест	26	1 шт. на 20 мест – рек.	-	-	52	-	-	-
3	Учреждения здравоохранения	по заданию на проектирование	-	-	1 шт.- ФАП, совмещ. с общественным центром	-	-	-	-	-
4	Дом культуры, клуб	80 посетительских мест	12	1 шт. на 50 посадочных мест	-	-	23	-	1 шт. на 150 посадочных мест	-
5	Общественный центр	-	-	-	-	1 шт.	-	-	-	1 шт.
6	Спортивные сооружения:									
	открытые сооружения	0,7 – 0,9 га		-	спортплощадк а - 1шт.	-	-	-	-	-
7	Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	300 кв.м торг. площади: 100 кв.м прод. товаров, 200 кв.м непрод. товаров	45	магазин – 1 шт., совмещ. с СК	-	-	85	-	магазин - 2 шт., специализ. магазин сельхоз.прод. - 1шт.	-
8	Ветеринарный пункт	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-	1 шт. – рек.	-
9	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	1	-	1 шт.	-	-	-	-	-
10	Кладбище	0,24 га	0,03	-	-	-	0,07	2,9	-	-

5.6. Озеленение

С целью создания благоприятных условий для жизни и отдыха населения, защиты жилой застройки и дорог от зимних ветров и снежных заносов, а также с целью улучшения архитектурно-художественного облика села проектом предусматривается озеленение жилой и производственной зон, улиц, участков рекреации и открытых пространств.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования: скверы, парки, зеленые насаждения на участках общего пользования – сельского клуба, магазинов и пр., зеленые насаждения вдоль улиц;
- насаждения ограниченного пользования: на участках общественных учреждений с ограниченным режимом использования (детских садов, ФАП, амбулаторий, больниц и пр.), в палисадниках индивидуальных усадеб и на территории отдельных производственных комплексов;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные насаждения между жилой и производственной зонами, между отдельными участками производственной зоны).

5.7. Транспортное обеспечение территории и улично-дорожная сеть

Проектом предлагается развитие автодорожной сети межрегионального значения широтного направления на Кемеровскую область. Обеспечение прямого транспортного выхода с территории Шарыповского района к Магистрале М-53, посредством строительства моста через р. Урюп в районе с. Никольск с использованием автодороги областного значения на территории Кемеровской области в направлении п. Итатский. Организация указанной транспортной сети позволит сократить доступность до федеральной широтной магистрали от г. Шарыпово на 65 км.³ Проектом также предлагается строительство автодороги от с. Дубинино на с. Серебряково (Кемеровской области) с мостом через р. Урюп.

Для создания единой системы обслуживания на территории сельсовета в проекте предусмотрено устройство дорог между населенными пунктами. Система межпоселковых дорог предназначена для создания удобных и кратчайших связей между населенными пунктами, производственными объектами, сельскохозяйственными угодьями, объектами соцкультбыта и отдыха.

Таблица 40. Перечень проектируемых дорог.

№	Наименование дорог	Протяженность, км	Площадь, га	Значение
1	Шарыпово-п. Итатский (связь с дорогой М-53)	6,50	11,10	межрегиональная

³ Схема территориального планирования Красноярского края

2	с.Дубинино - с. Серебряково	3,30	4,40	муниципальная
	ИТОГО	9,80	15,50	

Улично-дорожная сеть включает дороги различных категорий в зависимости от их назначения и интенсивности.

Связь между населенными пунктами д. Росинка, с. Родники, д. Скворцово осуществляется по дороге краевого значения с асфальтобетонным покрытием. Подъезды к с. Дубинино и с. Никольск требуют реконструкции.

Неотъемлемой частью коммуникаций являются внутрипоселковые улицы и проезды, а также транспортные дороги и пешеходные связи в пределах производственных зон. Состояние улично-дорожной сети по населенным пунктам неодинаково.

По проекту планируется твердое покрытие для всех жилых улиц и подъездов к производственным комплексам.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение улиц, прокладка инженерных коммуникаций, устройство ливневой канализации и водоотводов.

Поперечные профили дорог и улиц приняты в зависимости от их назначения. Внутриквартальные проезды принимаются шириной по 6 м.

Таблица 41. Характеристика проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов Родниковского сельсовета.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность улиц (км)	Площадь улицы (тыс. м2)	Тип покрытия улицы
1	с. Родники	15,5	90,7	асфальтобетон, гравий
2	с. Дубинино	9,7	58,7	асфальтобетон, гравий
3	с. Никольск	6,1	31,7	асфальтобетон
4	д. Росинка	1,2	7,6	асфальтобетон
5	д. Скворцово	8,6	57,4	асфальтобетон, гравий
	Итого	41,1	246,1	

Улично-дорожную сеть обслуживает администрация сельсовета.

В разделе благоустройства улично-дорожной сети предусматривается также устройство отвода поверхностных вод.

Проектом предлагается для отвода грунтовых вод с площади улиц, дорог, проездов, тротуаров предусмотреть систему водоотвода:

- при наличии рельефа, благоприятного для удаления поверхностных вод, система водоотвода может быть выполнена в виде прибордюрных лотков с последующим отводом стоков в биологические пруды-отстойники;

- в случае отсутствия необходимых уклонов улиц (что характерно проектированию в условиях реконструкции) необходимо устройство ливневой канализации с последующим отводом стоков в биологические пруды-отстойники.

5.8. Баланс территории



Таблица 42. Баланс территории с. Родники.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта	210.67	100	211.63	100
1	жилая зона	62.51	30	83.22	39
2	общественно-деловая зона	6.58	3	15.56	7
3	зона рекреации	0	0	9.52	4
4	производственная зона	5.54	3	7.87	4
5	сельскохозяйственного использования	78.03	37	36.48	17
6	дополнительные огороды	16.3	8	9.49	4
7	древесно-кустарниковая растительность	8.07	4	8.38	4
8	водные объекты	5.24	2	5.19	2
9	земли транспортной инфраструктуры	0.64	0	0.65	0
10	улицы, дороги, проезды	21.73	10	33.43	16
11	прочие территории	6.03	3	1.84	1

Таблица 43. Баланс территории с. Дубинино

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта	196.77	100	200.51	100
1	жилая зона	63.49	32	88.79	44
2	общественно-деловая зона	2.24	1	6.24	3
3	зона рекреации	0	0	23.76	12
4	производственная зона	16.16	8	23.02	11
5	сельскохозяйственного использования	68.42	35	24.59	12
6	дополнительные огороды	14.73	7	4.27	2
7	древесно-кустарниковая растительность	4.76	2	0.44	0
8	зеленые насаждения специального назначения	0	0	1.78	1
9	водные объекты	0.03	0	0.03	0
10	земли транспортной инфраструктуры	1.49	1	2.94	1
11	улицы, дороги, проезды	14.78	8	18.74	9
12	земли специального назначения	2.48	1	4.33	2
13	прочие территории	8.19	4	1.58	1

Таблица 44. Баланс территории с. Никольск

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта	140.42	100	140.61	100
1	жилая зона	60.95	43	68.31	48

