

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт 44_226610 от 19.08.2016 г.
Заказчик: Администрация Шарыповского района Красноярского края

АКТУАЛИЗАЦИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
ПАРНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Шарыповского района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Красноярск, 2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт 44_226610 от 19.08.2016 г.

Заказчик: Администрация Шарыповского района Красноярского края

АКТУАЛИЗАЦИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
ПАРНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Шарыповского района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Н.А.Ковалева

Главный архитектор

Н.А.Ковалева

Красноярск, 2016 г.

Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро в составе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А.Ковалева
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Главный инженер проекта	Л.А.Вершинская
Гл.специалист по геодезии	Т.Ю.Самошина
Вед.инженер-землеустроитель	Л.Б.Лукина
Архитектор	Е.О.Вовк

Экономическая часть

Гл.специалист	В.Г.Безгачев
---------------	--------------

Транспорт инженерная подготовка территории

Инженер	А.С.Пивоваров
---------	---------------

Охрана окружающей среды

Инженер	И.В.Сорочан
---------	-------------

Инженерные сети

Ведущий инженер ВиК	Т.А.Бартош
Ведущий инженер ОиТ	Е.Ю.Кузьмина
Ведущий инженер ЭЛ, СТ	Л.А.Ларькова

Компьютерная графика

Главный инженер проекта	Л.А.Вершинская
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Архитектор	Е.О.Вовк

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование чертежей	Текстовые материалы	Графические материалы (лис- ты)
1.	Положение о территориальном планировании	1	
2.	Схема планируемого использования территории муниципального образования Парнинский сельсовет	М 1:50000	3
3.	Схема рекреационного потенциала территории	М 1:50000	3б
4.	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Парнинский сельсовет	М 1:100000	4
5.	Генеральный план (основной чертеж) с.Парная	М 1:5000	6
6.	Схема транспортной инфраструктуры с.Парная	М 1:5000	7
7.	Схема инженерной инфраструктуры с.Парная	М 1:10000	8
8.	Схема генерального плана с.Большое Озеро	М 1:10000	10
9.	Схема генерального плана с.Малое Озеро	М 1:5000	12
10.	Схема генерального плана с.Ораки	М 1:5000	14
11.	Схема генерального плана д.Косые Ложки	М 1:5000	16
12.	Схема генерального плана д.Сартачуль	М 1:5000	18
13.	Материалы по обоснованию	1	
14.	Схема расположения Парнинского сельсовета в Шарыповском районе Красноярского края	М 1:200000	1
15.	Схема комплексной оценки территории муниципального образования Парнинский сельсовет	М 1:50000	2
16.	Схема объектов археологического и культурного наследия	М 1:50000	3а
17.	План современного использования территории с.Парная	М 1:5000	5
18.	План современного использования территории с.Большое Озеро	М 1:5000	9
19.	План современного использования территории с.Малое Озеро	М 1:10000	11
20.	План современного использования территории с.Ораки	М 1:10000	13
21.	План современного использования территории д.Косые Ложки	М 1:5000	15
22.	План современного использования территории д.Сартачуль	М 1:5000	17

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....	12
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	12
1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	17
ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	20
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	20
2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО	21
ОБРАЗОВАНИЯ ПАРНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	21
2.1. Общие сведения	21
2.2. Природные условия	21
2.3 Водные ресурсы	23
2.4. Рельеф	26
2.5. Минерально-сырьевые ресурсы	27
2.6. Объекты культурного наследия	27
2.7. Среда обитания и рекреационные возможности территории	38
3. СОСТОЯНИЕ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ ПАРНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	56
3.1. Земельные ресурсы.....	56
3.2. Экономическая основа развития Парнинского сельсовета	56
3.3. Объекты краевой и муниципальной собственности	57
4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	60
ПАРНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	60
4.1. Существующее расселение.....	60
4.2. Прогноз численности населения	61
4.3. Современная планировочная структура населенных пунктов.....	62
4.4. Производственное строительство	68
4.5. Жилищное строительство	68
4.6. Организация обслуживания и культурно–бытовое строительство	69
4.7. Транспортное обеспечение территории	75
4.8. Инженерное обеспечение территории.....	75
4.8.1. Электроснабжение.....	75
4.8.2. Теплоснабжение	76
4.8.3. Связь	83
4.8.4. Водоснабжение и канализация.....	83
4.9. Гидротехнические сооружения	94
5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПАРНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	96
5.1. Перспективное расселение	96
5.2. Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов.....	97
5.3. Производственное строительство	101
5.4. Жилищное строительство	101
5.5. Культурно-бытовое обслуживание	104

5.6. Мероприятия по созданию индустрии отдыха и туризма	114
5.7. Транспортная инфраструктура	114
5.8. Баланс территории населенных пунктов	116
5.9. Распределение земель по категориям	119
6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	125
6.1. Электроснабжение	125
6.2. Теплоснабжение	127
6.3. Водоснабжение и канализация	127
6.4. Объекты специального назначения	132
6.5. Гидротехнические сооружения	133
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	134
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	134
7.2. Мероприятия по охране водной среды	134
7.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	134
7.4. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления	135
7.5. Экологические условия и ограничения использования территории	145
7.5.1. Особо охраняемые природные территории	145
7.5.2. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	157
7.5.3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	158
7.5.4. Водоохранные зоны	159
7.5.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	162
7.5.6. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	163
7.5.7. Особо охраняемые территории местного значения рекреационного назначения	163
8. ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	168
8.1. Радиационная безопасность	169
8.2. Природные риски	169
8.3. Наводнения	170
8.5. Техногенные риски	171
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	172

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Парнинского сельсовета Шарыповского района выполнен на основании муниципального контракта № 44_226610 от 19 августа 2016 года.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план включает в себя утверждаемую часть и материалы по его обоснованию.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- 1 **Положение о территориальном планировании**
- 2 Схема планируемого использования территории муниципального образования Парнинский сельсовет
- 3 Схема рекреационного потенциала территории
- 4 Схема инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Парнинский сельсовет
- 5 Генеральный план (основной чертеж) с.Парная
- 6 Схема транспортной инфраструктуры с.Парная
- 7 Схема инженерной инфраструктуры с.Парная
- 8 Схема генерального плана с.Большое Озеро
- 9 Схема генерального плана с.Малое Озеро
- 10 Схема генерального плана с.Ораки
- 11 Схема генерального плана д.Косые Ложки
- 12 Схема генерального плана д.Сартачуль

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их

основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) иные объекты.

В составе Генерального плана МО «Парнинский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

-расчетный срок, на который рассчитаны все проектные решения генерального плана – 20 лет;

-первая очередь Генерального плана МО «Парнинский сельсовет», на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2020 год.

При разработке генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1.Схемы территориального планирования Российской Федерации:

–в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

–в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

–в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.));

–в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р));

2.в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

3.в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

4.Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.

5.Проект внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края.

6. Схема территориального планирования Шарыповского района, утвержденной Решением Шарыповского районного Совета депутатов от 06.12.2012 г. № 34/354-Р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2.Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.

3.Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

4.Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.

5.Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.

6.Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

7.Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8.Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.

10.Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

11.Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.

12.Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».

13. Закон Красноярского края от 18.03.2005 г. №14-3185 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Шарыповский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

18. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.

20. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

21. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

24. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

25. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

26. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

27. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.

28.Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

29.Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты образования	Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Парная	Вместимость – 45мест (2 шт.); 30 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	новое строительство
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Парная	Вместимость –30 мест (1 шт.)	Жилая зона	Не требуется	новое строительство
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Большое Озеро	Вместимость –60 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	новое строительство
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Малое Озеро	Вместимость –60 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	реконструкция
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Ораки	Вместимость –60 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	новое строительство
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное и начальное образовательное учреждение	д.Косые Ложки	Вместимость начальной школы – 30 мест (1 шт.), детского сада - 20 мест (1 шт.)	Общественно-деловая зона	Не требуется	новое строительство
		Дошкольное, начальное и	Дошкольное и начальное об-	д.Сартачуль	Вместимость начальной школы –	Общественно-деловая	Не требуется	новое строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		среднее общее образование	разовательное учреждение		30 мест (1 шт.), детского сада - 20 мест (1 шт.)	зона		
		Среднее общее образование	Среднее общеобразовательное учреждение	с.Парная	Вместимость - 132 уч-ся	Общественно-деловая зона	Не требуется	новое строительство
		Среднее общее образование	Среднее общеобразовательное учреждение	с.Ораки	Вместимость - 110 уч-ся	Общественно-деловая зона	Не требуется	новое строительство
2	Объекты здравоохранения	Лечебно-профилактическое назначение	Рентгенкабинет, стоматология, аптека	с.Парная	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Лечебно-профилактическое назначение	Фельдшерско-акушерский пункт, аптека	с.Большое Озеро	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	объект регионального значения
		Лечебно-профилактическое назначение	Фельдшерско-акушерский пункт, аптека	с.Малое Озеро	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	объект регионального значения
		Лечебно-профилактическое назначение	Фельдшерско-акушерский пункт, аптека	д.Косые Ложки	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	объект регионального значения
3	Объекты досуга и культуры	Культурное назначение	Музей воды, выставочные	с.Парная	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая	Не требуется	Новое строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			залы, мастерские народного творчества			зона		
		Культурное назначение	Этнографический музей	с.Большое Озеро	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
		Культурное назначение	Художественная школа с выставочным залом	с.Ораки	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Культурное назначение	Историко-краеведческий музей	с.Ораки	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Туристическое обслуживание	Центр туристических услуг	с. Парная	Вместимость – 1 объект	Зона рекреационного назначения	Не требуется	
		Спортивное назначение	Спортивно-оздоровительный комплекс, спортивное ядро	с. Парная	Вместимость – 1 объект (т.п.294-8-11.84)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Детская игровая площадка	с. Парная	Вместимость – 1 объект	Жилая зона	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Комплекс спортивных и детских игровых	с. Парная	Вместимость – 1 объект	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Новое строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			вых площадок					
		Туристическое обслуживание	Базы отдыха (3 шт.)	с. Парная	Вместимость – 1 объект	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Новое строительство
		Туристическое обслуживание	Гостиничный комплекс	с. Парная	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Туристическое обслуживание	Кемпинго-гостиничный комплекс	с. Большое Озеро	Вместимость – 1 объект	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Спортивное ядро	с. Ораки	Вместимость – 1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство
		Спортивное назначение	Детская игровая площадка	с. Ораки	Вместимость – 1 объект	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Новое строительство
5	Объекты производственного назначения	Заготовка древесины, производство пиломатериалов	Пилорама (2 шт.), мебельный цех	с.Парная	-	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 100м	новое строительство
		Пищевая промышленность	Предприятие по переработке продукции	с.Малое Озеро	Переработка мяса до 5 т/сут, молока до 10 т/сут	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 50м	новое строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Обеспечение внутреннего правопорядка	Пожарное депо	д.Косые Ложки	Вместимость - до 2 машин	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 50м	новое строительство
6	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильный транспорт	Автобусный парк	с.Парная	Вместимость –10 мест	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 100м	новое строительство
7	Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	Очистные сооружения	Территория МО рядом с с.Парная	Производительность более 5,0 до 50,0 тыс.м3/сут	Зона производственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 300м	новое строительство
8	Объекты сельскохозяйственного назначения	Животноводство	Ферма КРС	с.Малое Озеро	Вместимость - до 100 голов	Зона сельскохозяйственного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 100м	новое строительство
9	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных	Захоронение биологических отходов	Скотомогильник	Территория МО	Скотомогильники с захоронением в ямах.	Зона специального назначения	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 1000 мет-	новое строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	х отходов						ров	
		Сбор и утилизация бытовых отходов	ТБО	Территория МО	Мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год.	Зона специального назначения	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 500 метров	новое строительство
		Захоронение биологических отходов	Кладбище	Территория МО	Площадь - 10 и менее га	Зона специального назначения	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 100 метров	новое строительство

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного значения муниципального района
1	Жилая зона (Ж)	509,01			1. Детский сад с.Парная (1 шт. по 30 мест); 2. Детская игровая площадка в с.Парная
2	Общественно-деловая зона (О)	34,60		1. ФАП (с.Парная) ; 2. ФАП (с.Большое Озеро); 3.ФАП (с.Малое Озеро); 4. ФАП (д.Косые Ложки)	1. Детский сад с.Парная (2 шт. по 45 мест и 1 шт. по 30 мест); 2. Детский сад с.Большое Озеро (1шт. на 60 мест); 4. Детский сад с.Малое Озеро на (1

					шт. на 60 мест); 5. Детский сад с.Ораки (1 шт.на 60 мест); 6. Детский сад совмещенный с нач. школой в д.Сартачуль (нач. школа на 30 мест, д/с на 20 мест) ; 7. Детский сад совмещенный с нач. школой в д.Косые Ложки (нач. школа на 30 мест, д/с на 20 мест) ; 8. Средняя школа в с.Парная (на 132 уч-ся); 9. 8. Средняя школа в с.Парная (на 110 уч-ся) 10. Музей в с.Парная; 11. Этнографический музей в с.Большое Озеро; 12. Историко-краеведческий музей в с.Ораки; 13. Художественная школа в с.Ораки 14. Спортивно-оздоровительный комплекс в с.Парная 15. Гостиничный комплекс в с.Парная 16. Спортивное ядро в с.Ораки
	Зона производственного использования (II)	42,67			1. Пилорама в с.Парная (2 шт.); 2. Мебельный цех в с.Парная; 3. Предприятие по переработке пищевой продукции в с.Малое Озеро (переработка мяса до 5 т/сут, молока до 10 т/сут); 4. Пожарное депо в д.Косые Ложки (на 2 машины)

4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т)	162,12			1. Очистные сооружения на территории МО (производительность более 5,0 до 50,0 тыс.м3/сут) 2. Автобусный парк в с.Парная (на 10 машин)
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	67,64			1. Ферма КРС в с.Малое Озеро (100 голов)
6	Зона рекреационного назначения (Р)	236,75			1. Центр туристических услуг в с.Парная; 2. Комплекс спортивных и детских игровых площадок в с.Парная; 3. Кемпинго-туристический комплекс в с.Парная; 4. База отдыха в с.Парная (3 шт.) 5. Детская игровая площадка в с.Ораки
7	Зона специального назначения (Сп)	2,28			

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Программой социально-экономического развития до 2020 года Парнинского сельсовета Шарыповского района Красноярского края предусматриваются следующие мероприятия, для реализации которых необходимо осуществить создание объектов местного значения.

№ № п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты
1	Строительство круглогодичного туристского комплекса "Волна" на озере Большом на 48 мест	2011-2014	Строительство загородной базы отдыха коттеджного типа	Улучшение качества обслуживания, увеличение потока туристов
2	Строительство круглогодичного туристского комплекса "Озеро Парное" на 300 мест	2011-2015	Строительство новой базы отдыха эконом-класса	Улучшение качества обслуживания, увеличение потока туристов
3	Строительство круглогодичного туристского комплекса "Озеро Круглое" на 100 мест	2011-2015	Строительство новой базы отдыха	Улучшение качества обслуживания, увеличение потока туристов
4	Строительство круглогодичного туристского комплекса "Жемчужина" на 55 мест	2013-2021	Строительство новой базы отдыха	Улучшение качества обслуживания, увеличение потока туристов
5	Строительство детского сада в с.Парная	2013	Строительство детского сада в с.Парная	Количество созданных мест в дошкольных учреждениях -60

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.1. Общие сведения

Территория Парнинского сельсовета расположена на юге Шарыповского района и граничит с севера с Холмогорским сельсоветом Шарыповского района, на юге и юго-западе с республикой Хакасия, на востоке с Ужурским районом.

Районный центр – город Шарыпово, являющийся отдельным муниципальным образованием, расположен примерно в центре района в 6 км от устья реки Кадат. Расстояние до краевого центра – города Красноярска 360 км, железнодорожная станция находится в самом городе Шарыпово.

Общая площадь Парнинского сельсовета в административных границах составляет 105267,8 га. Население, проживающее на территории сельсовета, составляет 24041 чел.

На территории сельсовета имеется шесть населенных пунктов – с.Парная, с.Большое Озеро, с.Малое Озеро, с.Ораки, д.Косые Ложки и д.Сартачуль.

Корректировка коснулась межселенной территории и 3 населенных пунктов: с.Парная, д.Большое Озеро и д.Малое Озеро.

На межселенной территории организованы рекреационные зоны, меняющие функциональное назначение и категорию земель.

2.2. Природные условия

Климат

Климат района резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и жарким коротким летом, со значительными сезонными и суточными перепадами температур.

Абсолютная минимальная температура воздуха - 52°C, абсолютный максимум за год +38°C.

Средняя продолжительность безморозного периода 117 дней, средняя дата первого заморозка приходится на 20.09, последнего – на 25.05.

Осадки в течение года выпадают неравномерно. Максимум осадков выпадает в теплый период года, что составляет 414 мм, в холодный период выпадает 98 мм. Суммарное количество осадков за год составляет 512 мм.

Наибольшая за зиму высота снежного покрова достигает 20 см. Глубина сезонного промерзания грунтов 2,8 м.

Направление ветров довольно устойчивое. Преобладающими являются ветры южного, юго-западного и западного направлений.

¹ Статистические данные за 2010

Длительность отопительного сезона на территории района составляет 234 дня

Климатическая характеристика района составлена по данным наблюдений ближайшей метеостанции Шарыпово.

Климат поселения обеспечивает вызревание продовольственных, кормовых и технических сельскохозяйственных культур, овощей, ягод и фруктов, а также растительности естественных пастбищ и сенокосов.

Климатические условия поселения в целом относятся к категории прекомфортных, т.е. благоприятны для формирования постоянного населения и развития зоны рекреации. Жаркое лето, большое количество солнечных дней в летние месяцы, небольшое количество осадков, отсутствие клеща в хвойных лесах обеспечивает комфортный купальный сезон в течение всего летнего периода. В зимнее время ледовая поверхность озер пригодна для катания на коньках и буерах. Все эти факторы создают благоприятные условия для развития туристического бизнеса.