2	общественно-деловая зона	0.61	0	3.02	2
3	производственная зона	32.57	23	7.93	6
4	сельскохозяйственного использования	27.66	20	46.32	33
5	дополнительные огороды	2.53	2	2.62	2
6	древесно-кустарниковая растительность	1.23	1	0	0
7	зеленые насаждения общего пользования	0	0	0.89	1
8	земли транспортной инфраструктуры	0.02	0	0.03	0
9	улицы, дороги, проезды	13.83	10	9.90	7
10	земли специального назначения	1.02	1	1.55	1
11	прочие территории	0	0	0.04	0

Таблица 45. Баланс территории д. Росинка

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта	33.43	100	40.4	100
1	жилая зона	19.35	58	28.59	69
2	общественно-деловая зона	2.02	6	4.39	11
3	дополнительные огороды	0.48	1	0	0
4	сельскохозяйственного использования	4.16	12	1.42	6
5	древесно-кустарниковая растительность	0.61	2	0.62	1
6	улицы, дороги, проезды	6.73	20	5.12	12
7	прочие территории	0.08	0	0.26	1

Таблица 46. Баланс территории д. Скворцово

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта	141.88	100	154.99	100
1	жилая зона	9.95	7	24.47	16
2	общественно-деловая зона	0	0	2.56	2
3	производственная зона	26	18	43.87	28
4	сельскохозяйственного использования	52.51	37	35.68	23
5	дополнительные огороды	10.95	8	6.97	5
6	древесно-кустарниковая растительность	7.19	5	7.18	5
7	водные объекты	1.44	1	1.42	1
8	зеленые насаждения специального назначения	0	0	3.62	2
9	улицы, дороги, проезды	4.76	3	18.75	12
10	прочие территории	29.08	20	1.15	1
11	территория перспективной застройки	-	-	8.8	5

Таблица 47. Баланс территории п. Шушь

№ п/п	Наименование	Существующее состояние	
		Площадь, га	%
	Территория населенного пункта	13.49	100
1	жилая зона	9.42	70
2	улицы, дороги, проезды	2.63	19
3	прочие территории	1.44	11

Выводы



В результате комплексного анализа территории Родниковского сельсовета в проекте сделаны следующие выводы и даны предложения по дальнейшей организации данной территории и приоритетным направлениям в ее развитии.

Соблюдение соотношения территорий различного категорий и назначения необходимо для рационального использования и планомерного развития сельсовета.

Родниковский сельсовет располагает пространственными и земельными ресурсами для развития, является одним из наиболее экономически активных муниципальных образований Шарыповского района.

Наличие на территории сельсовета обширных производственных, сельскохозяйственных земель свидетельствует о большом экономическом потенциале и перспективах развития. Однако в то же время по причине наличия на территории крупнейшего угледобывающего предприятия и его больших площадей по добыче угля, значительная часть территории оказывается в неблагоприятной зоне для развития населенных пунктов. В эти зоны попадают с. Дубинино и с. Никольск. Наряду с неблагоприятными экологическими условиями, а также удаленным расположением от районного центра и автомобильной трассы, в этих населенных пунктах можно отметить положительный фактор развития – близость к местам приложения труда на предприятии «Разрез Березовский-1».

Поселок Шушь имеет большой износ жилищного фонда, непривлекателен для развития в связи с удаленностью от административного центра и труднодоступностью. Учитывая все эти факторы, администрация приняла решение переселить жителей поселка в с. Холмогорское, для чего по краевой программе ДЦП "Дом" на 2010-2012 год ведется строительство двух многоквартирных домов.

Остальные населенные пункты – с. Родники, д. Росинка, д. Скворцово - имеют более благоприятные экологические условия и хорошую связь с городом.

Самыми привлекательными с точки зрения транспортной доступности от города, наличия материальной базы для развития производства, малого бизнеса, сельскохозяйственных предприятий, объектов социального обеспечения и пр. являются с. Родники и д. Скворцово, что в свою очередь позволит в будущем решить проблемы обеспечения жителей проектируемых жилых комплексов рабочими местами.

Размер территории проектируемых населенных пунктов определяется численностью населения и количеством существующей застройки, сохраняемой на расчетный срок. В проекте предусмотрено выйти на нормативный показатель по обеспеченности жилой площадью на первую очередь – 28 м кв. на человека. Также предусматривалась обеспеченность каждой семьи отдельной квартирой или домом.

На первую очередь строительства намечена разбивка участков и строительство домов, которые положат начало освоению отводимой под развитие территории, а также завершат существующие жилые кварталы.

В д. Скворцово на существующих производственных площадках предлагается развивать сельскохозяйственное производство, которое обеспечит рабочими местами и жителей села Родники.

Во всех населенных пунктах предусмотрены площадки для развития малого бизнеса и личного подсобного хозяйства, а также все необходимые объекты обслуживания, обеспечивающие весь спектр услуг, необходимых для нормальных условий проживания и отдыха жителей сельсовета.

Таким образом, проектом соблюдается баланс между занимаемой под жилищное строительство территорией (с соответствующим приростом населения) и различными территориями общего пользования, отводимыми для обслуживания населения, а также производственными площадками для развития предприятий, обеспечивающих экономическую стабильность населенных пунктов.

5.9. Обоснование перевода земель из одной категории в другую

Перевод земель из различных категорий в земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В целях развития муниципального образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов, в процессе проектирования возникла необходимость изменения границ в сторону увеличения территории земель населенных пунктов. Развитие населенных пунктов, а также производственных территорий на прилегающих к ним землях происходит в основном за счет сельскохозяйственных земель и ограничивается природными условиями, естественными рубежами и современной планировочной ситуацией. Таким образом, происходит перераспределение земель муниципального образования, которое можно проследить в приведенной ниже таблице:

Таблица 48. Распределение земель по землепользователям Родниковского сельсовета в проектном решении.

№	Наименование землепользователя	Площадь	Площадь	Изменение,
---	--------------------------------	---------	---------	------------