Растительность

Согласно сельскохозяйственному районированию Красноярского края, территория Шарыповского района находится в лесостепной зоне и относится к среднесибирскому подтаежно-лесостепному району. Залесенная территория представлена землями сельскохозяйственного использования и землями лесного фонда. Степная зона хозяйственно освоена, используется в сельскохозяйственных целях и располагается в северной и западной части территории сельсовета.

Естественная растительность представлена лесами в западной гористой части территории и луговой растительностью – в северо-восточной и северо-западной частях территории с характерным степным ландшафтом. Искусственная растительность представлена лесозащитными полосами вокруг озер – преимущественно по северо-восточному берегу озера Большое.

Основными лесобразующими хвойными породами являются ель и лиственница, среди лиственных пород наиболее распространена берёза.

На территории сельсовета расположены два лесничества: КГБУ «Ужурское лесничество» площадью 25871,0² га и КГБУ «Шарыповское лесничество» площадью 29284, 0 га³. Значительный процент площади занятый лесами позволяет заниматься на территории сельсовета хозяйственной деятельностью. Здесь возможен сбор ягод, грибов, лекарственных растений, заготовка кедрового ореха.

Почвы

² Площадь по отчету Роснедвижимости за 2009 год

³ Площадь по лесохозяйственному регламенту от 22.12.2008 года №147-О

На территории сельсовета преобладают (более 70%) высокопродуктивные почвы, представленные черноземами. Основные массивы черноземов расположены в северной, центральной, южной и восточной частях поселения. Самыми распространенными являются черноземы выщелоченные. Среднепродуктивные почвы находятся в западной части сельсовета и занимают 30% территории. Они представлены серыми лесными оподзоленными почвами, которые частично встречаются на всей территории сельсовета.

Под пашню освоены: черноземы выщелоченные и оподзоленные, серые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые, лугово-черноземные и луговые почвы.

2.3 Водные ресурсы

Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть Парнинского сельсовета хорошо развита. На территории сельсовета протекает р. Береш с притоками, самым крупным и протяженным из которых является р. Ничкурюп, а также реки Колба, Сарбаголь, Верхнее Печище. Непосредственно по территории села Парная протекает небольшая река Парнушка, берущая начало из озера Большое и являющаяся правым притоком р. Урюп. Река Парнушка имеет хорошо выраженную долину шириной до 400-500 м, а в пределах с. Парная образует пруд.

Таблица 1. Характеристика водных объектов на территории Парнинского сельсовета.

№ пп	Водный объект	Длина в границе МО, км	Общая длина, км	Ширина водоохраной зоны ⁴ , м
1	р. Береш	14,2	115,0	200
2	р. Ничкурюп	22,0	34,0	100
3	р. Колба	11,0	11,0	100
4	р. Сарбаголь	4,9	4,9	50
5	р. Парнушка	14,2	23,0	100
6	р. Печище	5,5	15	100
7	р. Верхнее Печище	11,6	21,5	100
8	руч. Окуневский	13,0	13,0	100

Озера

Кроме речных артерий на территории сельсовета широко распространены различные по форме и величине озера, представляющие собой плоские котловины, заполненные водой. Самыми крупными из них являются оз. Большое и оз. Малое.

Озеро Большое

Общая площадь водной поверхности – около 34 квадратных километра. Озеро Большое является самым крупным и наиболее популярным из всех пресных водоемов юга

4 Согласно Водному кодексу Российской Федерации (№ 73-ФЗ от 3 июня 2006г.)

края. Оно расположено в восточных отрогах Кузнецкого Алатау, в сорока километрах западнее города Ужура и в тридцати километрах южнее города Шарыпово, среди невысоких, сглаженных горных хребтов, холмов и равнинных участков. Водоем, вытянутый с севера на юг, слегка изогнут.

В настоящее время по берегам озера расположены три населенных пункта: село Парная – на северном берегу, село Большое Озеро – на южном и деревня Сартачуль – на западном.

Восточный берег холмистый и в основном степной. С восточной стороны возделываемые поля подходят непосредственно к водоему. Здесь выращивают различные сельскохозяйственные культуры, занимаются животноводством, проводят орошения, обводнения.

Вдоль восточного берега озера Большое проходит асфальтированная дорога регионального значения «Шарыпово-Ужур-Балахта».

Озеро издавна славилось как богатый рыбой водоем. В нем в изобилии водились окунь, щука, сорога, карась. В последние два десятилетия искусственно стали разводить пелядь, леща, сига, появился омуль.

Окрестности озера Большие были заселены человеком еще в глубокой древности. В последнее десятилетие популярность озера Большое как места массового посещения заметно выросла. Здесь строятся базы отдыха, летом на берегах озера ежедневно собираются сотни отдыхающих. А зимой озерная гладь является излюбленным местом массового подледного лова, который продолжается в течение всего ледостава.

В отличие от многих популярных водоемов края, озеро Большое не проявляет признаков старения. А большие размеры, благоприятные природные условия и хорошее качество воды позволяют и дальше развивать здесь рыбоводство, зоны отдыха, брать воду для различных хозяйственных нужд, не опасаясь истощения запасов этого источника.

Однако продуманного плана использования озера, учитывающего все возможные последствия в будущем, к сожалению, до настоящего времени нет. Необходимо разработать план мероприятий рационального использования природных ресурсов и территории, а также план мониторинга за состоянием экосистемы.

Озеро Малое

Общая площадь водной поверхности – около 9 квадратных километров.

Это озеро располагается в полутора километрах от озера Большое. Длина озера составляет около шести километров, а с западной стороны к озеру примыкают горы, покрытые лесом, а на севере вдалеке видна гора Каратаг.

С востока и юго-востока озеро окружает степной ландшафт, на котором располагаются сельскохозяйственные угодья различного вида использования. Также, как и Большое озеро, Малое с восточной стороны окаймляет асфальтированная дорога, переходящая в юго-восточной части в щебеночно-гравийную и ведущая на Ужур.

Вокруг озера располагаются два населенных пункта: с севера – село Большое Озеро, с юга – село Малое Озеро.

В 70-х годах на озере Малое проводилась травля сорной рыбы, что привело к уничтожению всего живого в этом водоеме. Здесь удобные берега для принятия солнечных ванн, но купаться в этом озере не рекомендуется, вода очень загрязнена.

Озеро Круглое

Озеро Круглое располагается в горах, примыкающих с западной части к озеру Малое, в глубокой котловине. Этот водоем расположен в 50 м на запад от озера Малое, и выше его на 26 м. Вид на водоем загораживают скалы, с которых и стекает водопад в Малое озеро.

По исследованиям ученых, водоем тектонического происхождения, по различным сведениям его глубина составляет 45-80 м.

Озеро расположено в восьмистах метрах от села Большое Озеро, подъезд к водоему осуществляется с северной стороны по крутой проселочной дороге.

Озеро отличается уникальной прозрачностью воды и лечебными грязями, поэтому пользуется огромной популярностью у туристов и отдыхающих.

Озеро Сарбаголь

Озеро Сарбаголь расположено в лесостепной зоне в полутора километрах от озера Большое. Примерная длина озера Сарбаголь составляет 1 километр, а ширина 600 метров. Средняя глубина озера - 13 метров. Дно озера составляют серо-черные илы и песок. Берег озера слегка заболочен по типу низового болота.

Озеро окружает лесной массив, с преобладанием лиственниц.

Озеро Сарбаголь является наиболее загрязненным водоемом. Это вызвано высокой антропогенной нагрузкой, загрязнением органическими веществами – берега озера используются для выпаса скота.

Вывод:

Крупные озера Парнинской территории помимо рекреационного ресурса имеют народнохозяйственное значение. Озеро Большое используется как рыбохозяйственный водоем.

На территории сельсовета располагаются также наиболее мелкие озера: Кедровое, Сарбаголь, Аболь, Потапка, Окуневое, Озерко, Карасевое, Толтаковское, Еловое, Чаголь, Круглое, Линево, Большой Тазоль, Малый Тазоль, Тазоль, Мошково, Козявочные озера и др., имеющие рекреационное значение

2.4. Рельеф

Территория Парнинского сельсовета характеризуется значительным разнообразием рельефа. Рельеф территории холмисто-увалистый с общим уклоном поверхности в северо-западном направлении.

Западная часть территории принадлежит предгорьям Кузнецкого Алатау, в этой области наблюдается низкогорный, сильно расчлененный тип рельефа. С юго-востока территорию закрывают горы Большого Салбата, а с востока Каратагский хребет. Восточная часть характеризуется в большей степени степными пространствами.

С севера, юга, а также на межозерной территории проявляется террасный характер рельефа.

По типу рельефа территория поселения делится на две геоморфологические зоны:

1. Приозёрно-северная зона – расположена в центральной и северной части территории поселения. Поверхность зоны имеет полого-увалистый характер с высотой от 400 до 550 метров над уровнем моря.

2. Южная зона – имеет холмисто-увалистый рельеф, расчленённый логами и долинами рек. Лога и долины рек не глубокие. Увалы высокие, выпуклые, по южной границе переходят к мелкосопочному рельефу высотой до 930 метров над уровнем моря. Перепады высот, крутизна и протяжённость склонов удобны для создания горнолыжных трасс.

Выводы: Рельеф приозёрно-северной зоны благоприятен для размещения сельхозугодий промышленного сельскохозяйственного производства. В южной зоне рельеф наиболее благоприятен для туризма и отдыха, а также обеспечивает размещение сельхозугодий для домохозяйств.

Территория с. Парная располагается на сочленении холмисто-увалистых форм рельефа с первой надпойменной террасой р. Парнушка и с пологими склонами котловины, вмещающей озеро Большое.

В пределах изученной площади с. Парная выделяется 3 района:

- 1.Благоприятный район для строительства - северная и юго-восточная части села;
- 2.К условно благоприятному району относится центральная часть села Парная;

3. Неблагоприятным районом для строительства являются пойма реки Парнушка, где грунтовые воды залегают на глубине 4,4-5,2 м, и территории с повышением рельефа севернее и южнее ул. Гагарина.

2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

В юго-западной части муниципального образования обнаружены месторождения меди. Базырская группа – месторождение «Косой Ложок», Печищенская группа – месторождения Раисьинское, Печищинское, которые известны с глубокой древности. В настоящее время эти месторождения не имеют большого промышленного значения.

На территории находится достаточное количество природных водоемов, обладающих лечебными свойствами. К ним можно отнести озеро Большое, Малое и Круглое. В целебных целях применяется светло-серые иловые грязи. По составу в них отмечено повышенное содержание углекислого кальция, углекислоты и сероводорода.

Также на территории сельсовета существуют месторождения свинца и цинка (Оракское и Усть-Парнинское) известны с конца XVIII века, но из-за низкого содержания в рудах, а также малых запасов они не имеют промышленного значения.

2.6. Объекты культурного наследия

На территории Парнинского сельсовета согласно реестру, предоставленному начальником отдела культурного наследия В.Г. Буториным, расположены объекты культурного наследия: памятники истории и археологии и выявленные объекты археологии. Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия предусматривается в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории сельсовета выявлено 116 объектов археологии, 6 из которых зарегистрировано и находится на государственной охране. Кроме того на территории муниципального образования имеется 5 памятников истории регионального значения.

На территориях, занятых объектами культурного и археологического наследия, строительство жилья, промышленных, сельскохозяйственных, рекреационных, инфраструктурных, социальных и иных объектов в пределах сроков действия разрабатываемого Генплана не предполагается.

Таблица 2. Объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану.

№	Местонахождение	Наименование	Документ о принятии на охрану	Значение	
1.	Шарыповский район с.Большое Озеро в центре села	Братская могила трех партизан, расстрелянных в марте 1919 года колчаковским карательным отрядом.	Решение крайисполкома от 16.06.80 № 384-15	Регионального значения	Памятник истории
2.	Шарыповский район Косоложенский с/совет с.Косые Ложки в центре села	Братская могила 15 партизан, погибших 15 марта 1919 года в бою под с.Косые Ложки с колчаковским карательным отрядом.	Решение крайисполкома от 16.06.80 № 384-15	Регионального значения	Памятник истории
3.	Шарыповский район с.Малое Озеро	Братская могила жителей села, погибших от рук колчаковцев и белобандитов в 1919-1921гг.	Решение крайисполкома от 24.12.86 № 345	Регионального значения	Памятник истории
4.	Шарыповский район с.Ораки	Братская могила партизан и жителей села, убитых белогвардейцами в 1919г.	Решение крайисполкома от 24.12.86 №345	Регионального значения	Памятник истории
5.	Шарыповский район Парнинский с/совет с.Парная в сквере	Братская могила 82 партизан, погибших в бою с колчаковским отрядом 5 апреля 1919 года	Решение крайисполкома от 16.06.80 № 384-15	Регионального значения	Памятник истории

Таблица 3. Памятники археологии, находящиеся на государственной охране.

№ по списку ⁵	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	№ Документа о принятии на охрану
11	Косые Ложки МК-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	д.Косые Ложки, юго-западная окраина	а/о Оракское	сред.	279-312
14	Ораки ПОС	VII-I вв. до н.э.	Абсалямов М.Б. 1987г.	Ю окраина с. Ораки	с/з Оракский	сред.	279-318
15	Ораки ОК-5	VII-II вв. до н.э.	Абсалямов М.Б. 1987г.	в 6км от с.Ораки по а/д Ужур-Парная	с/з Оракский	плох.	279-322

⁵ Нумерация памятников археологии и культурного наследия в таблицах 13 и 14 соответствует нумерации объектов культурного наследия в списке памятников по всему Шарыповскому району.

16	Ораки МК Ораки-1	VII-I вв. до н.э.	Абсалямов М.Б. 1987г.	Ю окраина с.Ораки	с/з Оракский	сред.	279-319
17	Парная ОК-5	I тыс. д н.э.	Абсалямов М.Б. 1988г.	в 3км С д.Парная, справа т а/д Парная-Черненко	с/з Парная	плох.	279-323
17	Парная ОК Пчельник-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 4км С с.Парная	а/о Оракский	хор.	279-323
18	Парная МК-1	I тыс. до н.э.	Абсалямов М.Б. 1988г.	в 1км С с.Парная, справа от а/д Парная-Черненко	с/з Парная	плох.	279-324
18	Парная МК Пчельник-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 2,5км С с.Парная	а/о Оракский	сред.	279-324

Таблица № 4. Выявленные объекты археологического наследия.

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
3	Ашпан ПОС Ашпан-1	конец I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 2,2км 3 д.Ашпан	а/о «Оракское»	сред.	
4	Ашпан ПОС Ашпан-2	II тыс. до н.э. - нач. II тыс. н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 3км 3 д.Ашпан	а/о «Оракское»	сред.	-
26	Большое Озеро КАМЕНОЛОМНЯ	VI-III вв. до н.э.	Мартынова Г.С. 1991г.	в 4,5км ЮВ с.Парная	с/з Оракский	сред.	-
27	Большое Озеро НАСКАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ Каратаг-1	к. III- нач. I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2000г.	в 2,9км В д.Большое Озеро	АО "Оракское"	авар.	
28	Большое Озеро ПОС Большое Озеро-10	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 2км ЮЗ д.Большое Озеро	АО Оракское	сред.	-
29	Большое Озеро ПОС Большое Озеро-11	II тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 1,8км ЮЗ д.Большое Озеро	АО Оракское	авар.	-
30	Большое Озеро ПОС Большое Озеро-12	III-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 0,5км ЗСЗ д.Большое Озеро	АО Оракское	сред.	-

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
31	Большое Озеро ПОС Большое Озеро-13	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 0,7км ЗСЗ д.Большое Озеро	АО Оракское	сред.	-
32	Большое Озеро ПОС Большое Озеро-14	II тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Субботин А.В. 2002г.	д.Большое Озеро, СВ склон г.Татарка	АО Оракское	плох.	-
33	Большое Озеро ПОС Большое Озеро-15	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	южная окраина д.Большое Озеро	АО Оракское	плох.	-
34	Большое Озеро МК-6	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 6,5-7,2км ССВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
35	Большое Озеро МК-7	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 8км ССВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
36	Большое Озеро МК-8	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 8,7км ССВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
37	Большое Озеро МК-9	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 9,5км ССВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
38	Большое Озеро МК Апрельев Лог-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 4км ЮЮВ с.Большое Озеро, в 0,05км В трассы	а/о Оракское	Сред.	-
39	Большое Озеро МК Апрельев Лог-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 2,9км ЮВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
40	Большое Озеро МК Апрельев Лог-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 3,5км ЮВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
41	Большое Озеро МК Апрельев Лог-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 1,2км ЮВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	плох.	-
42	Большое Озеро МК Апрельев Лог-5	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 2км ЮЗ д.Большое Озеро	АО Оракское	сред.	-
43	Большое Озеро МК Колба-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 2км ЮЗ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
44	Большое Озеро МК Озерка-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 5,8км СВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
45	Большое Озеро МК	I тыс. до н.э.	Субботин А.В.	в 6,7км ВСВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	сред.	-

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
	Озерка-2		1995г.				
46	Большое Озеро МК Озерка-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 5,2км СВ с.Болыное Озеро	а/о Оракское	сред.	-
47	Большое Озеро МК Озерка-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 8,8км ССВ с.Болыное Озеро	а/о Оракское	хор.	-
48	Большое Озеро МК Озерка-5	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 10,6км ССВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
49	Большое Озеро ОК Сарбоголь-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 4км ССЗ с.Большое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
50	Большое Озеро МК Сарбоголь-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 6км СЗ с.Болыное Озеро	а/о Оракское	сред.	-
51	Большое Озеро МК Сарбоголь-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993 г.	в 3км СЗ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
52	Большое Озеро МК Свялик-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 5км ЮВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
53	Большое Озеро МК Свялик-5	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 5,5км ЮВ с.Большое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
54	Большое Озеро ПА-МЯТНИК ПРОИЗВОДСТВА Читыгис-2	не определена	Субботин А.В. 2000г.	в 5,1км ССВ д.Большое Озеро	АО "Оракское"	плох.	
55	Большое Озеро ПОС Читыгис-3	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2000г.	в 4,8км ССВ д.Болыное Озеро	АО "Оракское"	сред.	-
56	Большое Озеро МК Читыгис-1	2-я пол. I- нач. II тыс.	Субботин А.В. 2000г.	в 5,3км ССВ д.Большое Озеро	АО "Оракское"	сред.	-
106	Косые Ложки ОК Абголь	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 3км к СЗ от д.Косые Ложки	а/о Оракское	хор.	-
107	Косые Ложки ОК Косые Ложки-Школа	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	д.Косые Ложки, двор школы	а/о Оракское	Плох.	-

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
108	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-ба	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 2км к ЮЗ от д.Косые Ложки	а/о Оракское	Хор.	-
109	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-6б	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	восточная окраина д.Косые Ложки	а/о Оракское	Сред.	-
110	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-7	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	северная окраина д.Косые Ложки	а/о Оракское	сред.	-
111	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-8	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2000г.	западная и северно-западная окраина д.Косые Ложки	АО "Оракское"	плох.	-
112	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-13	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2000г.	в 3,2км СЗ д.Косые Ложки	АО "Оракское"	плох.	-
113	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-14	XIII-III вв. до н.э.	Субботин А.В. 2000г.	в 3,4км СЗ д.Косые Ложки	АО "Оракское"	сред.	-
114	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-17	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 0,5км В д.Косые Ложки	АО "Оракское"	сред.	-
115	Косые Ложки ПОС Косые Ложки-18	конец I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 0,7км ССЗ д.Косые Ложки	АО "Оракское"	сред.	
116	Косые Ложки ПОС Листвяжное-3	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 2,5км ЮВ д.Косые Ложки	а/о Оракское	хор.	-
117	Косые Ложки ПОС Листвяжное-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 2,5км ЮВ д.Косые Ложки	а/о Оракское	Сред.	-
118	Косые Ложки ОК Листвяжный	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 3,5км ЮЮВ д.Косые Ложки	а/о Оракское	сред.	-
119	Косые Ложки МК Листвяжная-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 2,5км ЮВ д.Косые Ложки	а/о Оракское	сред.	-
120	Косые Ложки МК Листвяжная-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1,5км ЮЮВ д.Косые Ложки	а/о Оракское	сред.	-
123	Малое Озеро КРЕ-ПОСТЬ Свялик-8	II тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 7,2км ВСВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	Сред.	

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
124	Малое Озеро ПОС Чаголь-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 3,2км ВЮВ д.Малое Озеро	АО Оракское	сред.	-
125	Малое Озеро ПОС Чаголь-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 1км ВЮВ д.Малое Озеро	АО Оракское	сред.	-
126	Малое Озеро ОК Чаголь-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 3,5км ВЮВ д.Малое Озеро	АО Оракское	плох.	-
127	Малое Озеро ОК-5	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 3,6км СВ д.Малое Озеро	а/о Алтатское	сред.	-
128	Малое Озеро ОК-10	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 2,5км ВСВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
129	Малое Озеро МК-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 0.4км Ю д.Малое Озеро	АО Оракское	сред.	-
130	Малое Озеро МК-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 6км В д.Малое Озеро	а/о Оракское	Сред.	-
131	Малое Озеро МК-6	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 2,5км ССВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
132	Малое Озеро МК-7	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 2,8км ССВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
133	Малое Озеро МК-8	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 3,5км ССВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
134	Малое Озеро МК-9	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 4,3км ССВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
135	Малое Озеро МК-11	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 5,5км В д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
136	Малое Озеро ОК Свялик-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 8,2км ВЮВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
137	Малое Озеро МК Свялик-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 8,5км В д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
138	Малое Озеро МК	I тыс. до н.э.	Субботин А.В.	в 4,8км ВСВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
	Свялик-3		1995г.				
139	Малое Озеро МК Свялик-6	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 2,8км СВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
140	Малое Озеро МК Свялик-7	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 3км ВСВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
141	Малое Озеро ОК Канголь-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 13км ЮВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
142	Малое Озеро ОК Канголь-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 12,4км ЮВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
143	Малое Озеро МК Канголь-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 11,5км ЮВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	хор.	-
144	Малое Озеро МК Канголь-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 10км ВЮВ д.Малое Озеро	а/о Оракское	сред.	-
158	Ораки ОК Оракский-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1км СВ с.Ораки	а/о Оракское	сред.	-
159	Ораки МК Оракский-1	II тыс. до н.э. - сер. II тыс. н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1,5км ЮЗ с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
160	Ораки МК Оракский-5	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 2км СВ с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
161	Ораки МК Мартынуль	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 3км З с.Ораки	а/о Оракское	сред.	-
162	Ораки МК Мысы-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 2км ЮЗ с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
163	Ораки ОК Пограничный	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 4км ВЮВ с.Ораки	а/о Оракское	сред.	-
164	Ораки МК Кедровая-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 3,5км С с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
165	Ораки МК Кедровая-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 2,8км ССЗ с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
166	Ораки ПЕТРОГЛИ-ФЫ Кедровые-4	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 3км ССЗ с.Ораки	а/о Оракское	Плох.	
167	Ораки МК Окуневая-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1,5км В с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
168	Ораки МК Окуневая-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	СВ окраина с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
169	Ораки МК Окуневая-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 0,9км В с.Ораки	а/о Оракское	сред.	-
170	Ораки МК Окуневая-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1,5км В северной окраины с.Ораки	а/о Оракское	сред.	-
171	Ораки МК Окуневая-5	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 2,2км СВ с.Ораки	а/о Оракское	сред.	-
172	Ораки МК Окуневая-6	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 3,5км СВ с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
173	Ораки МК Саргожик	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 3км ЮЗ с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
174	Ораки ОК Старая го- ра	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 10,5км ЮЗ с.Ораки, у подно- жия г. Старой	а/о Оракское	Хор.	-
175	Ораки МК Старая гора-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 8км ЮЗ с.Ораки	а/о Оракское	хор.	-
176	Парная СВЯТИЛИ- ЩЕ Стрелка	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1,5км ЮЗ д.Парная, на краю мыса Стрелка	а/о Оракское	сред.	
177	Парная ПОС Парная- 1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	ЮЗ окраина д.Парная	АО Оракское	плох.	-
178	Парная ПОС Парная- 2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 2,6км СВ д.Парная	АО Оракское	сред.	-
179	Парная ПОС Парная- 5	II тыс. до н.э.	Субботин А.В. 2002г.	в 0,5км ЮЗ д.Парная	Гослесфонд	плох	-
180	Парная ПОС Боль-	I тыс. до н.э.	Субботин А.В.	ЮВ окраина с.Парная	а/о Оракский	плох.	-

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
	шое Озеро-1		1996г.				
181	Парная ОК-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 7,5км ССЗ с.Парная	а/о Оракский	хор.	-
182	Парная ОК Пчельник-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1,8км С с.Парная	а/о Оракский	Сред.	-
183	Парная ОК Пчельник-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 5,5км С с.Парная	а/о Оракский	сред.	-
184	Парная МК-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 3км СЗ с.Парная	а/о Оракский	сред.	-
185	Парная МК Парная-Кладбище	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	с.Парная, к СВ от кладбища	а/о Оракский	плох.	-
186	Парная ОК Ласкан-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 2,2км С с.Парная	а/о Оракский	хор.	-
187	Парная МК Ласкан-1	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 1,5км С с.Парная	а/о Оракский	Сред.	-
188	Парная МК Ласкан-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 2,6км С с.Парная	а/о Оракский	хор.	-
189	Парная ОК Большое Озеро-2	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1996г.	в 5,2км ВЮВ с.Парная	а/о Оракский	хор.	-
190	Парная ОК Большое Озеро-3	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 3,6км ЮВ с.Парная, в 0,15км СВ а/д Парная-Большое Озеро	а/о Оракский	сред.	-
191	Парная ОК Большое Озеро-5	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 4км З с.Парная	а/о Оракский	сред.	-
192	Парная МК Большое Озеро-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 3,2км ЮВ с.Парная, в 0,15км СВ а/д Парная-Большое Озеро	а/о Оракский	сред.	-
193	Парная МГ Гора Каиш	X-XIX вв. н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 2,6км СЗ с.Парная	а/о Оракский	хор.	-
194	Парная ОБОРОНИТЕЛЬНОЕ СООРУ-	I - сер.П тыс. н.э.	Субботин А.В. 1995г.	в 7км З с.Парная	а/о Оракский	хор.	

№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Тех. состояние	Закл. экспертизы
	ЖЕНИЕ Гора Медвежонок						
199	Сартачуль ПОС Сартачуль	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1993г.	в 1км СВ д. Сартачуль	а/о Оракское	хор.	-
	Большое Озеро ПОС-4	I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1999г.	в 4,6км ССВ д.Большое Озеро	а/о Оракское	Сред.	-
	Косые Ложки ПОС Листвяжное-5	II-I тыс. до н.э.	Субботин А.В. 1999г.	в 1,7км ЮЮЗ д. Косые Ложки	а/о Оракское	Сред.	-

Сокращения: ОК-одиочный курган, МК-могильник курганный, ПОС-поселение

2.7. Среда обитания и рекреационные возможности территории

1. Действующие особо охраняемые природные территории

Памятник природы краевого значения «Озеро Цинголь»

Северно-западная граница Парнинского сельсовета расположена в непосредственной близости от действующего памятника природы краевого значения «Озеро Цинголь», а его охранный зона в радиусе 2 км распространяется на территорию Парнинского муниципального образования. Памятник природы образован решением исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 21.12.1983 № 484 «О дополнительном перечне государственных памятников природы краевого значения», границы и режим особой охраны утверждены постановлением Правительства края от 28.07.2015 № 400-п «О границах V и режиме особой охраны территорий памятников природы краевого значения «Озеро Ойское», «Озеро Тиберкуль», «Озеро Цинголь»

Памятник природы "Озеро Цинголь" (далее - памятник природы) является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

Памятник природы организован без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

Памятник природы расположен в Шарыповском районе Красноярского края на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и иных категорий и включает озеро Цинголь и прилегающую к нему территорию в радиусе 2 км.

Общая площадь памятника природы составляет 2543,4 га, в том числе площадь водного зеркала - 128,5 га.

В состав памятника природы входят земли лесного фонда в кварталах N 1ч - 2ч, 6ч, 7, 8ч, 11ч - 12ч совхоза "Оракский" Парнинского участкового лесничества, N 71ч, 87ч - 89ч совхоза "Белозерский" Шарыповского участкового лесничества Шарыповского лесничества (лесоустройство 1992 г.).

Описание границ:

северная - от вершины холма с координатами 55°22'15" с.ш. и 89°06'23" в.д. (точка 1) на восток-северо-восток, пересекая лесную дорогу, через вершину холма с координатами 55°22'19" с.ш. и 89°06'58" в.д. (точка 2), затем поворачивает на восток и юго-восток, пересекая две ЛЭП, до пересечения с руч. Цыпленкин в точке с координатами 55°21'46" с.ш. и 89°09'10" в.д. (в 2 км от устья ручья, точка 3);

восточная - от места пересечения с руч. Цыпленкин (точка 3) на юг через вершину с координатами 55°20'57" с.ш. и 89°09'20" в.д. (точка 4), по подножию холма с высотной

отметкой 558,7 н.у.м., поворачивает на юго-запад до точки с координатами 55°20'08" с.ш. и 89°08'40" в.д. (точка 5);

южная - от точки с координатами 55°20'08" с.ш. и 89°08'40" в.д. (точка 5) идет на юго-запад, затем на запад, пересекая лесную дорогу, до вершины холма с координатами 55°19'04" с.ш. и 89°06'00" в.д. (точка 6); далее до пересечения с грунтовой дорогой Анд-рюшкина Речка - Линево в точке с координатами 55°19'19" с.ш. и 89°04'43" в.д. (точка 7);

западная - от точки с координатами 55°19'19" с.ш. и 89°04'43" в.д. (точка 7) поворачивает на север и идет, пересекая р. Береш в точке с координатами 55°20'17" с.ш. и 89°04'03" в.д. (точка 8), через вершину холма с высотой 389,8 н.у.м., поворачивает на северо-восток, снова пересекая р. Береш в точке с координатами 55°21'39" с.ш. и 89°05'13" в.д. (точка 9), и идет до исходной точки.

Географические координаты угловых точек границ памятника природы (система координат WGS 1984):

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | 89°06'23" в.д. 55°22'15" с.ш. |
| 2 | 89°06'58" в.д. 55°22'19" с.ш. |
| 3 | 89°09'10" в.д. 55°21'46" с.ш. |
| 4 | 89°09'20" в.д. 55°20'57" с.ш. |
| 5 | 89°08'40" в.д. 55°20'08" с.ш. |
| 6 | 89°06'00" в.д. 55°19'04" с.ш. |
| 7 | 89°04'43" в.д. 55°19'19" с.ш. |
| 8 | 89°04'03" в.д. 55°20'17" с.ш. |
| 9 | 89°05'13" в.д. 55°21'39" с.ш. |

Памятник природы организован с целью сохранения живописного природного комплекса, являющегося местом отдыха населения и представляющего ценность в научном, культурно-эстетическом и оздоровительном отношениях.

Основные объекты охраны:

озеро;

покрытосеменные растения: бузульник сизый (*Ligularia glauca* (L.) O. Hoffm);

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации:

покрытосеменные растения: венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthum* Sw.), ковыль перистый (*Stipa pennata* L.);

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации: беркут (*Aquila chrysaetos* (L.));

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

покрытосеменные растения: венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthum* Sw.), венерин башмачок крапчатый (*Cypripedium guttatum* Sw.), ковыль перистый (*Stipa pennata* L.), лук поникающий (*Allium nutans* L.);

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: беркут (*Aquila chrysaetos* (L.)), большая выпь (*Botaurus stellaris* (L.)), большой кроншнеп (*Numenius arquata* (L.));

единый ландшафтный комплекс памятника природы как среда обитания объектов животного и растительного мира.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

осуществление охоты на боровую и водоплавающую дичь;

рубка лесных насаждений, за исключением выборочных санитарных рубок;

выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра;

отлов, сбор и уничтожение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Красноярского края;

засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

хранение ядохимикатов, химических реагентов, материалов, отходов производства и потребления, способных оказать негативное воздействие на гидрологический режим озера, кроме мест, специально оборудованных для этих целей;

применение токсичных химических препаратов, за исключением их применения на землях сельскохозяйственного назначения;

проведение взрывных работ, геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

повреждение лесных насаждений (подсочка, рубка ветвей, повреждение коры);

разведение костров вне специально оборудованных мест;

уничтожение или порча установленных специальных знаков (аншлагов), оборудованных мест отдыха.

В акватории озера Цинголь и в радиусе 200 метров от уреза воды дополнительно запрещается:

все виды рыболовства, за исключением любительского рыболовства удочкой аборигенных видов рыб и рыболовства в целях аквакультуры;

сброс в озеро сточных вод и других загрязняющих веществ;

движение и стоянка механических транспортных средств вне дорог и специально оборудованных мест, имеющих твердое покрытие, за исключением сельскохозяйственной техники, транспортных средств органов и организаций, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима, а также мероприятия по охране, защите и воспроизводству природных ресурсов;

проведение гидромелиоративных работ;

заправка горюче-смазочными материалами, ремонт автомобилей, других машин и механизмов;

строительство капитальных объектов, размещение временных сооружений;

движение и стоянка механических транспортных средств на льду в зимнее время;

мойка транспортных средств;

размещение отвалов размываемых грунтов;

распашка земель;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Использование объектов животного и растительного мира в научных целях и регулирование их численности на территории памятника природы осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире", от 24.07.2009

№ 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Деятельность в сфере аквакультуры на территории памятника природы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 № 148-ФЗ "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и режимом особой охраны памятника природы.

Санитарно-оздоровительные мероприятия на территории памятника природы осуществляются в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах".

Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории памятника природы осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах".

Государственный природный заказник краевого значения «Салбат»

Государственный природный заказник «Салбат» образован постановлением Правительства края от 05.04.2016 № 144-п V «О создании особо охраняемой природной территории - государственного природного заказника краевого значения «Салбат».

Общая площадь заказника - 17 419 гектаров.

1. Общие положения

1.1. Государственный природный заказник «Салбат» (далее – заказник) является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

1.2. Заказник имеет профиль комплексного (ландшафтного).

1.3. Заказник учитывается при разработке схем территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, лесного плана Красноярского края, лесохозяйственных регламентов, схем комплексного использования и охраны водных объектов.

1.4. Заказник создан без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников этих участков и не является юридическим лицом.

1.5. Земля, недра, растительный и животный мир, водные объекты, находящиеся в заказнике, могут предоставляться в пользование в порядке, предусмотренном норматив-

ными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, и в соответствии с настоящим Положением.

2. Цель и задачи создания, основные объекты охраны заказника

2.1. Заказник создан с целью сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов).

2.2. Заказник создан для выполнения следующих задач:

1) сохранение биологического разнообразия типичного природного ландшафта Ачинской лесостепи Красноярского края и водно-болотных угодий;

2) поддержание оптимальных условий размножения и миграции объектов животного мира, включая виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края;

3) осуществление мониторинга состояния окружающей природной среды, животного мира, организация и проведение научно-исследовательских работ;

4) развитие системы экологического образования и просвещения.