п/п		сущ., га	проект., га	га
1	бывшее ЗАО «Шарыповское», всего	16967,78	16738,26	-229,52
	из них: пашни	13875,78	13646,66	-229,12
	сенокосов	295,00	295,00	0
	пастбищ	2587,00	2587,00	0
	многолетних насаждений	20,00	20,00	0
	древесно-кустарниковой растительности	134,00	133,60	-0,40
	прочих земель	56,00	56,00	0
2	КФХ Карпов В.Я.	1,00	1,00	0
3	КФХ Плетюк Г.А.	4,00	4,00	0
	Садоводческие объединения, всего в том числе	323,00	323,00	0
4	«Березка-Д»	15,00	15,00	0
5	«Береш-Д»	6,00	6,00	0
6	«Весна»	41,00	41,00	0
7	«Вишня»	12,00	12,00	0
8	«Горняк»	53,00	53,00	0
9	«Зеленый лог»	38,00	38,00	0
10	«Медик-Д»	2,00	2,00	0
11	«Родничок», «Росинка»	150,00	150,00	0
12	«Транспортник»	6,00	6,00	0
13	Земли, переданные в ведение Родниковского сельсовета, всего	6472,33	6445,79	-26,54
	из них: в черте населенного пункта	737,14	748,14	11,0
13.1	с.Родники	210,67	211,63	0,96
13.2	с.Дубинино	196,77	200,51	3,74
13.3	с. Никольск	140,42	140,61	0,19
13.4	д. Росинка	33,91	40,40	6,49
13.5	д.Скворцово	141,88	154,99	12,12
13.6	п.Шушь	13,49	0	-13,49
	за чертой населенного пункта:	5735,19	569	-
			7,65	37,54
	в том числе: пашни	-	-	-
	сенокосы	1889,00	1880,30	-8,70
	пастбища	3824,19	3795,35	-28,84
	прочих земель	22,00	22,00	0
14	ОАО «Красноярскэнерго»	6,60	6,60	0
15	ЧП «Гарант»	9,80	9,80	0
16	ДООАО БРСУ ОАО «КАТЭКуглестрой»	10,00	10,00	0
17	МУП ЖРЭТ п. Дубинино	40,9	40,95	0
		5		
18	Филиал ОАО «СУЭК-Красноярск», Разрез Березовский-1»	930,92	1171,94	+ 241,02
19	ОАО «КАТЭКэлектросеть»	2,00	2,00	0
20	ОАО «КАТЭКуглестрой»	58,08	58,08	0

21	ЗАО «Сибирь»	2,42	2,42	0
22	Кладбище города Шарыпово	15,77	15,77	0
23	Красноярская железная дорога	302,78	302,78	0
24	КГУ «КруДор», ГП «КрайДЕО»	94,27	109,77	+ 15,50
25	КГБУ «Ужурское лесничество»	462,00	462,00	0
26	КГБУ «Шарыповское лесничество»	2299,00	2284,84	-14,16
27	Водный фонд (р. Урюп)	37,00	37,00	-
28	Земли запаса	2976,00	2974,80	- 1,20
29	Прочие землепользователи	0	14,9	+14,9
	Всего в границах муниципального образования	31015,70	31015,70	0

Таблица 49. Распределение земель Родниковского сельсовета по категориям в проектом решении.

№ п/п	Название земель	Площадь сущ., га	Площадь проект., га	Изменение, га
	Общая площадь в границах МО Родниковского сельсовет	31015,70	31015,70	0
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	23030,97	22763,91	-267,06
1.1	Пашни	13878,78	13649,66	-229,12
1.2	Пастбищ	6412,19	6383,35	-28,84
1.3	Сенокосов	2185,00	2176,30	-8,70
1.4	Многолетних насаждений	343,00	343,00	0
1.5	Древесно-кустарниковая растительность	134,00	133,60	-0,40
1.6	Прочих земель	78,00	78,00	0
2	Земли населенных пунктов	737,14	748,14	11,0
2.1	с. Родники	210,67	211,63	0,96
2.2	с. Дубинино	196,77	200,51	3,74
2.3	с. Никольск	140,42	140,61	0,19
2.4	д. Росинка	33,91	40,40	6,49
2.5	д. Скворцово	141,88	154,99	12,12
2.6	п. Шушь	13,49	0	-13,49
3	Земель промышленности, транспорта и др.	1473,59	1745,01	+271,42
4	Земли особо охраняемых территорий	-	-	-
5	Земель лесного фонда	2761,00	2746,84	-14,16
6	Земель водного фонда	37,00	37,0	0
7	Земель запаса	2976,00	2974,80	- 1,20

Увеличение земель населенных пунктов связано с изменением их границ. Снижение доли земель сельскохозяйственного назначения (муниципальная собственность Родниковского сельсовета за чертой населенного пункта (вид угодья – пастбище)) происходит за счет включения этих земель в границы населенных пунктов. Разница составляет 11,00 га.

Населенные пункты развиваются на территории кадастровых кварталов под номерами: с. Родники - 24:41:69 01 001, 24:41:03 02 008; с. Дубинино - 24:41:69 02 001; с. Никольск - 24:41:03 02 001, 24:41:03 01 002; д. Росинка - 24:41:69 04 001, 24:41:03 02 006; д. Скворцово - 24:41:03 02 008, 24:41:03 02 011, 24:41:69 01 004. На территориях кадастровых кварталов, на которых развиваются населенные пункты, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не содержится.

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов Родниковского сельсовета проведено в соответствии с основными положениями ФЗ-172 «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», где предусматриваются следующие возможности изменения категории в части отнесения к градостроительной деятельности:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 №232-ФЗ);

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

6) со строительством дорог, линии электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее – линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; (п.6 в ред. Федерального закона от 21.07.2005 №111-ФЗ);

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель; (п.8 введен Федеральным законом от 21.07.2005 №111-ФЗ)

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда) в земли населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных

пунктов является утверждением или изменением генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Родниковский сельсовет» в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения.

Перевод земель из различных категорий в земли промышленности

За счет развития автодорожной инфраструктуры, использования земель под развитие «Разреза Березовский-1», расположения сопутствующих объектов и за счет внесения земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, площадью 14,9 га, уменьшатся земли сельскохозяйственного назначения (пашня- 229,12 га, пастбища – 32,49 га, сенокосов – 8,70 га, древесно-кустарниковая растительность -0,40 га). Площадь этих земель изымается из общей долевой собственности бывшего ЗАО «Шарыповское» в размере 229,52 га (229,12 га – пашня, 0,40 –древесно-кустарниковая растительность), из муниципальной собственности Родниковского сельсовета в размере 26,54 га.(8,70 га – сенокос, 17,84 - га пастбища), из земель запаса Шарыповского района - 1,20 га, из земель лесного фонда – 14,16 га.

Развитие автодорожной сети межрегионального значения широтного направления на Кемеровскую область обеспечит прямой транспортный выход с территории Шарыповского района к Магистрале М-53, посредством строительного моста через р. Урюп в районе с. Никольск. Также проектируется выход на село Серебряково (Кемеровской области) через с. Дубинино.

Таблица 50. Использование земель под развитие автодорожной инфраструктуры

Наименование дорог	бывшее ЗАО «Шарыповское»		Родниковский сельсовет		КГБУ «Шарыповское лесничество»	Земли запаса	Итого
	пашня	древесная растительность	пастбище	сенокос	лес	кустарники	
Шарыпово – п. Итатский (Кемеровская область)	2,5	-	5,00	1,00	1,40	1,20	11,10
с.Дубинино-с.Серебряково	0,20	0,40	3,30	0,50		-	4,40
ИТОГО	2,70	0,40	8,30	1,5	1,40	1,20	15,50

Предоставление земель лесного фонда под строительство автодороги межрегионального значения, возможно, в аренду сроком на 49 лет. Распоряжение о предоставлении земель лесного фонда в аренду осуществляют органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, т.е. Администрация Красноярского края.

Статья 11. Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий.

1. Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 14.03.2009 N 32-ФЗ)

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;

Данная статья применяется под развитие Березовского угольного разреза.

Статья 13. Особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Для перевода сельскохозяйственных земель в земли промышленности смотреть статью 7 выше по тексту.