2.3. Основные охраняемые объекты:

1) единый ландшафтный комплекс, включающий в себя уникальное водно-болотное угодье озера Салбат;

2) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации:

малый лебедь (*Cygnus bewickii*), черный аист (*Ciconia nigra*), журавль-красавка (*Anthropoides virgo*), балобан (*Falco cherrug*), сапсан (*Falco peregrinus*), могильник (*Aquila heliaca*), филин (*Bubo bubo*), обыкновенный серый сорокопут (*Lanius excubitor excubitor*), шилоклювка (*Recurvirostra avosetta*), кулик-сорока (*Haematopus ostralegus*), черный журавль (*Grus monacha*), беркут (*Aquila chrysaetos*), кречет (*Falco rusticolus*);

3) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: лебедь-кликун (*Cygnus cygnus* (L.)), серый гусь (*Anser anser* (L.)), западный тундровый гуменник (*Anser fabalis rossicus* But.) – тувино-минусинская субпопуляция, пеганка (*Tadorna tadorna* (L.)), красношейная поганка (*Podiceps auritus* (L.)), черношейная поганка (*Podiceps nigricollis* Brehm), малая поганка (*Podiceps ruficollis* Pall.), белокрылая крачка (*Chlidonias leucopterus* (Temm.)), погоныш-крошка (*Porzana pusilla* (Pall.)), серый журавль (*Grus grus* (L.)), большой подорлик (*Aquila clanga* (Pall.)), кобчик (*Falco vespertinus* (L.)), хохлатый осоед (*Pernis ptilorhynchus* (Temm.)), большой кроншнеп (*Numenius arquata* (L.)), большой веретенник (*Limosa limosa* (L.)), песочник-красношейка (*Calidris ruficollis* (Pall.)), грязовик (*Limicola falcinellus* (Pont.)), малая чайка

(*Larus minutes* Pall.), большая выпь (*Botaurus stellaris* (L.)), песчанка (*Calidris alba* (Pall.)), длиннопалый песочник (*Calidris subminuta* (Midd.)), дупель (*Gallinago media* (Lath.)), камышница (*Gallinula chloropus* (L.)), лось (*Alces alces pfizenmaeyeri* Zukow.) – ужуру-кузнецко-ачинская субпопуляция;

4) виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию на территории Красноярского края (приложение к Красной книге Красноярского края): горбоносый турпан (*Melanitta deglandi* Bon.), серая утка (*Anas strepera* (L.)), дербник (*Falco columbarius* (L.)), галстучник (*Charadrius hiaticula* (L.)), большой улит (*Tringa nebularia* (Gunn.)), щеголь (*Tringa erythropus* (Pall.)), поручейник (*Tringa stagnatilis* Bech.), гаршнеп (*Limnocyptes minimus* (Brunn.)), средний кроншнеп (*Numenius phaeopus* (L.)), белая сова (*Nyctea scandiaca* (L.)), сплюшка (*Otus scops* (L.)), длиннохвостая чечевица или длиннохвостый снегирь (*Uragus sibiricus* (Pall.)), серый снегирь (*Pyrrhula cineracea* (Cab.)), перепел (*Coturnix coturnix* (L.)), рысь (*Felis lynx*);

5) охотничьи ресурсы: косуля сибирская (*Capreolus pygargus* (Pall.)) – ужуру-чулымо-новоселовская группировка, лысуха (*Fulica atra* (L.)), огарь (*Tadorna ferruginea* (Pallas.)), свиязь (*Anas penelope* (L.)), широконоска (*Anas clypeata* (L.)), шилохвость (*Anas acuta* (L.)), чирок-свистунок (*Anas crecca* (L.)), чирок-трескунок (*Anas querquedula* L.), обыкновенный глухарь (*Tetrao urogallus* (L.)), тетерев (*Lyrurus tetrix* (L.)), рябчик (*Tetrastes bonasia* (L.)), барсук (*Meles meles* (L.)), лисица обыкновенная (*Vulpes vulpes* (L.));

6) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации: венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon* (Sw.)), венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* (L.)), ятрышник шлемоносный (*Orchis militaris* (L.)), кандык сибирский (*Erythronium sibiricum* (Fisch.&C.A. Mey.) Kryl.), ковыль перистый (*Stipa pennata* (L.s.str.);

7) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений, занесенные в Красную книгу Красноярского края: венерин башмачок крапчатый (*Cypripedium guttatum* (Sw.)), гнездоцветка клобучковая (*Neottianthe cucullata* (L.) Schlechter), пальчатокоренник солончаковый (*Dactylorhiza salina* Turcz. Ex Lindl.), дремлик зимовниковый (*Epipactis helleborine* (L.) Crantz), крашенинниковия терескеновая (*Krascheninnikovia ceratoides* (L.) Gueldenst.), астрагал австрийский (*Astragalus austriacus* Jacq), астрагал Ионы (*Astragalus ionae* Palib.), остролодочник железисто-шершавый (*Oxytropis muricata* (Pall.) DC.), красоднев малый (*Heimerocallis minor* Mill.), живокость шерстистая (*Delphinium retropilosum* (Huth) Sambuk), ветреница (Анемоноидес) голубая (*Anemone coerulea* DC.), флокс сибирский (*Phlox sibirica* L.), вероника Порфирия (*Veronica*

porphyriana Pavlov), альфредия поникающая (*Alfredia cernua* (L.) Cass.), гроздовник виргинский (*Botrychium virginianum* (L.) Sw.);

8) эндемичные и реликтовые виды растений: смолевка енисейская (*Silene jennisensis* Willd) – эндемик, желтушник желтый (*Erysimum flavum* Popov) – эндемик, астрагал лисохвостный (*Astragalus alopecurus* Pall) – эндемик, астрагал южно-сибирский (*Astragalus austrosibiricus* Schischkin) – эндемик, горошек многостебельный (*Vicia multicaulis* Ledeb) – эндемик, горошек жилковатый (*Vicia nervata* Willd) – эндемик, карагана карликовая (*Caragana pygmaea* (Kom.) – эндемик, копеечник Турчанинова (*Hedysarum turchaninovii* Peschkova) – эндемик, астрагал крупнокрылый (*Astragalus macropterus* DC) – эндемик, молочай желтеющий (*Euphorbia lutescens* Ledeb) – реликт и эндемик, фиалка удивительная (*Viola mirabilis* (L.) – реликт, зверобой оттянутый (*Hypericum attenuatum* Choisy) – реликт, клоповник широколистный (*Lepidium latifolium* Turpus) – реликт, земляника восточная (*Fragaria orientalis* Losinsk) – реликт, чина Фролова (*Lathyrus frolovii* Rupr.) – реликт, мелисситус плоскоплодный (*Melissitus platycarpus* (L.) Sojak) – реликт.

3. Местоположение, площадь и границы заказника

3.1. Заказник расположен на территории Шарыповского и Ужурского муниципальных районов Красноярского края на землях лесного фонда, водного фонда и сельскохозяйственного назначения.

3.2. Площадь заказника – 17 419 гектаров, в том числе на территории Шарыповского района – 10 701 гектар, Ужурского района – 6718 гектаров.

3.3. Географические координаты угловых точек заказника (система координат WGS 1984):

№ точки с. ш. в. д.

1 55°18'25,145" 89°29'44,065"

2 55°18'12,471" 89°34'8,107"

3 55°13'47,565" 89°34'25,508"

4 55°13'20,398" 89°35'1,985"

5 55°11'51,971" 89°38'34,278"

6 55°7'34,14" 89°35'26,865"

7 55°6'47,101" 89°30'44,31"

8 55°11'52,769" 89°24'27,838"

9 55°12'28,42" 89°25'55,638"

3.4. Границы заказника:

северная – от пересечения лесной дороги (от западной стороны кв. № 52 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества)

с ВЛ-110 кВ С 71 (точка 1) на восток по ВЛ-110 кВ С 71 до пересечения с административной границей Ужурского и Шарыповского муниципальных районов (точка 2);

восточная – от пересечения ВЛ-110 кВ С 71 с административной границей Ужурского и Шарыповского муниципальных районов (точка 2) на юг по административной границе Ужурского и Шарыповского районов лесничества до полевой дороги (точка 4) и по ней через кв. № 9 овцеплемзавода «Учумский» Ужурского сельского участкового лесничества до автомобильной дороги Ужур – Копьево (точка 5), затем на юго-запад по правой стороне автомобильной дороги Ужур – Копьево до пересечения с грунтовой дорогой Кутузовка – Малое Озеро (точка 6); до северо-восточного угла кв. № 61 Ужурского участкового лесничества (точка 3), далее на юг по восточной стороне кв. № 61 Ужурского участкового

южная – от пересечения автомобильной дороги Ужур – Копьево и грунтовой дорогой Кутузовка – Малое Озеро (точка 6) на юго-запад по правой стороне автомобильной дороги Кутузовка – Малое Озеро до ВЭЛ 500 кВ ПС Абаканская ПС 1150 кВ Итатская (точка 7);

западная – от пересечения автомобильной дороги Кутузовка – Малое Озеро с ВЭЛ 500 кВ ПС Абаканская ПС 1150 кВ Итатская (точка 7) на северо-запад по ВЭЛ 500 кВ ПС Абаканская ПС 1150 кВ Итатская до полевой дороги в кв. № 101 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества (точка 8), затем по этой полевой дороге на северо-восток через кв. № 101, 93 до полевой дороги и западной стороны кв. № 94 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества (точка 9), далее по этой полевой дороге на северо-запад, по западным сторонам кв. № 94, 84, проходит через кв. № 84, по западным сторонам кв. № 70, 68, 65, 63, 52 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества до исходной точки северной границы.

Территория заказника расположена вне границ населенных пунктов.

3.5. В заказник входят земли лесного фонда в следующих границах:

Ужурское лесничество:

Ужурское участковое лесничество: кв. № 56–98;

Ужурское сельское участковое лесничество: кв. № 9ч, 18 овцеплемзавод «Учумский»;

Шарыповское лесничество:

Парнинское сельское участковое лесничество: кв. № 52ч–55ч, 56, 63–66, 68–80, 84ч, 93ч, 94, 101ч, 102, 103, 115ч, 116, 117, 119ч, 120ч, 121, 122ч, 123–125 совхоз «Ораковский».

3.6. На территории заказника от уреза воды озера Салбат находятся водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта:

в 50 метрах – водоохранная зона;

в 30 метрах – прибрежная защитная полоса.

3.7. По периметру границ заказник обозначается на местности предупредительными и информационными знаками.

4. Режим охраны и природопользования

4.1. На территории заказника запрещается:

–охота, осуществление деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и случаев, предусмотренных пунктом 4.13 настоящего Положения), нахождение с орудиями охоты и собаками охотничьих пород без привязи;

–сплошные и выборочные рубки лесных насаждений в целях заготовки древесины, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Положения;

–проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, кроме работ, направленных на улучшение качества сельскохозяйственных земель и не нарушающих гидрологический режим озера Салбат;

–геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

–использование озера Салбат для целей товарного рыбоводства;

–загрязнение и засорение территории заказника, в том числе болот, озера Салбат отходами производства и потребления, ядохимикатами, нефтепродуктами и другими вредными веществами, за исключением применения химических средств защиты растений и минеральных удобрений на землях сельскохозяйственного назначения;

–применение токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе для научных целей;

–хранение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, кроме мест, специально оборудованных для хранения опасных веществ, за исключением химических средств защиты растений и минеральных удобрений, используемых в производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и хранящихся на территории этих предприятий;

–движение снегоходной техники (за исключением техники органов, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника);

–раскопка древних захоронений;

–сбор зоологических и археологических коллекций;

–уничтожение или порча древних наскальных писаниц (петроглифов);

–уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов);

–иные виды деятельности, если они противоречат целям создания заказника или причиняют вред природным комплексам и их компонентам.

4.2. На территориях водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Салбат дополнительно к запретам, установленным пунктом 4.1 настоящего Положения, запрещается:

в границах водоохранной зоны:

–размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

–сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

–использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

–осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

–размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

–движение и стоянка транспортных средств (за исключением транспорта органов и организаций, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима охраны заказника или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника);

–размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

–разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

4.3. В границах прибрежной защитной полосы наряду с запретами,

–установленными пунктом 4.2 настоящего Положения, запрещаются:

–распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- сенокошение и кошение прибрежной растительности;
- сельскохозяйственные палы и выжигание растительности;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения в период гнездования птиц водно-болотного комплекса (с 15 мая по 15 июля).

4.4. Хозяйственная деятельность на территории заказника осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4.5. Сельскохозяйственная деятельность юридических и иных лиц, земли которых расположены на территории заказника, направленная на повышение эффективности сельскохозяйственного производства, в том числе строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, направленные на улучшение хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий, не ограничивается настоящим Положением.

4.6. Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, гражданским, земельным, водным, лесным и иным законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

4.7. Граждане, проживающие в населенных пунктах Ужурского района (п. Сухая Долина, д. Камышта, п. Прилужье, д. Тургужан, п. Кутузовка, п. Учум, п. Озеро Учум, с. Кулун, г. Ужур, п. Златоруновск, п. Солбатский) и Шарыповского района (с. Малое Озеро, с. Большое Озеро, с. Парная, с. Ораки) вправе осуществлять на территории заказника выборочную рубку лесных насаждений в целях заготовки древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края.

4.8. Охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется на основании лесохозяйственного регламента, материалов лесоустройства и натурного обследования лесных участков, в соответствии с установленным режимом охраны заказника.

4.9. Проведение выборочных рубок лесных насаждений, расположенных на территории заказника, в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов должно обеспечивать сохранность целевого назначения лесов и выполняемых ими функций.

4.10. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков вправе осуществлять вырубку деревьев и кустарников на сельскохозяйственных угодьях в целях предотвращения земель от зарастания дерево-кустарниковой растительностью.

4.11. Санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414. О проведении санитарно-оздоровительных мероприятий на территории заказника уведомляется краевое государственное казенное учреждение «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края».

4.12. Любительское и спортивное рыболовство осуществляется в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.10.2014 № 402.

4.13. Изъятие объектов животного мира в научных целях и регулирование их численности на территории заказника осуществляются по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о животном мире.

4.14. Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории заказника должна осуществляться с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

4.15. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков (акваторий, участков лесного фонда), расположенных в границах заказника.

2. Действующие особо охраняемые территории местного значения рекреационного назначения

По решению Совета народных депутатов Парнинского сельсовета от 20.10.2009 года за № 47-583р, № 47-584р и постановлению администрации Шарыповского района №608-п от 30.10.2015 г на территории муниципального образования выделены 3 зоны особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения. Это действующие особо охраняемые территории местного значения – *«Урочище Крестовый Мыс»*, *«Озеро Круглое»*, *«Святой Ключ»*.

Урочище Крестовый Мыс расположено вдоль озера Большое, в 0,5 км к юго-востоку от села Парная.

Участок Озеро Круглое расположен к югу от села Большое Озеро вдоль северного берега озера.

Участок Святой Ключ расположен на севере от села Большое Озеро.

На территориях особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения запрещается:

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников (в том числе искусственных лесопосадок), кроме санитарных рубок, рубок просветления и очистки;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков земель особо охраняемой территории местного значения;
- распашка земель;
- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- сенокошение и выпас скота;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных материалов, сырья и отходов производства;
- загрязнение почвы, засорение и замусоривание территории, складирование и захоронение бытовых и других отходов;
- проезд механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- стоянка механических транспортных средств вне специально отведенных мест;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием земель особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения;
- разжигание костров вне специально отведенных и оборудованных мест;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс земель особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения;

- уничтожение или повреждение предупредительных или информационных знаков;
- иная деятельность, противоречащая целям отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения.

3. Планируемые особо охраняемые территории местного значения рекреационного назначения

Учитывая уникальность ландшафтных объектов на территории Парнинского сельсовета для их сохранения предусмотрено создание еще одной особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения - "Участок Стрелка".

«Участок «Стрелка»

"Участок Стрелка" занимает косу озера Большое, площадью 18,3 га

На территориях особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения запрещается:

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников (в том числе искусственных лесопосадок), кроме санитарных рубок, рубок просветления и очистки;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков земель особо охраняемой территории местного значения;
- распашка земель;
- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- сенокошение и выпас скота;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных материалов, сырья и отходов производства;
- загрязнение почвы, засорение и замусоривание территории, складирование и захоронение бытовых и других отходов;
- проезд механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- стоянка механических транспортных средств вне специально отведенных мест;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием земель особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения;
- разжигание костров вне специально отведенных и оборудованных мест;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);

- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс земель особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения;

- уничтожение или повреждение предупредительных или информационных знаков;

- иная деятельность, противоречащая целям отнесения земель к землям особо охраняемой природной территории рекреационного назначения.

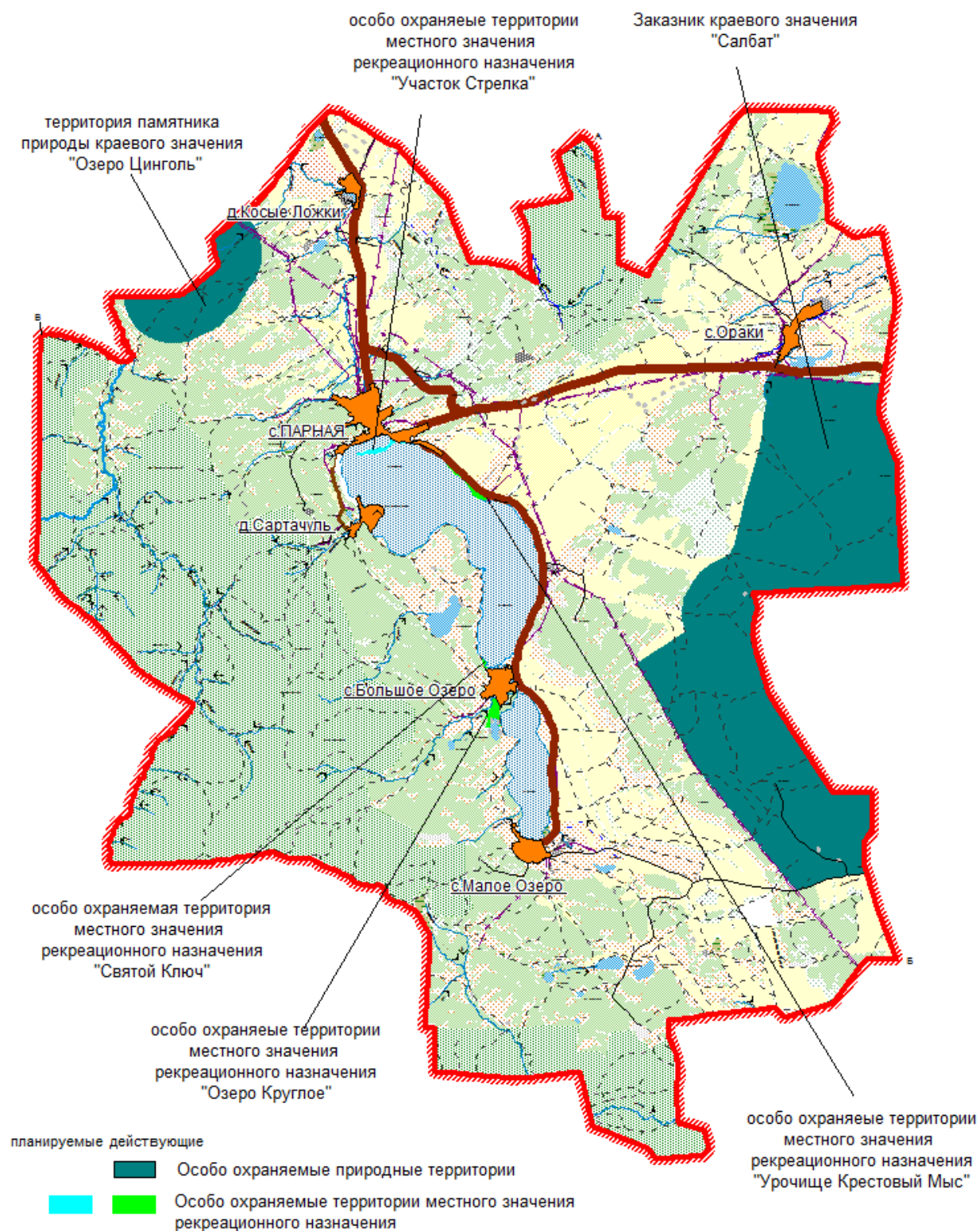


Рис 1. Схема расположения действующих и планируемых особо охраняемых территорий на территории Парнинского сельсовета.

Необходимо обеспечение действующих, и вновь создаваемых особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения нормативно-правовой и карто-

графической документацией в соответствии с требованиями природоохранного, водного, лесного и земельного законодательства.

На территории сельсовета находится большой спектр природных ресурсов, что создает основу для развития туристической деятельности. В настоящее время ведется активное строительство баз отдыха на берегу оз.Большое в селе Парная, в деревне Сартауль и за пределами населенных пунктов.

В проекте корректировки учтена горнолыжная трасса, расположенная на западе от с.Парная.

3. СОСТОЯНИЕ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ ПАРНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

3.1. Земельные ресурсы

Общая площадь земель Парнинского сельсовета составляет 105267,8 га

В границах поселения имеются земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов (с. Парная, с. Большое Озеро, с. Малое Озеро, с. Ораки, д. Косые Ложки, д. Сартачуль);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда (КГБУ «Шарыповское лесничество», КГБУ «Ужурское лесничество»);
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние по земельным ресурсам в данном проекте не корректировалось, за основу приняты показатели по состоянию на 2008 год.

Таблица 5. Распределение земель Парнинского сельсовета по категориям на 01.01.2008 г.

№ п/п	Название земель	Площадь сущ., га	%
	Общая площадь в границах МО Парнинский сельсовет	105267,8	100
1	Земли сельскохозяйственного назначения	36046,2	34
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	798,1	1
3	Земель промышленности, транспорта и др.	211,4	0
4	Земель особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земель лесного фонда	55155,0	52
6	Земель водного фонда	3838,0	4
7	Земель запаса	9219,0	9

Перераспределение земель по категориям в границах муниципального образования

3.2. Экономическая основа развития Парнинского сельсовета

Приоритетным сектором развития экономики муниципального образования является сельское хозяйство.

По степени экономической активности сельсовет занимает второе место в районе.

Выгодное географическое положение создает все условия для развития туристической деятельности.

Таблица 6. Существующие объекты рекреации на территории Парнинского сельсовета.

№ п/п	№ на карте	Название	вместимость, чел.	кол-во рабочих мест	Состояние	Собственник	Расположение
1	1	база отдыха "Озеро Парное" (Пикалова О.В.)	300	20	действующая	ИП Пикаловой О.В.	С.Парная
2	2	база отдыха "Светлана" (Шапошников И.О.)		12	действующая	ИП Шапошников И.О.	С.Парная
3	3	база отдыха КГТИ	до 40		действующая	КГТИ	с. Сартачуль 1,2 км
4	4	детский лагерь "Парус"	До 60		действующая	Шарыповское городское управление образования	с. Сартачуль 0,7 км
5	9	база отдыха "Солнышко"	До 30	3	действующая	ООО "Вектор-95"	с.Сартачуль 0,8 км
6	6	база отдыха "Березки"			действующая	ЗАО "Развитие"	
7	12	база отдыха Березовская ГРЭС	300	7	ведомственная	ОАО Березовская ГРЭС-1"	с. Парная 1.7 км
8	13	база отдыха СУЭК			ведомственная	СУЭК	
9	14	база отдыха Таможня			ведомственная	Таможня	
10	15	база отдыха КАТЭКэлектросеть	До 50		ведомственная	КАТЭКэлектросеть	с. Сартачуль 0,6 км
11	16	база реабилитации КГУ Противопожарная охрана			ведомственная	КГУ Противопожарная охрана	
12	18	детский лагерь "Кордон"	150		ведомственный	ОАО "Разрез Березовский"	

Создание на территории индустрии туризма даст возможность развитию инфраструктуры сервисных услуг и малого бизнеса.

3.3. Объекты краевой и муниципальной собственности

На территории сельсовета расположены объекты краевой и муниципальной собственности.

Таблица 7. Участки краевой собственности.

№	Реестровый номер/кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Адрес/местоположение объекта	Общая площадь объекта, м.кв.	Протяженность, км	Наименование юр.лица- балансодержателя/землепользователь	Примечание
1	02402291001288	Автодорога «Шарыпово-Ужур-Балахта»	Красноярский край, Шарыповский район	1288338,0	59,5	КГБУ «КруДор»	Лист 4 "Схема инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Парнинский сельсовет"
2	02402291001285	Автодорога «Парная-Малое Озеро»	Красноярский край, Шарыповский район	364643,0	21,5	КГБУ «КруДор»	Лист 4 "Схема инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Парнинский сельсовет"
3	24:41:7301005:88	-	Красноярский край, Шарыповский район, п.Парная, ул.Приозерная, №27	4221,0	-	КГБУСО "Центр социальной помощи семье и детям "Шарыповский"	Лист 5 "План современного использования территории с.Парная"
4	24:41:7303001:219	-	Красноярский край, Шарыповский район, д.Косые Ложки, ул.Центральная, 29	420,0	-	КГБУЗ "Шарыповская районная больница"	Лист 15 "План современного использования территории д.Косые Ложки"

Таблица 8. Объекты краевой собственности.

№	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта, м.кв	Наименование юр.лица-балансодержателя	Примечание
1	02402954002027	Нежилое помещение № 2 (литера А)	Красноярский край, Шарыповский район, с. Парная, пер. Лесничество, д. 5	30.1	КГАУ «Красноярсклес»	Лист 5 "План современного использования территории с.Парная"

Управление объектами краевой и муниципальной собственности на территории сельсовета осуществляют КРУДор, Казна края, КГАУ «Красноярсклес», КГБУСО "Центр социальной помощи семье и детям "Шарыповский", КГБУЗ "Шарыповская районная больница".

4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПАРНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Существующее расселение

Территория сельсовета неоднородна по степени освоенности и плотности населения. На систему расселения оказывают влияние 2 основных фактора: расположение озер на территории сельсовета и автомобильной дороги краевого значения "Шарыпово-Ужур-Балахта".

Наибольшую плотность имеет центральная часть территории, где населенные пункты сконцентрированы вокруг озер - 82% от всей численности населения. Рядом с краевой дорогой «Шарыпово-Ужур-Балахта» сконцентрировано 63% населения. Западная часть территории сельсовета освоена в меньшей степени и занята лесами Ужурского и Шарыповского лесничеств, восточная и южная части также заняты лесами и землями сельскохозяйственных угодий, переданными в федеральную собственность, как невогребованный земельный фонд.

Основной транспортный каркас территории формирует две оси пространственного развития сельсовета:

- первая формируется автомобильной дорогой «Шарыпово – Ужур – Балахта» и является главным направлением автомобильного транзита, соединяющего административные центры западных районов с центром Красноярского края;
- вторая - формируется автомобильной дорогой «Парная-Малое Озеро» в южном направлении от муниципального центра с.Парная и связывает населенные пункты Сартачуль, Большое Озеро, Малое Озеро между собой и с Ужурским районом.

Первая ось сформировалась вдоль исторически сложившегося инфраструктурного коридора, определяет основной транспортный каркас территории и существующую систему расселения.

К второстепенным относятся оси, идущие из центра села Парная и определяют рекреационную зону Парнинской территории:

- с. Парная – д. Сартачуль;
- с. Парная – с. Большое Озеро, с. Малое Озеро.

Административный центр находится на пересечении планировочных осей и является центром межселенного обслуживания второго порядка.

4.2. Прогноз численности населения

Численность населения на территории сельсовета величина нестабильная и меняется относительно времени года. В летний период наблюдается значительный прирост населения за счет туристов и отдыхающих.

За основу в расчете прогноза численности приняты статистические данные всероссийской переписи населения Красноярскстата на 1 января 2011 года. Численность по Парнинскому сельсовету составила 2390 человек.

Таблица 9. Численность постоянного населения на 1 января 2011 года по населенным пунктам

с. Парная	1100
с. Большое Озеро	382
с. Малое Озеро	406
с. Ораки	287
д. Косые Ложки	143
д. Сартачуль	72
ИТОГО по Парнинскому сельсовету	2390

В целом по сельсовету на протяжении последних лет наблюдается положительный миграционный прирост населения (+25 человек в среднем за год) и тенденция на приобретение загородного или сезонного жилья.

С 2008 года наибольший прирост был в центральной усадьбе сельсовета и в селе Большое Озеро, что связано с рекреационной специализацией населенных пунктов и значительным жилищным строительством. Самая большая убыль населения наблюдается в селе Малое Озеро, что связано с большой смертностью, упадком производства и удаленностью населенного пункта от основных магистральных путей. Село Ораки, деревня Косые Ложки и деревня Сартачуль по численности населения практически не изменились.

На основе проведенного анализа динамики численности населения, с учетом текущего строительства рекреационных объектов, прогнозируемого развития дорожной инфраструктуры, а также с учетом наметившейся тенденции приобретения усадебного жилья как загородного или сезонного, ожидается в будущем преимущественное увеличение численности временного (сезонного) населения. В данной работе численность принята по утвержденному генплану 2012 года.

Таблица 10. Проектируемая численность населения

Наименование	Численность населения, человек						
	Состояние на 1 янв. 2011 г.	На первую очередь строительства			На расчетный срок		
		общая	в том числе		общая	в том числе	
			постоянное	сезонное		постоянное	сезонное
с. Парная	1100	1465	1210	255	1485	1230	255

с. Большое Озеро	382	400	400	0	400	400	0
с. Малое Озеро	406	409	409	0	409	409	0
с. Ораки	287	290	290	0	290	290	0
д. Косые Ложки	143	143	143	0	143	143	0
д. Сартачуль	72	448	78	370	528	78	450
Парнинский с/с	2390	3155	2530	625	3255	2550	705

Примечание: Объекты культурно-бытового обслуживания просчитываются из расчета на постоянное население, водопотребление – на постоянное и сезонное.

4.3. Современная планировочная структура населенных пунктов

Село Парная

Село Парная является административным центром Парнинского сельсовета и располагается на северном берегу озера Большое в 35 км от районного центра – г. Шарыпово.

Река Парнушка, делит село на две части. С запада и востока развитие села ограничивают горные массивы.

Связь с городом осуществляется по автомобильной дороге краевого значения «Шарыпово-Ужур-Балахта».

Планировочная структура

Планировочную структуру села формируют композиционные оси: в широтном направлении - береговая линия озера Большое, в меридианальном - впадающая в него река Парнушка с прудом.

Благоприятные природные условия и удаленность от основных транспортных потоков являются основными причинами востребованности участков под застройку в этой части населенного пункта. Хаотичная застройка требует упорядочивания в соответствии с действующим законодательством и принципами бережного отношения к озеру.

Функциональное зонирование села имеет четкое разделение на селитебную и производственную зоны. Общественный центр сосредоточен в основном вдоль улиц Школьная и Октябрьская. Зону общественно-деловой застройки формируют такие здания, как: школа, школьный интернат, детский сад, больница, дом престарелых, церковь, здание администрации сельсовета, здание сбербанка и почты, 3 магазина. Отдельные объекты обслуживания располагаются вдоль улицы Октябрьская: сельский клуб, СПТУ, конторское здание, магазины. По улице Набережная располагаются базы отдыха с объектами обслуживания (кафе, бани и т.д.).

Застройка села — плотная, и занимает все выгодные участки с учетом ландшафта и близости к озеру.

Жилая застройка представлена одно- и двухквартирными усадебными и многоквартирными домами. Общая площадь жилого фонда составляет 20405 м². Площади приусадебных участков колеблются от 7 до 65 соток. Сплошная линия застройки вдоль прибрежной полосы затрудняет доступ к озеру. Береговую полосу общего пользования занимают приусадебные участки и базы отдыха.

Бывшие производственные территории, расположенные в логу, защищают озеро от стоков, но находятся с подветренной стороны, что противоречит санитарно-гигиеническим нормам.

Вблизи общественного центра села располагается действующее кладбище. В его санитарно-защитную зону попадают поликлиника, здание школьного интерната, конторское здание и 2 жилых дома. Согласно пункту 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В целом планировочная структура села является рассредоточенной.

Делая вывод, следует еще раз отметить основные проблемы и нарушения, выявленные в ходе натурных обследований территории села Парная:

- нарушение береговой полосы водных объектов – зоны общего пользования, равной 20 м;
- хаотичная и непрерывная застройка вдоль береговой линии, нарушение градостроительных разрывов между зонами различного вида использования;
- нарушение санитарно-защитных зон (кладбища, водонапорных башен, ЛЭП);
- узкие улицы и проулки, отсутствие мест паркования, пешеходных тротуаров и обочин;
- неудовлетворительное состояние дорожного полотна, отсутствие единой системы ливневой канализации;
- неверная ориентация зданий и сооружений (относительно трассы, озера, пруда);
- недостаток объектов культурно-бытового обслуживания и несоблюдение радиусов пешеходной доступности этих объектов;
- отсутствие общественного центра села.

В генеральном плане, утвержденном в 2012 году, предусматривается устранение градостроительных нарушений и упорядочивание сложившейся застройки, обеспечение инженерной инфраструктуры, реконструкцию в соответствии с износом существующих общественно-деловых и жилых зданий.

Наметившаяся тенденция спроса на участки на западном берегу оз. Большое определяет перспективу развития села в юго-западном направлении.

Территории, выбранные по предварительной оценке для развития населенного пункта, относятся преимущественно к благоприятному и условно-благоприятному районам.

К району, благоприятному для строительства, относится юго-восточная площадка, выбранная для строительства жилого микрорайона и северная часть северо-восточного микрорайона.

Территория центра села, предполагаемая для реконструкции и развития общественно-деловой зоны относится к неблагоприятному и условно-благоприятному районам. Для строительства в этих районах требуется ряд дополнительных мероприятий по подготовке основания, а также выдвигаются дополнительные требования к строительству.

Село Большое Озеро

Располагается село в 17 км южнее с.Парная и в 52 км от г. Шарыпово между двух озер - Большое и Малое. Связь между населенными пунктами осуществляется по асфальтированной дороге местного значения.

С восточной стороны села протекает река Ботаушка, соединяющая озеро Большое и озеро Малое. Река Колба пересекает село с северо-запада на юго-восток.

Кладбище находится на северо-западе в 600 м от села.

Планировочная структура имеет четкое функциональное зонирование.

Жилая застройка села представлена одно- и двухквартирными усадьбами домами. Общественно-деловая зона компактно располагается по улице Центральная и занимает половину квартала. Территорию общественного центра формируют здания: школа с историко-краеведческим музеем, сельский клуб со встроенной библиотекой, почта, два магазина товаров повседневного спроса, один из которых совмещен с кафе-столовой. Здесь же находятся памятник истории регионального значения (братская могила трех партизан), торговая площадь и автобусная остановка. ФАП, совмещенный с жилым домом находится напротив почты. Кроме того, на окраине села в северо-западной части находятся Святой источник Пантелеймона Целителя и часовня.

Территория общественного центра требует благоустройства. Из необходимых объектов обслуживания отсутствует детский сад.

Производственная зона располагается в восточной части села с соблюдением санитарно-защитных разрывов от жилой застройки.

Свободные земли для развития жилой зоны имеются в северной и юго-восточной части села. В настоящее время уже осваиваются территории в западной части села.

Село Малое Озеро

Село Малое Озеро располагается на южном берегу озера Малое в 20.5 км от села Парная и в 55.5 км от г. Шарыпово. Связь осуществляется частично по асфальтированной дороге районного значения вдоль озер Большое и Малое, и по дороге с песчано-гравийным покрытием.

Ручей, протекая с юго-запада на северо-восток и впадающий в озеро Малое, планировочно делит село на две части.

Кладбище, окруженное естественным лесом, находится в 200 м западнее села, выше по рельефу.

Планировочная структура села не имеет четкого функционального зонирования. Здания общественно-делового обслуживания расположены в жилой зоне.