5.10. Мероприятия по использованию и охране объектов культурного наследия

Согласно п.6 ч.6 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы территорий объектов культурного наследия.

На территории Родниковского сельсовета выявлено и находится на государственной охране 15 объектов археологии, 13 из них являются выявленными археологическими объектами. Все объекты находятся на межселенной территории.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» в проектных решениях генплана предусматривается паспортизация и постановка на кадастровый учет исторических и археологических памятников на территории сельсовета.

Основным источником информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ве-

дении государственного земельного кадастра, является единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. После постановки на кадастровый учет в соответствии с существующим законодательством определяется охрannая зона объектов. В соответствии со ст. 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охрannая зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель поселений вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не совместимую с основным назначением этих земель.

В соответствии со ст.52 п.3 объект культурного наследия, включенный в реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившим основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в паспорте;
- согласование в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 настоящего Федерального закон, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия; (в ред. Федерального закона от 14.072008 №118-ФЗ)
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта РФ по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами Красноярского края.

Границами зон охраны объектов культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной деятельности не оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливает Постановление «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (№315 от 26.04.2008г.).

На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

В соответствии с данным Положением особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований (п.10):

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий;
- благоустройство территории охранной зоны;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

11. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом следующих требований:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, про-

порций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а так же регулирование проведения работ по озеленению

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

з) обеспечение сохранности всех исторических ценных градоформирующих объектов.

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

12. Режим использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещения или ограничения хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

На территориях, занятых объектами культурного наследия, строительство жилья, промышленных, сельскохозяйственных, рекреационных, инфраструктурных, социальных и иных объектов Генпланом не предполагается.

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

6.1. Электроснабжение

6.1.1. Общие показания

Данным разделом проекта рассматривается электроснабжение с. Родники. Электроснабжение существующей части застройки по существующей схеме, от существующих трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ.

Согласно подсчетам для электроснабжения новой застройки необходимо 720 кВт электроэнергии, предусматривается установка дополнительно четырех трансформаторных подстанций. Основными потребителями электроэнергии являются жилые дома, объекты культурно-бытового обслуживания.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители являются приемниками II и III категорий.

Для проектируемых объектов расчетные электрические нагрузки определены в соответствии с СП 31-110-2003:

- для жилых домов – по заявленной мощности 15 кВт на квартиру с учетом коэффициента одновременности;
- для общественных зданий – по удельным расчетным электрическим нагрузкам и по данным типовых проектов-аналогов.

Данные расчета электрических нагрузок приводятся в табл. 59, расчет выбора трансформаторных подстанций в табл. 60.

Таблица 51. Расчет нагрузок

№ по экс- пликации	Потребитель	Коэф. уча- ствия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол-во	Всего кВт	Сущ.	Всего	1 очередь
			Ед. изм.	Кол-во на ед.					
8в	Часовня	0,9				5		4,5	4,5
15	Часовня	0,9				5		4,5	4,5
16,17	Детский сад на 45 мест	0,4	кВт*место	0,4	2*45	18*2		14,4	14,4
18	ДЮО с залом на 300 мест	0,9	кВт*место	0,15	300	45		41	
19	ДЮОШ со спортзалом 18*30м	0,9	294-2-18м		1	27,4		25	
20	Музей, 1200 м	0,9	кВт*м кв.	0,045	1200	54		49	
21	КБО, почта (450м кв.)	0,6	264-20-80м			21+32		32	32
22	Общественный цент, ФАП (750 м кв.)	0,6	кВт*м кв.	0,045	750	34		20	20
29	Магазин	0,8	79-3			17		14	
30	Банно-прачечный комплекс	0,7	281-25-155			77,5		54	
	Жилые дома	1	кВт*кв.	15*0,18	88	238		238	238
	Уличное освещение	1	кВт*св.	0,25	12,5	31,25		31,25	
12	Павильон	0,8	20-34			16		16	16
	Итого							543,65	354,4
							+	30%	
								707	

Таблица 52. Расчет нагрузок

№ по экс-пликации	Потребитель	Коэф. участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт						Выбранная подстанция кол-во транс.*кВа
			Удельные		Кол -во	Все-го кВт	кВт			кВа			
			Ед. изм.	Кол-во на ед.			Сущ.	1 оче-редь	Всего	Сущ.	1 оче-редь	Всего	
	ТП-1												
8в	Часовня	0,9				5			4,5				
16	Детский сад на 45 мест	0,4	кВт*место	0,4	45	18			7,2				
	Жилые дома	1	кВт*кв.	15*0,24	24	86,4			86,4				
	Уличное освещение	1	кВт*св.	0,25	30	7,5			7,5				
									105,6			115	1*160
	ТП-2												
12	Павильон	0,8	80-34			16			13				
15	Часовня	0,9				5			4,5				
18	ДЮО с залом на 300 мест	0,9	кВт*место	0,15	300	45			41				
19	ДЮОШ со спортзалом 18*30м	0,9	294-2-18м			27,4			25				
20	Музей, 1200 м кв.	0,9	кВт*м кв.	0,045	1200	54			49				
21	КБО, почта (450м кв.)	0,6	264-20-80м			54			32				
22	Общественный цент, ФАП (750 м кв.)	0,6	кВт*м кв.	0,045	750	34			20				
30	Банно-прачечный комплекс	0,7	281-25-155			77,5			54				
	Жилые дома	1	кВт*кв.	15*0,32	11	52,8			52,8				
	Уличное освещение	1	кВт*св.	0,25	35	8,7			8,7				
									300			326	2*250
	ТП-3												
17	Детский сад на 45 мест	0,4	кВт*место	45		18			7,2				
	Жилые дома	1	кВт*кв.	15*0,2	36	108			108				
	Уличное освещение	1	кВт*св.	0,25	40	10			10				
									125,2			136	1*160

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

	ТП-4												
13	Павильон	0,3	80-34			16			13				
	Жилые дома	1	кВт*кв.	15*0,26	19	74			74				
	Уличное освещение	1	кВт*св.	0,25	20	5			5				
									92			100	1*160

6.1.2. Проектные решения по электроснабжению

В соответствии с расчетом (табл. 56) расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов составит 720 кВт. Для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей необходимо дополнительно установить 4 трансформаторных подстанции.

Проектируемые подстанции запитываются от существующей ВЛ -10 кВ.

Подстанции рекомендуется принять комплектными, киоскового типа заводской готовности, с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. 2хтрансформаторная подстанция в общественном центре с потребителями II категории, остальные – 1 трансформаторные.

Сети 0.4 кВ выполняются воздушными, подключение детских учреждений – по кабельным линиям. Уличное освещение выполняется светильниками, подвешиваемыми на опорах совместно с ВЛ – 0.4 кВ.

В качестве защитных мероприятий предусматривается:

- выполнение наружного контура заземления трансформаторных подстанций;
- заземление нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудований;
- повторное заземление "0" провода и выполнение уравнивания потенциалов на вводах в здания;
- устройство молниезащиты зданий в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87.