Жилая застройка села представлена одно- и двухквартирными усадьбами домами.

К объектам культурно-бытового обслуживания относятся школа на 100 учащихся, детский сад, сельский клуб на 100 мест, ФАП, встроенный в жилой дом, магазин и павильон товаров повседневного спроса. Помимо этого в селе имеются временное сооружение приемного пункта молока и автобусная остановка. В селе есть 2 памятника истории, один из которых – регионального значения - братская могила жителей села, погибших в период гражданской войны, находится в сквере, другой - памяти погибшим в ВОВ располагается на территории школы. В школе так же расположен краеведческий музей, в котором представлены экспозиции, посвященные истории села, участникам ВОВ.

В селе присутствуют все объекты обслуживания первой необходимости.

Производственно-коммунальная зона в настоящее время отсутствует, однако свободные площадки имеются на востоке от села, занятые некогда овцеводческими и молочной фермами, током и пилорамой, летним лагерем для скота и подсобными хозяйствами. В селе на приусадебном участке имеется личное подсобное хозяйство по разведению КРС.

В целом территория может быть охарактеризована как благоприятная для развития животноводства и сельскохозяйственной деятельности.

Село Ораки

Село Ораки располагается в 16 км на восток от с. Парная по трассе на Ужур.

С юго-запада на северо-восток протекает ручей Окуневый и делит село на две части, ограничивая развитие села в восточном направлении. На юго-востоке села располага-

ется озеро Окуневое, из которого вытекает ручей, пересекающий жилую зону и впадающий в ручей Окуневый.

На северо-востоке от села располагаются горы – элементы живописного ландшафта и памятники наскального искусства и культа одновременно.

В 150 м восточнее населенного пункта находится кладбище.

Существующие улицы формируют вытянутую планировочную структуру. Ориентация улиц с северо-востока на юго-запад определяет направление течения ручья и рельеф местности.

Планировочная структура села имеет четкое функциональное зонирование.

Зона общественно-деловой застройки располагается строго в центре села. Однако, существующие здания общественного центра не формируют единого комплекса общественно-делового обслуживания, между постройками имеются обширные пространства, расстояния между объектами не оправданы наличием скверов, площадей, пешеходных путей или других зон общего пользования. Из объектов культурно-бытового обслуживания в центре располагаются: школа с помещением историко-краеведческого музея и художественным классом, сельский клуб, совмещенный с библиотекой, ФАП, два магазина товаров повседневного спроса. Здесь находится памятник погибшим в ВОВ. Чуть дальше по улице Центральная находятся почтовое отделение, памятник истории регионального значения – братская могила партизан, погибших в гражданской войне. По улице Белорусская располагается павильон розничной торговли.

Из объектов обслуживания первой необходимости отсутствует детский сад. Кроме того требует ремонта здание школы.

Жилая зона разделена ручьем на две части.

Жилая застройка села представлена одно- и двухквартирными усадьбами домами с участками размерами от 0.06 до 1 га.

Производственная зона представлена машинным двором и молочно-товарной фермой и располагается в северо-восточной части села. Санитарно-защитная зона от производственной территории соблюдается, однако требует озеленения.

В пределах границ населенного пункта имеется огромное количество свободных пространств для развития села. Упорядочение существующей застройки, организация общественного центра, туристически ориентированных рекреационных зон, позволит привлечь в село отдыхающих и создать комфортную среду для обитания.

Деревня Косые Ложки

Деревня Косые Ложки располагается в 15 км северо-западнее с. Парная и в 20 км от г. Шарыпово.

Мимо населенного пункта проходит автомобильная дорога регионального значения «Шарыпово-Ужур-Балахта».

Кладбище располагается в 600х м на север от деревни.

Населенный пункт расчленен на три части. Архитектурно-планировочная организация населенного пункта подчиняется существующему рельефу. Две центральные части разделены возвышенностью в центре деревни и третья, расчленяется рекой Парнушка, образующей искусственный пруд на юге деревни. Главная улица сформировалась в восточной части села.

Функциональное зонирование составляют жилая и производственная зоны. Вся селитебная часть разделена на три массива, расположенных на северо-западе, юго-востоке и юго-западе деревни. Производственные площадки расположены выше по рельефу в северо-западной части населенного пункта.

Деревня Косые Ложки не имеет общественного центра. Объекты культурно-бытового обслуживания располагаются вдоль главной улицы (сельский клуб, ФАП, магазин и памятник истории 1919 года).

Жилая застройка села представлена одно- и двухквартирными усадьбами домами. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию. Производственная зона находится в юго-западной части, в непосредственной близости от жилых построек, и представлена тепличным хозяйством.

Деревня Сартачуль

Деревня расположена на западном берегу озера Большое и примыкает к нему восточной границей. С северо-западной стороны села имеются три озера: Линево, Сухое и Круглое, являющееся заливом озера Большое. Протекая по территории населенного пункта вдоль озер, ручей Сартачуль впадает в Сухое и Круглое озера.

Кладбище находится в северо-западной части села между озером Сухое и озером Линево в 30 м от ручья и в 90 м от жилой зоны, что противоречит санитарным нормам.

Расположение водных объектов, зеленого массива и рельеф оказали определенное влияние на сложившуюся архитектурно-планировочную композицию села. Основной планировочной осью является улица Центральная, повторяющая очертания и направление ручья. Основу деревни составляет селитебная территория. Жилая зона представлена пре-

имущественно многоквартирными капитальными домами постоянного и сезонного проживания.

Общественно-деловая зона как таковая отсутствует. Наличие нескольких объектов обслуживания не удовлетворяет самым минимальным потребностям. Из объектов культурно-бытового обслуживания присутствуют: сельский клуб на 100 мест, ФАП и магазин товаров повседневного спроса. К специфическим обслуживающим учреждениям можно отнести объекты обслуживания ограниченного доступа рекреационного назначения. На территории села находятся две базы отдыха с соответствующим комплексом культурно-бытового обслуживания.

Свободные территории для развития жилой застройки имеются в восточной части деревни. А современная тенденция спроса на участки на берегу озера определяет перспективное направление развития населенного пункта на юг.

4.4. Производственное строительство

На восточном берегу оз. Большое располагается предприятие по разведению рыбы - ООО «Сибрыба». Большая часть производственных площадок в настоящее время не используется.

К действующим предприятиям относятся Ужурское и Горячегогорское лесничество, лесопилка, животноводческое хозяйство в с. Парная, ток в с. Большое Озеро, молочно-товарная ферма и машинно-тракторная мастерская в с. Ораки.

Во всех населенных развито ведение личного подсобного хозяйства, что является основным источником доходов населения. Население занято выращиванием фруктов, картофеля и овощей, а также разведением КРС, свиней, овец, коз и домашней птицы. Продукцию население реализует в летнее время прибывшим на озера рекреантам.

4.5. Жилищное строительство

Жилой фонд представлен преимущественно одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками. Общая площадь жилого фонда по муниципальному образованию составляет 91,26 тыс.м², без учета сезонной застройки (43,02 тыс. м²). Большая часть жилой застройки сезонного использования располагается в с. Парная и д. Сартачуль.

Структура жилищного фонда Парнинского сельсовета по текущему состоянию без учета сезонной застройки приведена в таблице.

Таблица 11 . Обеспеченность жилым фондом по населенным пунктам Парнинского сельсовета.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жил.фонд, общая площадь квартир, м2	Обеспеченность жилым фондом
1	с. Парная	20405	18.6
2	с. Большое Озеро	6300	16.5
3	с. Малое Озеро	6825	16.8
4	с. Ораки	3815	13.3
5	д. Косые Ложки	2835	19.8
6	д. Сартачуль	2835	39.4
	Итого по сельсовету	43015	18.0

Состояние жилого фонда по сельсовету неоднородно. Наибольшей ветхостью жилья отличаются с. Малое Озеро и с. Ораки.

4.6. Организация обслуживания и культурно–бытовое строительство

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта.

Задачами анализа является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Из таблиц, приведенных ниже видно, что по объектам образования имеется резерв емкости, однако большеозерская, оракская общеобразовательные школы и сартачульская начальная школа имеют большой износ и требуют капитального ремонта. В то же самое время школа в с. Парная при неполной наполняемости имеет острую нехватку в рабочих аудиториях.

Потребность в объектах дошкольного образования имеют все населенные пункты, существующие детские сады в с. Парная и с.Малое Озеро имеют загрузку, превышающую нормативную.

Объекты культуры присутствуют во всех населенных пунктах, вместимость удовлетворяет потребности существующих жителей и имеет некоторый резерв.

Медицинские учреждения присутствуют во всех населенных пунктах, преимущественно это приспособленные объекты - совмещенные с жилым домом ФАПы. Требуется замена или реконструкция ФАПов в связи с значительным износом в д.Косые Ложки, д.Сартачуль, с.Малое Озеро. Дом престарелых имеет большую степень износа, а фактическое число пользователей превышает нормативную. Согласно социально-экономической программе Шарыповского района, в настоящее время идет строительство нового здания

Центра социального обеспечения населения – дома престарелых в с. Родники, как социально значимого объекта районного значения.

Существующие спортивные объекты, совмещенные со школами, имеются в четырех населенных пунктах из шести. Для удовлетворения повседневных потребностей жителей в отдыхе и занятиях физкультурой необходимо оборудование спортивных объектов во всех населенных пунктах. Учитывая износ общеобразовательных объектов, содержащих спортивные сооружения около 100 %, необходимо строительство нового спортивного зала в с.Оракское, с.Больше Озеро.

Таблица 12. Характеристика общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование	Местоположение	Факт, кол-во учеников	Проектная мощность, мест	Мощность, в соответствии с СанПиН	Площадь, м2	Материал стен	Количество работающих (Учителя)	Год постройки	Износ основных фондов, %
1.	МОУ Парнинская СОШ №5	Красноярский край, Шарыповский район, с. Парная, ул. Школьная № 3	157	620	500	3222,0	кирпич	58(26)	1978	15.7%
2.	МОУ Малоозерская СОШ №3	Красноярский край, Шарыповский район, с. Малое Озеро, ул. Школьная № 31	65	115	135	1600	дерево	37(21)	1992	7%
3.	МОУ Большеозерская ООШ №10	Красноярский край, Шарыповский район, Большое Озеро, ул. Школьная № 2	41	90	110	562,1	дерево	22(12)	1912/1964	100%
4.	МОУ Оракская ООШ №15	Красноярский край, Шарыповский район с. Ораки ул. Школьная 1	42	80	100	570,7	дерево	20(11)	1964	100%
5.	МОУ Косоложенская НОШ № 23	Красноярский край, Шарыповский район, л. Косые Ложки, ул. Центральная № 32	7	10	20	66,7	железобетон	3(1)	1993	1.0%
6.	МОУ Сартачульская НОШ № 29	Красноярский край, Шарыповский район д.Сартачуль. ул. Центральная № 3	4	30	40	43,8	дерево	2(4)	1956	100%
7.	Муниципальное дошкольное образовательное	662322 Красноярский край, Шарыповский район, с. Парная, ул.	34	30	30	283,3	дерево	20 (8)	1968	100%

	учреждение Парнинский дет- ский сад № 37	Октябрьская, 1								
8.	Структурное под- разделение Мало- озерской средней школы-детский сад	662326 Красноярский край, Шарыповский район, с. Малое Озеро. ул Школьная.31 а	14	14	14	488	дерево		1954	100%

Таблица 13. Характеристика объектов культуры

№ п/п	Наименование объ- екта	Адрес уч- реждения	Тип занимаемого здания	Год ввода в действие объекта	Фактическое число пользо- вателей, чел.	Мощность, в соответствии с СанПиН	Проектная мощность, мест	Год по- стройки	Износ ос- новных фондов (%)
1	МБУК "Парнин- ская ЦКС"	Парная	совмещенное с филиалом №14 "Парнинская сель- ская библиотека" МБУК "МБС"	1987	200	270	200	1987	28
2	филиал "Больше- озерский сельский клуб" МБУК "Пар- нинская ЦКС	Большое Озеро	совмещенное с филиалом № 2 "Большеозерская сельская библиотека" МБУК "МБС"	1987	100	100	100	1987	93
3	филиал "Сарта- чульский сельский клуб" МБУК "Пар- нинская ЦКС"	Сартачуль	совмещенное с филиалом № 27 "Сартачульская сельская библиотека" МБУК "МБС"	1964	50	100	15	1964	0
4	филиал " Мало- озерский сельский клуб " МБУК "Парнинская ЦКС"	Малое Озеро	совмещенное с филиалом №11 "Малоозерская сель- ская библиотека " МБУК "МБС"	1974	50	150	50	1974	29
5	филиал "Оракский сельский клуб"	Ораки	совмещенное с филиалом № 13 "Оракская сельская	1975	100	100	100	1975	45

	МБУК "Парнин- ская ЦКС"		библиотека" МБУК "МБС"						
6	филиал "Косоло- женский сельский клуб" МБУК "Пар- нинская ЦКС"	Косые Ложки	отдельно стоящее здание	1972	15	50	15	1972	0
7	филиал №14 "Пар- нинская сельская библиотека" МБУК "МБС"	Парная	совмещенное с МБУК "Парнинская ЦКС"	1970	15779	1	1	1970	93
8	филиал № 27 "Сар- тачульская сель- ская библиотека" МБУК "МБС"	Сартачуль	филиал "Сартачульский сельский клуб" МБУК "Парнинская ЦКС"	1982	1519	1	1	1982	
9	филиал №11 "Ма- лоозерская сель- ская библиотека " МБУК "МБС"	Малое - Озеро	совмещенное с филиалом " Малоозерский сельский клуб " МБУК "Парнинская ЦКС"	1964	6692	1	1	1964	45
10	филиал № 2 "Большеозерская сельская библиоте- ка" МБУК "МБС"	Большое - Озеро	совмещенное с филиалом "Большеозерский сельский клуб" МБУК "Парнинская ЦКС"	1966	4143	1	1	1966	26
11	филиал № 13 "Оракская сельская библиотека" МБУК "МБС"	Ораки	совмещенное с филиалом "Оракский сельский клуб" МБУК "Парнинская ЦКС"	1967	6736	1	1	1967	32

Таблица 14. Характеристика объектов здравоохранения.

№ п/п	Наименование	Местоположение (н.п.)	Фактическая емкость (коек/посещений в смену)	Проектная мощность, мест	Мощность в соответствии с СанПиН	Количество работающих (чел.)	Площадь, м2	Материал стен	Износ основных фондов (%) и год постройки
1	Участковая больница	с.Парная, ул.Лесная,2"а"	28	60	50	37	683,6	кирпич	3% 1938г. кап.ремонт 2005 г.
2	Дом престарелых	с.Парная, пер.Школьный, 10	34	25	20		626,0	дерево	100%
3	Зубной кабинет Рентген. кабинет	с.Парная, пер.Школьный,4				3 1	142	железобетон	Документов нет
4	ФАП	с.Большое Озеро ул. Центральная,27"а"	12.7	20	8	2	58,9	шлакобетон	23% 1987г.
5	ФАП	с.Малое Озеро ул.Центральная,36	6.2	15	9	2	41,9	дерево	31% 1937г.
6	ФАП	с.Ораки, ул.Центральная.24	13.2	15	7	2	61,0	железобетон	28% 1990г.
7	ФАП	д.Косые Ложки, ул.Центральная, 34	2	5	3	2	23,7	дерево	
8	ФАП	Д.Сартачуль, ул.Центральная, 2			3	2	21,1	дерево	

Таблица 15. Спортивные объекты.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес учреждения	Тип занимаемого здания	Год ввода в действие объекта	Пропускная способность, чел.	Проектная мощность, мест
1	Спортзал Парнинская средняя школа №5	с.Парная, переулок Школьный 3	Парнинская СШ №5	1977	35	35
2	Спортзал Малоозерская средняя школа №3	с.Малое Озеро, ул. Школьная 31	Малоозерская СШ №3	1992	30	30
3	Спортзал Большеозёрская основная школа № 10	с Большое Озеро, ул. Школьная 2	Большеозерская ОШ №10	1912	30	30
4	Спортзал Оракская основная школа №15	с Ораки, ул. Школьная 1	Оракская ОШ №15	1964	30	30

4.7. Транспортное обеспечение территории

На территории сельсовета транспортная инфраструктура представлена дорогой регионального значения – «Шарыпово-Ужур-Балахта», проходящей по муниципальному образованию с севера на восток и связывающей Шарыповский район с Ужурским районом и дорогами районного значения:

- Парная – Малое Озеро;
- Парная – Сартачуль;
- Подъезд к с. Ораки.

Таблица 16. Протяженность автомобильных дорог на территории Парнинского сельсовета.

Наименование	Протяженность, м	Категория
«Шарыпово-Ужур-Балахта»	59500,0	I
«Парная-Малое Озеро»	21500,0	III
«Парная-Сартачуль»	6400,0	-
«Подъезд к Ораки»	2000,0	-

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 63,5 км, в том числе с асфальтовым покрытием – 55 км.

Дороги общего пользования местного значения стоят на балансе Шарыповского филиала ГП «КрайДЭО», правообладателем дорог краевого значения является «ГУ «КРУДор».

Населенные пункты имеют регулярное автобусное сообщение.

4.8 Инженерное обеспечение территории

4.8.1. Электроснабжение

Основным источником энергообеспечения населенных пунктов сельсовета является 2 подстанции по 110 кВа в центре села Парная. Трансформаторных подстанций ОАО «Красноярскэнерго» - 34 штуки. Установленная мощность подстанций – 9798 кВа.

Существующая нагрузка подстанции 110 кВт составляет 20 %. По территории сельсовета проходит линия ЛЭП-500 кВ, что позволяет развивать энергетическую инфраструктуру рекреационных зон, без дополнительных затрат на генерирующие мощности.

Существующие электросетевые объекты и линии электропередач (далее – ЛЭП), обеспечивающие хозяйственно-бытовые нужды, сконцентрированы в селе Парная и селе Ораки, к остальным населенным пунктам подходят радиальные ЛЭП-10 кВ.

Протяженность ЛЭП 500 кВт – 43,9 км, ЛЭП 110 кВт – 69,8 км, ЛЭП 10 кВт – 111,41 км.

Таблица 17. Существующие трансформаторные подстанции в населенных пунктах Парнинского сельсовета

№ п/п	Диспетчерский номер	Населенный пункт, объекты	Потребляемая мощность, кВа	Резервная мощность, кВа
1	31-3-2/630	с.Парная, ПЧ ЖКХ	23	607
2	31-3-4/400	с.Парная, школа, больница	23	377
3	31-6-1/630	с.Парная, школа, больница	23	607
4	31-6-7/250	д.Сартачуль, школа, клуб	45	205
5	31-6-10/560	с.Парная, с/совет, интернат, церковь, приют	182	378
6	31-9-6/400	с.Большое Озеро, ФАП, клуб	87	313
7	31-9-10/400	с.Малое Озеро, клуб, школа	100	270
8	31-11-2/250	с.Косые Ложки, ФАП, клуб, школа	39	211
9	31-12-2/250	с.Парная, клуб	18	232
10	30-3-2/250	с.Ораки, школа, ФАП, клуб	49	201
		ИТОГО	589	3401

Потребляемая мощность объектов почти в 5 раз меньше допустимой. Преобладает большой резерв мощности.

Износ существующих сетей мощностью 0,4 кВа составляет около 60 %, что требует замены ветхих сетей.

4.8.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих населенных пунктов децентрализованное.

Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования Парнинский сельсовет на период с 2013 по 2028 годы, утвержденной постановлением администрации Парнинского сельсовета от 28.10.2013 № 151-п (далее – Схема теплоснабжения), на территории муниципального образования Парнинский сельсовет действуют 3 источника централизованного теплоснабжения, имеющие скрытые сети теплоснабжения и общей производительностью по подключенной нагрузке Парная - 2,4 Гкал/ ч, Парная – 0,8 Гкал/ч и с. Большое Озеро – 0,2 Гкал/ч.

Все котельные обслуживают административно-общественную застройку поселков, жилые дома.

Частично жилой фонд поселка снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, камины, котлы).

На территории муниципального образования производство и передачу тепловой энергии осуществляют две эксплуатирующие организации - ООО «Родник», ООО «ЖРЭУА». Они выполняют производство тепловой энергии и передачу ее, обеспечивая теплоснабжением жилые и административные здания сел.

Источники тепловой энергии

Котельная №1 (с. Парная) имеет три водогрейных котла Барнаульского завода марки КВ-0,8 мощностью по 0,8 Гкал/час и обеспечивает теплом абонентов по улице Лесная, пер. Школьный. Общая установленная мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 1,6 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 90-70°C.

Наружные тепловые сети отсутствуют.

Здание котельной - кирпичное, 1977 года постройки.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из скважины с мощностью насоса 6 квт/ч. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Принципиальная тепловая схема отсутствует.

Котельная №2 (с. Парная) имеет два водогрейных котла Барнаульского завода марки КВ-0,1 и обеспечивает теплом здание СДК с. Парная. Общая установленная мощность котельной составляет 0,2 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,2 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 90-70°C.

Наружные тепловые сети отсутствуют.

Здание котельной - кирпичное. Год ввода в эксплуатацию котельной 1969.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Эксплуатация котельной осуществляется только полуавтоматически, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Принципиальная тепловая схема отсутствует.

Котельная №3 (с. Большое Озеро) имеет два водогрейных котла Барнаульского завода марки КВ-0,4 и обеспечивает теплом здание ДК и здание школы с. Большое Озеро. Общая установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,8 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 90-70°C.

Наружные тепловые сети отсутствуют.

Здание котельной - каменное. Год ввода в эксплуатацию котельной 1965.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплотрассу, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Эксплуатация котельной осуществляется только полуавтоматически, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Принципиальная тепловая схема отсутствует.

Описание зон действия источников теплоснабжения с указанием перечня подключенных объектов приведено в таблице.

Таблица 18.

Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения	
	Наименование абонента	Адрес
Котельная №1 с. Парная	Школа	ул. Строителей, 1а
	Больница	ул. Лесная, 1а
	Жилой 2-х квартирный дом	ул. Лесная, 1
	Жилой 2-х квартирный дом	ул. Лесная, 2
	Жилой дом	ул. Лесная, 3
	Жилой 4-х квартирный дом	пер. Школьный, 3в
	Жилой дом	пер. Школьный, 3а
	Жилой дом	пер. Школьный, 3б

	Жилой 2-х квартирный дом	пер. Школьный, 12
Котельная №2 с. Парная	Сельский клуб	ул. Советская, 6а
Котельная №3 с. Большое Озеро	Сельский клуб	ул. Советская, 1
	Школа	ул. Школьная, 2

Структура основного (котлового) оборудования по котельным представлено в таблице.

Таблица 19.

Наименование котельной	Марка котла	Установленная мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последних наладочных работ	Примечание
Котельная №1	КВ-0,8	0,8	2007	2012	
	КВ-0,8	0,8	2007	2012	
	КВ-0,8	0,8	2010	2013	
Котельная №2	КВ-0,1	0,1	1995	2013	
	КВ-0,1	0,1	1995	2013	
Котельная №3	КВ-0,4	0,4	1985	2012	
	КВ-0,4	0,4	1985	2012	



Рис. 2. Распределение тепловой нагрузки по источникам.

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Расчетный температурный график котельных – 90/70 оС при расчетной температуре наружного воздуха -40 оС. Тепловая сеть водяная 2-х трубная. Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха, без обеспечения горячего водоснабжения; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – канальная;

С. Парная и с. Большое Озеро характеризуются неплотной застройкой малоэтажными зданиями. Основная масса этих зданий имеют потребность в тепловой энергии гораздо меньше 0,2 Гкал/ч. В соответствии с ФЗ 261 не требует наличие коммерческого узла учета тепловой энергии.

Таблица 20. Основные параметры тепловых сетей

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке, мм	Длина трубопроводов тепловой сети, м	Год последнего кап. ремонта	Тип изоляции	Тип прокладки
Котельная №1 с. Парная						
1	котельная ТК1	900	70	2011	рубероид	канальная
2	ул. Лесная ТК2	500	300	2013	минераловата	канальная
3	пер. Школьный ТК4, ТК5,	500	1170	2000	рубероид	канальная
4	ТК 3 - школа	760	250	2012	рубероид	канальная
5	ТК2 - больница	760	210	2006	рубероид	канальная
Общая протяженность сети			2000			
Котельная №2 с. Парная						
1	Котельная-ТК1	900	15	1985	рубероид	канальная
2	ТК 2 - клуб	760	35	1985	минераловата	канальная
Общая протяженность сети			50			
Котельная №3 с. Большое Озеро						
1	Котельная-ТК1	760	15	2008	минераловата	канальная
2	ТК 2 - школа	500	85	2008	минераловата	канальная
3	ТК 3 - клуб	500	100	2010	минераловата	канальная
Общая протяженность сети			200			

Баланс тепловой мощности подразумевает соответствие подключенной тепловой нагрузки тепловой мощности источников. Тепловая нагрузка потребителей рассчитывается как необходимое количество тепловой энергии на поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях потребителя при расчетной температуре наружного воздуха.

За расчетную температуру наружного воздуха принимается температура воздуха холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 – минус 40°C.

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии представлен в таблице 6.1

Таблица 21.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/час
1	Котельная №1 с. Парная	2,4	1,6	0,0127	2,150	0,305	0,444	1,401
2	Котельная №2 с. Парная	0,2	0,2	0,0034	0,173	0,054	0,075	0,044
3	Котельная с. Большое Озеро	0,8	0,8	0,0021	0,594	0,137	0,197	0,26

Как видно из таблицы дефицита мощности по котельным нет. Наличие резерва мощности в системах теплоснабжения может позволить подключить новых потребителей.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения привел к следующим выводам:

1. Основное оборудование источников, как правило, имеет высокую степень износа. Фактический срок службы значительной части оборудования котельных больше предусмотренного технической документацией. Это оборудование физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам. Причина такого положения состоит в отсутствии средств у собственника или эксплуатирующей организации для замены оборудования на более современные аналоги.
2. Все котельные не имеют приборы учета потребляемых ресурсов, произведенной и отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, средствами автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска

тепла. Это приводит к невысокой экономичности даже неизношенного оборудования, находящегося в хорошем техническом состоянии.

3. Источники тепловой энергии в системах теплоснабжения могут быть в достаточной степени обеспечены топливом. Нехватка топлива в отдельных системах является следствием причин, лежащих в сфере организации взаимоотношений между участниками процессов теплоснабжения и теплопотребления, а так же в сфере управления этими процессами. Согласно предоставленным данным, проблема, заключающиеся в надежном и эффективном снабжении топливом, отсутствует. На источниках тепла используется местные природные ресурсы.

4. По предоставленным сведениями все источники тепловой энергии в достаточной степени укомплектованы специалистами.

5. Вопросы, связанные с техническим состоянием источников тепла, становятся объектом пристального внимания на всех уровнях управления только в период подготовки к очередному отопительному сезону.

Проблемы в системах теплоснабжения источников тепловой энергии разделены на две группы и сведены в табличный вид.

Таблица 22.

Наименование источника тепла	Проблемы в системах теплоснабжения	
	В котельной	На тепловых сетях
Котельная №1	1. Отсутствие приборов учета тепловой энергии как на источнике, так и у потребителей; 2. Отсутствие водоподготовки подпиточной воды; 3. Износ оборудования котельной;	1. Плохое состояние трубопроводов тепловых сетей; 2. Низкое качество теплоизоляции (или полное ее отсутствие на отдельных участках);
Котельная №2	1. Отсутствие приборов учета тепловой энергии как на источнике, так и у потребителей; 2. Отсутствие водоподготовки подпиточной воды; 3. Износ оборудования котельной;	1. Плохое состояние трубопроводов тепловых сетей; 2. Низкое качество теплоизоляции (или полное ее отсутствие на отдельных участках);
Котельная №3	1. Отсутствие приборов учета тепловой энергии как на источнике, так и у потребителей; 2. Отсутствие водоподготовки подпиточной воды; 3. Износ оборудования котельной;	1. Плохое состояние трубопроводов тепловых сетей; 2. Низкое качество теплоизоляции (или полное ее отсутствие на отдельных участках);

Остальная часть застройки по сельсовету отапливается индивидуальных источников тепла.

4.8.3. Связь

Оператор телефонной связи ОАО «Сибирьтелеком» присутствует в каждом населенном пункте. В поселении установлена координатная телефонная станция. По состоянию на 01.06.2005 задействовано – 216 абонентов. Свободных номеров нет. Техническое состояние каналов связи не соответствует требованиям современной телефонии. Везде присутствует оператор сотовой связи «Билайн» и «Мегафон». Устойчивый сигнал «Енисей» присутствует везде, кроме д.Косые Ложки, а оператор «МТС» берет только в населенных пунктах – с.Парная и д.Сартачуль.

4.8.4. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

В 2014 гоу выполнена и утверждена постановлением администрации Парнинского сельсовета от 25.12.2014 № 158-п Схема водоснабжения и водоотведения Парнинского сельсовета Шарыповского района Красноярского края (далее – Схема водоснабжения и водоотведения), согласно которой приводятся все данные по водоснабжению и водоотведению на территории Парнинского сельсовета.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения Парнинского сельсовета являются подземные воды.

В Парнинском сельсовете единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. Централизованная система водоснабжения организована в с. Парная, с. Большое Озеро, с. Малое Озеро, с. Ораки и д. Косые Ложки, схема водоснабжения: артезианская скважина — водонапорная башня — водопроводная сеть. В настоящее время на территории Парнинского сельсовета системой централизованного водоснабжения не охвачен один поселок – д. Сартачуль. В д. Сартачуль источниками водоснабжения являются шахтные колодцы. Вода в колодцах – пресная. У существующих ферм, для поения животных, имеются свои скважины.

Наружное пожаротушение зданий осуществляется водой из открытых пожарных водоёмов и рек с помощью пожарных машин и мотопомп. Частично вода на наружное пожаротушение хранится в водонапорных башнях.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание 12-и артезианских скважин; сетей и водоводов.

Эксплуатацию централизованных систем водоснабжения в Парнинском сельсовете осуществляет ООО «Родник».

Системы централизованного водоснабжения Парнинского сельсовета:

- 1.Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд. Насосным оборудованием от 5 скважин вода подается в водопроводную сеть с. Парная.
- 2.Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд. Насосным оборудованием от скважины на ул. Советская, д.1а вода подается в водопроводную сеть с. Большое Озеро.
- 3.Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд. Насосным оборудованием от 4 скважин вода подается в водопроводную сеть с. Малое Озеро.
- 4.Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд. Насосным оборудованием от скважины на ул. Белорусская, д.25 а вода подается в водопроводную сеть с. Ораки.
- 5.Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд. Насосным оборудованием от скважины на ул. Центральная, д.27 а вода подается в водопроводную сеть д. Косые Ложки.

Все артезианские скважины централизованных систем водоснабжения имеют павильоны и оборудованы кранами для отбора проб с целью контроля качества воды.

Сооружений очистки и подготовки воды на территории Парнинского сельсовета в настоящее время нет.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Таблица 23. Характеристика источников централизованного водоснабжения (подземных водозаборов) Парнинского сельсовета

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год бурения	Мощность водозабора, м ³ /сут	Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной охраны	Эксплуатирующая организация	Организация собственник
с. Парная								
40 лет Победы 1А	100	1980	35	1/60 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
Гагарина 28А	60	1980	15	1/20 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
Совхозная 2Б	120	1975	15	1/20 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
Октябрьская 67Б	60	1975	10	1/10 м ³	н/д	есть	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
Зеленая 14	80	1972	10	1/30 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
с. Большое Озеро								
Советская 1А	100	1979	22	1/20 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
с. Малое Озеро								
Лесная 5А	105	1988	5	1/30 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
Центральная 55А	80	1972	10	1/30 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
Центральная 1А	100	1989	10	1/30 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
Школьная 33Б	100	1988	5	1/15 м ³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
с. Ораки								

Белорусская 25А	100	1972	30	1/30 м³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с
д. Косые Ложки								
Центральная 27А	80	1978	20	1/15 м³	н/д	нет	ООО «Родник»	Администрация Парнинского с/с

На водозаборных узлах установлены насосы марки ЭЦВ различной производительности: ЭЦВ 6-6,3-80, ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 6-6,3-110 и ЭЦВ 6-10-140. Для создания запаса и подпора воды в населенных пунктах установлены водонапорные башни. Удельный расход электрической энергии для подачи установленного объема воды – 0,59 кВт/м³.

Таблица 24. Характеристика насосного оборудования

Наименование узла и его местоположение	Оборудование					
	марка насоса	производительность, м ³ /ч	напор, м	мощность эл. дв-ля, кВт	время работы, ч/год	износ, %
1	2	3	4	5	6	7
с. Парная						
40 лет Победы 1 А	ЭЦВ 6-10-140	10	140	5,5	3650	20
Гагарина 28 А	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	2190	80
Совхозная 2 Б	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	2920	60
Октябрьская 67 Б	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	2190	60
Зеленая 14	ЭЦВ 6-6,3-110	6,3	110	2,8	2555	50
1	2	3	4	5	6	7
с. Большое Озеро						
Советская 1 А	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	2190	80
с. Малое Озеро						
Центральная 14 А	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	3285	60
Центральная 55А	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	2190	20
Школьная 33 Б	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	1825	80
Лесная 5 А	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	1825	80
с. Ораки						
Белорусская 25 А	ЭЦВ 6-10-80	10	80	5,5	3650	80
д. Косые Ложки						
Центральная 27 А	ЭЦВ 6-6,3-80	6,3	80	2,8	1095	50

Общая протяженность водопроводных сетей – 11,607 км. Собственником объектов системы водоснабжения в Парнинском сельсовете является администрация Парнинского сельсовета. Организацией, эксплуатирующей системы централизованного водоснабжения, является ООО «Родник». В частной собственности предприятий водопроводных сетей централизованного водоснабжения нет.

Таблица 25. Характеристика существующих водопроводных сетей

Наименование улиц населенного пункта	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	Тип прокладки	Средняя глубина заложения, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
с. Парная							
Октябрьская	1,065	50	Полиэтиленовые трубы	Подземная	2,7	2013	0
Совхозная	1,083	100	Сталь	Подземная	2,7	1978	80

Прокопчика	0,501	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2011	5
Гайдара	0,647	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2014	0
40 лет Победы	0,5	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2014	0
Юбилейная	0,192	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2012	0
Западная	0,35	40	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2013	0
Зеленая	0,17	50	Сталь Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2009	10
Школьный	0,252	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2011- 2012	0
Гагарина	0,865	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2012	0
с. Большое Озеро							
Центральная	0,45	100	Сталь	Подземная	2,7	1980	70
Советская	0,75	100	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	1980	70
Юбилейная	0,5	100	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,0	1982	90
с. Малое Озеро							
Школьная	0,1	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,0	2009	10
Лесная	0,2	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2012	0
с. Ораки							
Центральная	1,852	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	2012- 2013	0
Болотная	0,5	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	1986	80
Молодежная	0,25	50	Полиэтиле новые трубы	Подземная	2,7	1988	70

д. Косые Ложки							
Центральная	0,6	90	Сталь	Подземная	2,7	1980	70
Молодежная	0,18	50	Полиэтиленовые трубы	Подземная	2,7	2012	0
Загорная	0,6	90	Сталь	Подземная	2,7	1980	70

Таблица 26. Баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений

№ п/п	Населенный пункт	Подача питьевой воды	
		в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут	годовой, тыс. м ³ /год
1	с. Парная	297,11	98,5865
2	с. Большое Озеро	41,58	13,797
3	с. Малое Озеро	138,6	45,99
4	с. Ораки	110	36,5
5	д. Косые Ложки	20,79	6,8985

Таблица 27. Общий баланс подачи и реализации воды ООО «Родник» по Парнинскому сельсовету

Статья расхода	2013	План 2014
Объем поднятой воды, тыс. м ³	201,77	201,77
Объем воды на собственные нужды, тыс. м ³	0	0
Объем отпуска воды в сеть, тыс. м ³	201,77	201,77
Объем потерь воды, тыс. м ³	0,7	0,7
Объем потерь воды, %	0,3	0,3
Отпущено воды всем потребителям, тыс. м ³	201,07	201,07
Объем реализации, тыс. м ³ в т.ч.:	201,07	201,07
-населению, тыс. м ³	186,87	186,87
-бюджетные организации, тыс. м ³	14,2	14,2
- прочие потребители, тыс. м ³	0	0

Фактическое потребление воды за 2013 год составило 201,77 тыс. м³/год, в средние сутки 552,79 м³/сут., в сутки максимального водоразбора 608,069 м³/сут.