6.1.3. Технико-экономические показатели

Таблица 53. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Проектируемая потребляемая мощность	кВт	720	
2	Количество и мощность подстанций	количество трансформаторов*мощность ТП, кВа, шт.	1*160 – 3шт. 2*250 – 1 шт.	
3	Протяженность воздушной линии 10 кВ	км	1,25	
4	Протяженность воздушной линии 0.4 кВ	км	4,0	
5	Протяженность кабельной линии 0.4 кВ	км	1,0	

Трассы проектируемых ВЛ-10 кВ намечались камерально на плане М 1:2000, представленные на схеме инженерных сетей.

6.2. Теплоснабжение

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение административных и общественных зданий, многоквартирных жилых домов населенных пунктов Родниковского сельсовета.

6.3. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

В связи с расширением границ населенных пунктов и увеличения общей площади жилого фонда появилась необходимость в развитии инженерной инфраструктуры.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет ($g_{ж}$) 160-230 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

с. Родники

$N_{ж}=910$ человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} /1000=230 \times 910 /1000 = 209,3$ м3/сут

с. Дубинино

$N_{ж}= 395$ человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} /1000=230 \times 395 /1000 = 90,85$ м3/сут

с. Никольск

$N_{ж}=95$ человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} /1000=230 \times 95 /1000 = 21,85$ м3/сут

д. Росинка

$N_{ж}=145$ человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} /1000=230 \times 145 /1000 = 33,35$ м3/сут

д. Сквоцово

$N_{ж}=230$ человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} /1000=230 \times 230 /1000 = 52,9$ м3/сут

Примечание: Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

с. Родники

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 209,3 = 272,09 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 209,3 = 188,37 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

с. Дубинино

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 90,85 = 118,11 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 90,85 = 81,77 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

с. Никольск

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 21,85 = 28,41 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 21,85 = 19,67 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Росинка

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 33,35 = 43,36 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 33,35 = 30,02 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Сквозово

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 52,9 = 68,77 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 52,9 = 47,61 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Примечание: Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равным:

$$K_{\text{сут.мах}} = 1,1 — 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин}} = 0,7 — 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

с. Родники

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 272,09 / 24 = 63,49 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 188,37 / 24 = 0,047 \text{ м}^3/\text{ч}$$

с. Дубинино

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 118,11 / 24 = 27,56 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 81,77 / 24 = 0,020 \text{ м}^3/\text{ч}$$

с. Никольск

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 28,41 / 24 = 6,629 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 19,67 / 24 = 0,005 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Росинка

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 43,36 / 24 = 10,12 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 30,02 / 24 = 0,008 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Сквоцово

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 68,77 / 24 = 16,05 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 47,61 / 24 = 0,012 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Примечание: Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{ч.маx} = \alpha_{маx} \beta_{маx} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{ч.мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где α – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем $\alpha_{маx} = 1,2-1,4$; $\alpha_{мин} = 0,4-0,6$;

β – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 1 50-90 л/сут на одного жителя:

$$\text{с. Родники} - (90 \times 910) / 1000 = 81,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\text{с. Дубинино} - (90 \times 395) / 1000 = 35,55 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\text{с. Никольск} - (90 \times 95) / 1000 = 8,55 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\text{д. Росинка} - (90 \times 145) / 1000 = 13,05 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\text{д. Сквоцово} - (90 \times 230) / 1000 = 20,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Таблица 54. Расход воды на водопотребление и водоотведение на расчетный срок

	Хозяйственно-питьевой водопровод				
	Расчетный расход				
	Средн. м3/сут	маx м3/сут	min м3/сут	маx м3/час	min м3/час
с. Родники	209,3	272,09	188,37	63,49	0,047
с. Дубинино	90,85	118,11	81,76	27,56	0,020
с. Никольск	21,85	28,41	19,67	6,629	0,005
д. Росинка	33,35	43,37	30,01	10,12	0,008
д. Сквоцово	52,9	68,77	47,61	16,05	0,012
пос. Шушь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
ПОЛИВ					
с. Родники	81,9	-	-	-	-
с. Дубинино	35,55	-	-	-	-
с. Никольск	8,55	-	-	-	-
д. Росинка	13,05	-	-	-	-
д. Сквоцово	20,7	-	-	-	-

пос. Шушь	0,00	-	-	-	-
НАРУЖНОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ	-	108	10	-	-
Итого:	568,00	638,75	377,42	123,849	0,092

с. Родники

На территории села Родники сохраняются 3 скважины с водонапорными башнями: по ул. Березовская 12а, ул. Октябрьская 16а, ул. Гоголя 1а. Вода в действующих водонапорных скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и соответствуют качеству «вода питьевая».

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 160-230 л/сут.

Расчетный суточный расход воды в с.Родники на хозяйственно-бытовые нужды на расчетный срок составит 209,3 м3/сут.

В связи с улучшением качества проживания населения села Родники, а именно с расселением существующих жителей с целью достижения обеспеченности жильем 28 м кв. на человека, а также с целью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой, данным разделом предлагается выполнить следующие мероприятия на первую очередь строительства:

- замена изношенных сетей водопровода на новые;
- устройство дополнительных инженерных сетей водопровода с присоединением их к существующим сетям ;
- подключение потребителей к сетям водоснабжения;
- обеспечение наружного пожаротушения согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.2.11 Примечания*1 .

Мероприятия по организации водоснабжения на расчетный срок:

- реконструкция водонапорных башен;
- предусмотреть технологические решения по приему воды (погружные насосы, устройство водозабора);
- предусмотреть технологические решения по очистке воды (очистные сооружения);
- устройство дополнительных инженерных сетей водопровода с присоединением их к существующим сетям и созданием замкнутого контура;
- замена изношенных сетей существующего водопровода на новые;

- установка на закольцованной водопроводной сети пожарных гидрантов, для обеспечения населенного пункта наружным пожарным водоснабжением;
- подключение потребителей к сетям водоснабжения.

Водоотведение

Для улучшения качества жизни жителей села Родники предлагается выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть индивидуальные водонепроницаемые выгребы от проектируемых участков усадебной жилой застройки;
- предусмотреть доступ к выгребам для откачивания (выполнить подъезды ассенизационных машин).

На расчетный срок с целью улучшения качества жизни жителей села, а также с целью охраны окружающей среды проектом рекомендуется устройство централизованных сетей канализации с последующим отводом на очистные сооружения.

Отвод поверхностных вод.

На настоящий момент в населенных пунктах Родниковского сельсовета организованный отвод поверхностных вод отсутствует.

Проектом предлагается для централизованного отвода поверхностных вод с площадей, улиц, дорог, проездов, тротуаров предусмотреть систему лотков и кюветов, намеченную при решении вертикальной планировки территории. Схема водоотвода предусматривает поверхностный отвод в прибордюрные лотки улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в биологические пруды-отстойники, которые будут расположены за пределами каждого населенного пункта в пониженных местах рельефа.

Мероприятия по организации водоснабжения и водоотведения на расчетную очередь строительства.

- Предусмотреть зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;
- Качество воды, подаваемое на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозийные покрытия, а так же фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Госкомсанэпиднадзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- Согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.11 примечание*1 выполнить расстановку пожарных резервуаров по территории населенного пункта.

- расстановка пожарных резервуаров должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого резервуаром здания, сооружения или его части. Радиус обслуживания пожарных резервуаров не более 200 метром.
- Обеспечить пожарные резервуары мотопомпами;
- Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.
- Водоотведение произвести по отдельной схеме. Отвод хоз-бытовых стоков от участков жилой застройки предусмотреть в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом стоков на очистные сооружения. Группы зданий (детских садов, клуба, административного здания и т.п.) предусмотрен сбор самотечной канализацией и отвод на очистные сооружения (предусмотреть на расчетный срок).
- Размещение выгребов предполагается в местах доступных для обслуживания, но не ближе 5 метров от жилых застроек.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха является важнейшей характеристикой, определяющей качество среды проживания, санитарно – эпидемиологическое благополучие населения, привлекательность территории для жизни на ней. Загрязнение атмосферного воздуха определяется степенью отклонения концентрации вредных примесей от установленных нормативов, обусловлено интенсивностью и расположением источников выбросов, а также климатическими условиями рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

Таблица 55. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в Шарыповском районе за 2008г.4

Площадь территории на 01.01.2010, тыс. км ²	Численность населения на 01.01.2010 г., (тыс. человек)	Количество выбросов ЗВ (тыс. тонн)			Удельные выбросы ЗВ всего (т/км ²)
		Всего	От стационарных источников	От автотранспорта	
3,8	18,0	29,1	25,4	3,7	7,749

Основным источником загрязнения атмосферы на территории Родниковского сельсовета является ОАО "Разрез Берёзовский-1" ОАО "СУЭК".

В результате его деятельности на длительный срок нарушается естественный природный ландшафт, сельскохозяйственные угодья изымаются из обращения, угольная пыль нарушает экологический баланс и т.д.

Добыча угля в бассейне оказывает негативное воздействие на состояние воздушной и водной среды, ландшафты, земельные ресурсы. Воздушная среда подвергается пылевому загрязнению от горной техники и с поверхностей разрезов. Пылевыведение от этих неорганизованных источников выбросов варьирует в пределах 0,8-1,8 кг/с. - обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для существующих и вновь размещаемых промышленных объектов.

В развитии Березовского угольного разреза предполагается увеличение площади в северном и восточном направлениях на 241,02 га. Основное функциональное назначение промышленной площадки – добыча и переработка угля.

Условия использования территории планировочных зон:

- организация мониторинга за состоянием атмосферного воздуха на границе СЗЗ предприятий, в жилой зоне;

⁴ Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2008 г.

- выполнение планировочных мероприятий (обеспечение необходимых санитарных разрывов между производственными и жилыми зонами, озеленение территории, размещение новых жилых зон с учетом преобладающих направлений ветра);
- ограничение на размещение новых зон жилой застройки на территориях подверженных концентрации загрязняющих веществ выше 1 ПДК;
- выполнение компенсационных мероприятий в области здравоохранения для защиты населения от вредных факторов воздушной среды;
- проведение компенсационных мероприятий по восстановлению нарушенной природной среды, в т.ч. лесовосстановительные мероприятия.

Также на состояние атмосферного воздуха Родниковского сельсовета оказывают влияние котельные и автотранспорт.

В атмосферный воздух от автомобильного транспорта поступают тысячи тонн загрязняющих веществ, около 200 наименований, большинство из которых токсичные. Основная доля вредных выбросов приходится на оксид углерода, оксид азота и углеводороды.

7.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах сельсовета генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

7.2. Состояние поверхностных вод

Использование воды имеет значительные негативные последствия: забор свежей воды из природных поверхностных и подземных водных объектов на производственные, хозяйственно-бытовые и другие нужды приводит к их истощению, а сброс загрязненных и

недостаточно-очищенных вод в поверхностные водоемы, накопители и на рельеф – к загрязнению поверхностных и грунтовых вод.

Кроме учитываемых государственным статистическим учетом использования вод (2-тп (водхоз) сбросов ЗВ со сточными водами, загрязняющие вещества в водные объекты поступают также с рассредоточенным (диффузным) стоком с водосборных территорий, в том числе с сельскохозяйственных угодий, промышленных площадок, селитебных территорий и через атмосферу.

Устойчивость водной среды к загрязнению определяется следующими основными факторами:

- условиями разбавления сточных вод;
- самоочищающимися способностями водных объектов.

Таблица 56. Состояние загрязненности воды водных объектов, расположенных на территории Родниковского сельсовета, в 2008 году⁵

Водный объект	Пункт контроля	Наименование створа	Величина УКИЗВ	Класс и разряд	Характеристика Загрязнения воды
р. Урюп	пос. Дубинино	1 км выше впадения р. Берешь	3,90	3 «б»	очень загрязненная
		0,5 км ниже впадения р. Береш	3,27	3 «б»	очень загрязненная

7.2.1. Водоснабжение и водоотведение

с. Родники

Всего на территории села располагается 5 скважин с водонапорными башнями, в том числе 1 техническая, расположенная на территории машинно-тракторной мастерской. 1 скважина в районе здания сельского клуба требует ремонта и в настоящее время не функционирует и имеет плохое качество воды.

3 действующие питьевые скважины с водонапорными башнями располагаются: по ул. Березовская 12а, ул. Октябрьская 16а, ул. Гоголя 1а. Вода отвечает требованиям Сан-ПиН 2.1.4.559-96 и соответствует качеству «вода питьевая».

Централизованное водоснабжение имеют жилые дома по улицам: Советская, Никольская, Целинная и по ул. Новоселов. Протяжённость водопроводных сетей составляет 9.1 км. Диаметр сетей – 32, 50 и 100 мм. Годы постройки 1990-1991.

с. Дубинино

⁵ Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2008 г.

В качестве источника водоснабжения жилой застройки служит существующая с 1980 г. скважина с водонапорной башней высотой 11.5 м, находящаяся по ул. Советская 82а. Фактическая производительность скважины 26 м³/сут.

Диаметр водопроводных сетей – 100 мм, а протяженность – 2.4 км.

с. Никольск

В настоящее время водоснабжение села осуществляется из бытовых скважин и колодцев.

д. Скворцово

В настоящее время водоснабжение населенного пункта осуществляется из скважины, расположенной на территории радиорелейной станции по адресу ул. Степная 11а. Качество воды неудовлетворительное.

Протяженность водопроводной сети, построенной в 1989 г. составляет 600 м. Диаметр водопроводных сетей – 50 мм.

Источником водоснабжения производственных зон являются две скважины, расположенные на территории молочной фермы.

В южной части села водоснабжение частично осуществляется из бытовых скважин и колодцев.

д. Росинка

Подземная скважина с водонапорной башней, построенной в 1987 г. располагается по ул. Центральная 2а. Высота водонапорной башни – 9 м, фактическая производительность – 26 м³/сут.

Протяженность водопроводных сетей составляет 0.8 км, диаметр – 50 мм.

пос. Шушь

Источником водоснабжения является артезианская скважина с насосной станцией. Протяженность стальных водопроводных сетей составляет 1.1 км, диаметр - 100 мм. Степень износа – 100%.

Водоотведение всех населенных пунктов Родниковского сельсовета осуществляется в групповые септики с последующим вывозом стоков на очистные сооружения п.Дубинино.

Проектом предлагается строительство очистных сооружений в с.Родники, которые будут располагаться в восточной стороне от населенного пункта на расстоянии 300м от проектной границы.

Отвод поверхностных вод

Для реализации схемы генерального плана и застройки южной части д. Скворцово необходимо провести инженерную подготовку территории. Территория перспективной

площадки для жилищного строительства заболочена по причине высокого уровня залегания грунтовых вод.

Проблема заболоченности наблюдается также внутри жилых кварталов по улицам Бытовая и Почтовая в с. Родники.

Чтобы обеспечить отвод грунтовых вод необходимо предусмотреть устройство насосной станции т.к. рельеф территории равнинный. Насосная станция будет располагаться в юго-восточной части д.Скворцово.

Для отвода поверхностных вод с площадей улиц, дорог, проездов, тротуаров населенных пунктов сельсовета необходимо предусмотреть систему водоотвода. Схема водоотвода предусматривает поверхностный отвод в прибордюрные лотки улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в биологические пруды, которые будут располагаться за пределами селитебной территории населенных пунктов.

Санитарно-защитная зона для биологических прудов принимается в размере от 200 до 300м, для насосной станции - 20м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2.2. Мероприятия по охране водной среды

К мероприятиям по охране водной среды на территории Родниковского сельсовета относятся:

- разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- расчистка прибрежных территорий рек прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, ликвидация несанкционированного сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

7.2.3. Безопасность гидротехнических сооружений

Таблица 57. Гидротехнические сооружения Родниковского сельсовета

Наименование, местоположение	Собственник	Объем, тыс.м3	Степень опасности	Техническое состояние
Пруд Банный, с.Родники 300 м от жилой застройки	Родниковский сельский совет	310	Угрозы нет	Частично неработоспособное 2004 г
Шламонакопитель, р. Урюп	ОАО «Разрез Березовский»	2880	Загрязнение поверхностных вод	Работоспособное

7.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории

На территории района преобладает тип дерновых почв, основные массивы которых располагаются в его центральной и северо-восточной части. Основные массивы черноземов расположены в южной и юго-восточной частях района. Самыми распространенными являются черноземы выщелоченные. Серые лесные оподзоленные почвы встречаются на всей территории района.

Под пашню освоены: черноземы выщелоченные и оподзоленные, серые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые, лугово-черноземные и луговые почвы.

Основными загрязнителями земель урбанизированных территорий района являются такие элементы и их соединения, как свинец алюминий, стронций, барий, фтор, цинк, хром, пятиокись фосфора.

К техногенным территориям, оказывающим существенное влияние на экологию, отнесены земли промышленности, транспорта.

Увеличению площади нарушенных земель способствуют добыча полезных ископаемых открытым способом, размещение отходов производства и потребления.

На территории Родниковского сельсовета находится крупнейшее бурогольное месторождение - предприятие по добыче угля.

Загрязнение почв, в крае, также связано с нерешенностью проблемы обращения с отходами. В местах размещения полигонов промышленных отходов отмечается высокое загрязнение почвенного покрова.

7.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета относятся:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

7.4. Обращение с отходами производства и потребления. Скотомогильник

В Родниковском сельсовете санкционированных мест для хранения отходов нет. Сбор бытовых отходов осуществляется в места временного хранения мусора с последующим вывозом на районный полигон ТБО, который расположен в южном направлении от д. Скворцово на расстоянии 4,6 км.

Места временного хранения отходов будут располагаться в п.Дубинино (северная часть населенного пункта, около карьера ПГС) и в д.Скворцово (территория силосной ямы).

Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений, организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов.

Утилизация трупов птиц и животных осуществляется на районный скотомогильник, который расположен в южном направлении от д. Скворцово, на расстоянии 4,5 км.

7.4.1. Мероприятия по санитарной очистке поселения

- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательно приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз;
- для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах города;
- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах.

7.5. Экологические условия и ограничения использования территории

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

7.5.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.



Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 58. Санитарно-защитные зоны производственных объектов Родниковского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Класс предприятия	Размер СЗЗ, м
1	ОАО «Разрез Березовский - 1» ОАО «СУЭК»	I	По проекту СЗЗ
2	ООО «Железобетонные изделия»	III	300
3	ООО «Кирпичный завод»	III	300
4	ООО «Линия», (карьер ПГС)	IV	100
5	ИП «Гасанов», (ферма КРС на 50 голов)	V	50
6	ИП «Рапана», (ферма КРС на 150 голов)	III	300
7	ИП «Рапана», (свиноводческий комплекс на 700 голов)	III	300

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Березовский разрез – 1 относится к I классу опасности. Расположение производственных объектов и жилой застройки с учетом перспективного развития разреза не позволяют организовать санитарно-защитную зону 1000м, поэтому производится уменьшение размеров нормативной СЗЗ, со стороны с. Никольск.

Для Березовского разреза – 1 проектируется следующая расчетная СЗЗ:

Для существующего положения:

- с севера от блока №1 – 650м, от блока №2 – 850 метров;
- с севера востока – 720метров от границы блока №2;
- с востока – по границе законсервированного блока №3;
- с юга – 250 метров от восточных отвалов, 750метров от западных отвалов;
- с юга-запада – 550м от границы участка рекультивации;
- с запада – 450 метров от границы блока №1;

- с севера-запада – 450 метров от границы блока 1.

Для проектного положения на 2020 год:

- с севера от блока №2 от 450 метров до 1200 метров;

- с севера-востока – 300 метров от границы блока №2;

- с востока – по границе законсервированного блока №3;

- с юга – 1400 метров от восточных отвалов, 1100 метров от западных отвалов, 200 метров - от законсервированного блока №1;

- с запада – по границе законсервированного блока №1, 600 метров от границы блока №2;

- с севера-запада – 450 метров от границы блока №2.

7.5.2. Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения, в настоящее время, нет. Поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов, без учета региональной специфики.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена реками Урюп, Береш, Малый Шушь и ручьем Березовый.

Таблица 59. Водоохранные зоны Родниковского сельсовета

№ п/п	Водный объект	Куда впадает	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м
1	р.Урюп	Чулым (лв)	232	200
2	р.Береш	Урюп (пр)	115	200
3	руч.Березовый		6	50
4	р. Малый Шушь		8	50

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до 3^0 ;
- 50 м для уклона 3^0 и более.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.5.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение по населенным пунктам Родниковского сельсовета представлено подрусовыми скважинами для питьевого водоснабжения. Основные проблемы, связанные с водообеспечением - наличие или отсутствие надежных систем водоснабжения, качества воды подаваемой потребителю и т.д.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50м, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя

из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

7.5.4. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории сельского совета, имеются линии электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии 10м - напряжение до 20 кВ (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.200 г).

7.6. Радиационная безопасность

Необходимо проводить систематический контроль радиационной обстановки, как на территории населенных пунктов, так и по всему району с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

в соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории;

- замену устаревшего рентгеновского оборудования на малодозовые и цифровые аппараты, визиографы;
- ограничение доз облучения населения за счет профилактических и диагностических исследований;
- оснащение медицинских рентгеновских кабинетов компьютерами с необходимым программным обеспечением для контроля и учета лучевых нагрузок персонала и пациентов, а также ежегодного ведения радиационно-гигиенического паспорта организации;
- обучение по вопросам радиационной безопасности персонала и лиц, ответственных за радиационную безопасность.

8. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

В результате комплексного анализа территории Родниковского сельсовета в проекте сделаны выводы и даны предложения по дальнейшей организации данной территории и приоритетным направлениям ее развития:

1. На период разработки и реализации генплана на территории Родниковского сельсовета приоритетным сектором развития экономики муниципального образования сохраняется развитие угледобывающей промышленности. Планируется увеличение объемов добычи угля на Березовском угольном разрезе до 25 млн. тонн в год.

2. Вторым направлением в развитии экономики муниципального образования остается сельское хозяйство. Существующая специализация ориентирована преимущественно на выращивание зерновых культур. Существует возможность развития перерабатывающих сельхозпредприятий, альтернативных возможностей занятости, расширения специализации.

3. На территории Родниковского сельсовета в рамках реализации проекта Схемы территориального планирования Шарыповского района и проекта развития КАТЭКа предусмотрено строительство 3 энергоблоков ОАО «ОГК-4» Березовской ГРЭС по 800 МВт каждый, суммарной мощностью 2400 МВт. Развитие ГРЭС обусловлено низкой себестоимостью вырабатываемой ей электроэнергии и значительными запасами угля на разрезе «Березовский-1».

4. Для формирования новых транспортных связей с соседними регионами и сокращения доступности до федеральной трассы М-53 проектом предлагается прямой транспортный выход к Магистрале посредством строительства моста через реку Урюп в районе с.Никольск с использованием автодороги Кемеровской области на п.Итатский. Организация указанной транспортной сети позволит сократить доступность до федеральной широтной магистрали от г.Шарыпово на 65 км.

5. Реализация инвестиционных проектов создает основу для роста численности населения муниципального образования и развития населенных пунктов. Проект предусматривает приоритетное совместное развитие двух расположенных рядом населенных пунктов: с. Родники - как центра межселенного обслуживания сельсовета и д. Скворцово - как основной перспективной площадки для развития жилищного и производственного строительства.

6. Ввиду неблагоприятной экологической обстановки в районе с.Никольск необходимо разработка мероприятий, обеспечивающих безопасное проживание жителей села.

7. В рамках реализации программы ДЦП "Дом" на 2010-2012 год Шарыповского района для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда планируется переселение жителей поселка Шушь в с. Холмогорское.

8. Остальные населенные пункты развиваются в соответствии с нормативной обеспеченностью жилым фондом. В проектных решениях генплана предусматривается увеличение средней обеспеченности жилым фондом по сельсовету до 28 м² на человека к 2020 году, в 2030 году данный показатель будет составлять 30 м² на человека.

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 60. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Всего в том числе:	га	31015,70	31015,70	31015,70
		%	100,00	100,00	100,00
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	23030,97	22763,91	22763,91
		%	74,26	73,39	73,39
	- земли поселений (городов, поселков и сельских поселений)	га	737,14	748,14	748,14
		%	2,38	2,42	2,42
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га	1473,59	1745,01	1745,01
		%	4,75	5,62	5,62
	-особо охраняемые природные территории	га	0	0	0
		%			
	- земли лесного фонда	га	2761,00	2746,84	2746,84
		%	8,90	8,86	8,86
	- земли водного фонда	га	37,00	37,0	37,0
		%	0,12	0,12	0,12
	- земли запаса	га	2976,00	2974,80	2974,80
		%	9,60	9,59	9,59
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1908	1795	1775
		% роста от существующей численности постоянного населения		-5,9	-7,0
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,062	0,058	0,057
2.3	возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	чел.	370	341	337
		%	19,39	19	19

	население в трудоспособном возрасте	чел.	1127	1059	1030
		%	59,05	59	58
	население старше трудоспособного возраста	чел.	411	395	408
		%	21,56	22	23
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2 /чел.	19,7	28,0	30,0
3.2	общий объем жилищного фонда	Собщ, м2	37512,0	50260,0	53250,0
3.3	общий объем нового жилищного строительства	Собщ,м2		12748,0	19800
		% от общего объема жилищного фонда		25,36	37,18
3.4	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м2		0	4062
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва		0	20,5
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м2		37512,0	33450,0
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		100,00	89,17
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	шт.			
4.1	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:				
	школы	шт. - мест	4 -537	4 – 477 (замена и реконструкция)	4 – 477 (замена и реконструкция)
	детские сады	шт. - мест	-	4 - 195	5 - 240
4.2	объекты здравоохранения	шт. - пос./см.	4 -34	4 – 49 (реконструкция)	4 – 60 (замена фондов)
4.3	объекты социального обеспечения		1 – стр.	1	1

4.4	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		5	5	9
4.5	объекты культурно-досугового назначения		4 - 570	5 - 850	6 - 1000
4.6	объекты торгового назначения		8	16	16
4.7	объекты общественного питания		0	0	1
4.8	организации и учреждения управления		2	2	2
4.9	учреждения жилищно-коммунального хозяйства		2	4	4
4.10	объекты бытового обслуживания		0	4	6
4.11	объекты связи		3	3	5
4.12	объекты специального назначения		3	3	3
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность железнодорожной сети		40,58		
5.2	Протяженность автомобильных дорог	км	46,2	56,0	56,0
5.3	Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км	26,7		
5.4	протяженность улиц и проездов в границах населенных пунктов, всего	км	47,99	41,1	41,1
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1.	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м./в сутки			
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки		0,413	0,408
	- на производственные нужды	тыс. куб. м./в сутки			

6.1.2	производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	166,5		
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	166,5		
6.1.3	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.		230	230
	в том числе:				
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.		230	230
6.1.4	протяженность сетей	км	14		
6.2.	канализация		-	-	-
6.3.	электроснабжение				
6.3.1	потребность в электроэнергии, всего	кВт			
	в том числе:				
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		2,42	2,40
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.		1350	1350
6.4.	теплоснабжение				-
6.4.1	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0.9		
6.4.2	протяженность сетей	м	172		
6.5.	газоснабжение		-	-	-
6.6	связь				
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	256		
7.	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА				
7.1.	всего	млн. руб.			
	в том числе:				
	- жилищное строительство	млн. руб.		387,539	601,920

	- социальная инфра- структура	млн. руб.		168,579	261,835
	- производственная сфера	млн. руб.			
	- транспортная инфра- структура и благоуст- ройство территории	млн. руб.		18,214	28,290
	- инженерное оборудо- вание	млн. руб.		7,750	12,038
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.			
7.2.	удельные затраты				
	- на 1 жителя	тыс. руб.			
	- на 1 кв.м. общей пло- щади квартир жилых домов нового строи- тельства	тыс. руб.		30,4	30,4
	- на 1 га территории	тыс. руб.			