В настоящее время в Парнинском сельсовете действуют нормы удельного водопотребления, установленные постановлением правительства Красноярского края от 30 июля 2013 г. N 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края» (далее – Постановление).

В соответствии с Приложением N 3 к Постановлению нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях составляют:

N п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 человека)
----------	---	---

		горячее водо- снабжение	холодное во- доснабжение	водоотведе- ние
1	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного типа) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами длиной 1650 - 1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	5,5821	7,9259	13,508
2	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного типа) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами длиной 1650 - 1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	0	13,508	13,508
3	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного типа) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами длиной 1500 - 1550 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	5,3594	7,7486	13,108
4	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного типа) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами длиной 1500 - 1550 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	0	13,108	13,108
5	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного типа) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	5,1368	7,5712	12,708
6	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного типа) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	0	12,708	12,708
7	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного и секционного типа) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	4,5802	7,1278	11,708
8	Жилые помещения (в том числе общежития квартирного и секционного типа) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, раковинами, кухонными	0	11,708	11,708

	мойками и унитазами			
9	Общезития коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	2,4808	4,5872	7,068
10	Общезития коридорного типа без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	0	7,068	7,068
11	Жилые помещения (в том числе общезития квартирного типа) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами без душа, раковинами, кухонными мойками и унитазами	4,0235	6,6845	10,708
12	Жилые помещения (в том числе общезития квартирного типа) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами без душа, раковинами, кухонными мойками и унитазами	0	10,708	10,708
13	Жилые помещения (в том числе общезития) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	2,9102	5,7978	8,708
14	Жилые помещения (в том числе общезития) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	0	8,708	8,708
15	Жилые помещения (в том числе общезития) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами, кухонными мойками	2,9102	4,7058	7,616
16	Жилые помещения (в том числе общезития) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами, кухонными мойками	0	7,616	7,616
17	Жилые помещения (в том числе общезития) с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные кухонными мойками и унитазами	1,0234	1,8846	2,908
18	Жилые помещения (в том числе общезития) с холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные кухонными мойками и унитазами	0	2,908	2,908
19	Жилые помещения (в том числе общезития) с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведе-	1,0234	0,7926	0

	ния, оборудованные кухонными мойками			
20	Жилые помещения (в том числе общежития) без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, без водоотведения, оборудованные кухонными мойками	0	1,816	0
21	Жилые помещения с холодным водоснабжением от уличных колонок	0	1,2	0
22	Жилые помещения с привозной водой	0	1,5	1,5
23	Жилые помещения (в том числе общежития) с горячим водоснабжением, холодным водоснабжением от уличных колонок, водоотведением, оборудованные раковинами, кухонными мойками	2,9102	1,2	4,1102

Жилой фонд Парнинского сельсовета состоит из многоквартирных домов и частных домовладений. Кроме того, не все потребители оснащены приборами учета воды. По этой причине достоверный приборный мониторинг фактического водопотребления населения произвести не возможно.

Исходя из общего количества реализованной воды населению удельное потребление воды представлено в таблице.

Таблица 28.

Показатель	Ед. изм.	2014
количество проживающих, чел.	чел.	2888
общее количество реализованной воды населению	тыс. м ³	186,87
удельное водопотребление холодной воды на 1 человека	л/сут	177,27
	м ³ /мес	5,39

Таблица 29. Запас производственной мощности водозаборных сооружений

№ п/п	Населенный пункт	Установленная производительность существ. Сооружения, м ³ /сут	Значение среднесуточного объема потребляемой воды, 2014 г., м ³ /сут	Резерв (+)/ дефицит (-) производственной мощности, м ³ /сут
1	с. Парная	864	270,1	593,9
2	с. Большое Озеро	144	37,8	106,2
3	с. Малое Озеро	576	126	450
4	с. Ораки	288	100	188
5	д. Косые Ложки	151,2	18,9	132,3

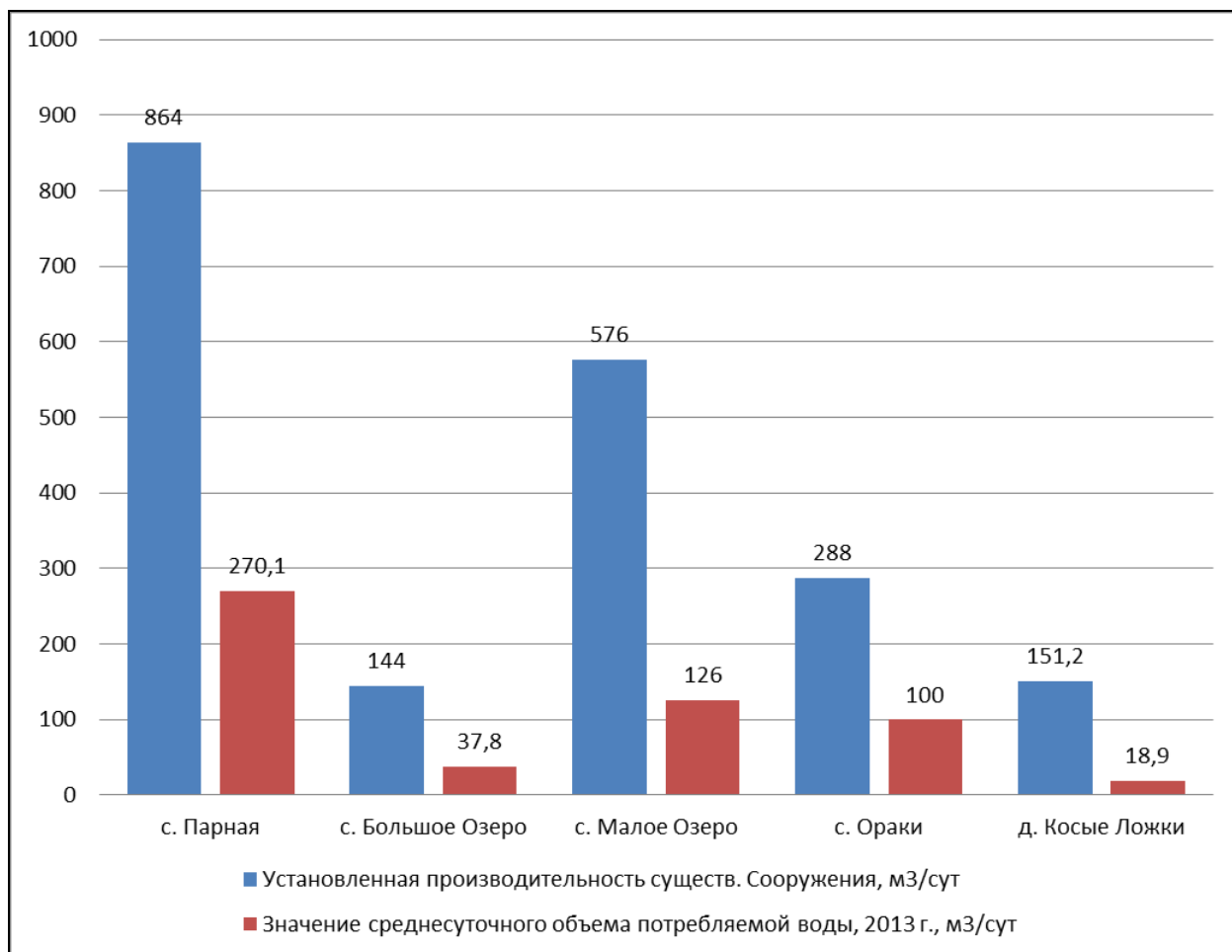


Рис. 3. Запас производственной мощности водозаборных сооружений

Как видно из диаграммы и таблицы на всех водозаборных сооружениях имеется резерв производственных мощностей.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, и сходя из формулы:

$Q_{\text{сут.макс}} = K_{\text{сут.макс}} \times Q_{\text{ср}} [1]$ (п.2,2 СНИП 2.04.02-84), где $K_{\text{сут.макс}} = 1,1$ составят:

на расчётный срок – $Q_{\text{рсут.макс}} = 1,1 \times 552,79 = 608,069 \text{ м}^3/\text{сут}$

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

- значительный износ источников водоснабжения, что обуславливает загрязнение водопроводной воды.
- преждевременный износ насосного оборудования ВЗУ, как следствие неудовлетворительного качества воды;
- действующие водозаборные узлы не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды;
- недостаточная оснащённость потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достовер-

ной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды;

–изношенность и потребность в прокладке дополнительных водопроводных сетей.

Канализация

В Парнинском сельсовете централизованная система водоотведения и очистные сооружения отсутствуют. Канализование в настоящее время решается в виде септиков с вывозом и выгребных ям с выпуском на рельеф местности. Нет возможности организовать учет количества стоков, в связи с чем возможно загрязнение поверхностных и подземных вод, почв.

В Парнинском сельсовете ливнево-дождевая канализация и дренажные системы отсутствуют.

Сброс неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты оказывает негативное воздействие на окружающую среду, наносит вред животному и растительному миру и приводит к одному из наиболее опасных видов деградации водосборных площадей.

Утилизация осадков, образующихся в процессе очистки сточных вод, осуществляется путём вывоза на полигон ТБО для изоляции слоёв отходов.

Увеличивается содержание вредных веществ органического и неорганического происхождения, токсичных веществ, болезнетворных бактерий и тяжелых металлов, что приводит к возникновению риска заболеваемости населения.

4.9. Гидротехнические сооружения

Гидротехнические сооружения на территории Парнинского сельсовета представлены водохранилищем на ручье Окуневский, приток реки Ужурка и искусственным сооружением – прудом на реке Парнушка.

Таблица 30. Гидротехнические сооружения на территории Парнинского сельсовета по состоянию на 01.01.2010 г.

№ п/п	Наименование, местоположение	Собственник	Объем, тыс. м3	Степень опасности	Техническое состояние	Рекомендации
1	Водохранилище на руч. Окуневский (приток р. Ужурка), 12 км от окраины с. Ораки	Парнинский сельсовет		Подтопление части жилого сектора с. Ораки	Работоспособное, 2003 г.	- выполнить крепление верхнего откоса каменной наброской по подготовке из гравийно-галечного

						грунта; - выполнить ремонт тела плотины в мес- тах провалов.
Пруды менее 500 тыс.м3, представляющие опасность затопления населённых пунктов						
2	Пруд на р. Пар- нушка, 8 км устья, д. К. Ложки	Парнин ский сельсо- вет	130	Подтопление части жилого сектора пре- кращение транспортной связи с частью села	Частично работо- способ- ное 2004 г	-выполнить крепле- ние верхового откоса плотины скальным грунтом, ремонт ни- зового откоса, ре- монт водосброса

5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПАРНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

5.1. Перспективное расселение

Одним из основных вопросов, решаемых в генплане муниципального образования, является перспективное расселение.

Активное жилищное строительство на территории сельсовета в последние годы уже сегодня привело к существенному изменению границ населенных пунктов, и их реальные границы существенно расширились по сравнению с ранее определенными по утвержденному генплану 2012 г.

Расширение границ предусмотрено в четырех населенных пунктах:

1. В с. Парная – увеличение границы населенного пункта в восточном направлении вдоль магистрали, ведущей на Ужур, включения части дороги, ведущей на село Озеро Большое, соединяющей перспективную жилую застройку с основным населенным пунктом;

2. Корректировка границ с. Озеро Большое за счет участков, внесенных в базу ГКУ;

3. Изменение границы села на севере населенного пункта с. Озеро Малое за счет включения территории под жилую застройку, расположенной вдоль оз. Малое.

Сценарий развития населенных пунктов, предложенный утвержденным Генеральным планом, сохраняется:

с. Парная, д. Сартачуль – рекреация;

с. Ораки – рекреация, молочно-товарное производство;

с. Большое Озеро – зерносклад и производство по переработке зерна;

с. Малое Озеро – животноводство, перерабатывающие производства мяса и молока;

д. Косые Ложки – производство и хранение овощных культур, придорожное обслуживание.

Таблица 31. Характеристика населенных пунктов Парнинского сельсовета

Наименование сельсовета, сельского населенного пункта	Численность населения, человек			Площадь населенного пункта, га		Общая площадь жилого фонда, м ²		
	Современное состояние, на 1 янв. 2011г.	Первая очередь строительства	На расчетный срок	По утвержденному генплану 2012 г	На расчетный срок	Современное состояние	Первая очередь строительства	На расчетный срок
с. Парная	1100	1210	1230	435.9	443,7	20405	33880	36900
с. Большое	382	400	400	147.8	149,7	6300	11200	12000

Озеро								
с. Малое Озеро	406	409	409	131.8	140,3	6825	11452	12270
с. Ораки	287	290	290	138	138	3815	8120	8700
д. Косые Ложки	143	143	143	67	67	2835	4004	4290
д. Сар-тачуль	72	78	78	129.4	160,0	2835	3120	3354
ИТОГО Парнин-ский с/с	2390	2530	2550	1049.9	1098,7	43015	71776	77514

Количественные и качественные характеристики по численности и жилому фонду не оценивались и приняты по утвержденному генплану.

5.2. Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов

Основными задачами корректировки проекта является:

- учет вновь возникших участков, требующих включение в границы населенных пунктов,
- расширение границ населенных пунктов под жилую застройку и рекреацию с увязкой в единую планировочную структуру,
- принятие решения по благоустройству и инженерному обеспечению вновь включенных территорий.

Село Парная

Планировочная структура села сложилась исторически с учетом рельефа, представленного пологими склонами к озеру Большое, холмами и логами.

Развитие села предусмотрено в 4 направлениях: лог в направлении на северо-запад от улицы Западная, территория на востоке от дороги в направлении г. Шарыпово, юго-западное направление, а также юго-восточное направление по берегу оз. Большое. В качестве перспективной площадки под жилое строительство выделена территория бывшей молочной фермы на востоке села, справа и слева от дороги на г. Ужур.

Общественно-деловая зона сохраняется в центральной части села с организацией парковой зоны вокруг пруда.

Производственная зона сохраняется в западной части села в логу и развивается в западном направлении.

Корректировка коснулась улицы Набережной и переулка Партизанского. Изменения внесены в ширину улицы и конфигурацию с учетом участков, занесенных в базу КГУ.

Корректировка в зонировании планируется в прибрежной части населенного пункта и по ул.Солнечная и касается видов разрешенного использования. Появляются новые функциональные зоны в утвержденных границах на свободных территориях вдоль береговой линии.

Некоторые корректировки происходят с конфигурацией участков, ввиду постановки на кадастровый учет в форме, отличной от предусмотренной в утвержденном генплане.

Проектом предлагается объездная дорога, идущая с г.Шарыпово по ул.Западная, далее вдоль границы населенного пункта с выездом на ул.Набережная. Уточнение трассировки дороги возможно после дополнительной топосъемки.

В границы с.Парная внесены участки, занесенные в базу ГКН с категорией земли - земли населенного пункта, расположенные вдоль озера по дороге на село Озеро Большое и с основным населенным пунктом соединенные дорогой. Проектом предусмотрена перспективная жилая застройка.

Перспективная жилая застройка показана общими массивами с необходимыми санитарными разрывами и будет уточняться после разработанного проекта планировки.

Проектируемая жилая застройка представлена многоквартирными домами с жилыми участками от 0.09 до 0.15 га.

Село Большое Озеро

Существующее функциональное зонирование села сохраняется.

Вдоль рек и ручьев проектируется зона рекреационного назначения: благоустроенные набережные, парковые зоны, площадки для отдыха различного назначения.

Производственная территория развивается в сторону автодороги с соблюдением санитарно-защитных зон и условий удобной транспортной доступности.

Архитектурно-планировочное решение

Основными задачами корректировки генерального плана являются упорядочение сложившейся планировочной структуры, а также определение территорий для развития жилой и производственной зон. Выбранные участки для развития жилой зоны располагаются в северной, западной и юго-восточной частях населенного пункта. Средняя площадь проектируемых участков составляет 0.15 га.

Центральное место в генплане занимает общественный центр, который развивается в существующих границах за счет реконструкции и благоустройства территории.

Корректировка коснулась конфигурации участков в северной части территории, занесенных в базу ГКУ.

Изменила направление дорога вдоль ручья, в районе ул. Малоозерская, за счет конфигурации уже сложившихся участков.

Село Малое Озеро

Схемой генерального плана с. Малое Озеро предлагается сохранение сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

Два новых жилых квартала запроектированы в юго-восточной части села.

Территории общественно-деловой застройки разуплотняются с целью организации свободных общественных пространств: площадей, скверов.

Производственная зона располагается в восточной части села, тяготея к транспортным путям. Обширные свободные территории позволяют организовать необходимые санитарно-защитные разрывы от проектируемого производства.

В схему генплана внесены изменения в северной части села за счет включения свободных территорий вдоль оз. Малое под жилую застройку. Новые территории увязаны с существующими в единую планировочную структуру.

Село Ораки

Изменения не коснулись села, планировочная структура осталась по утвержденному Генплану 2012 г.

Планировочный каркас состоит из трех основных улиц: Центральной, Школьной и Белорусской. Главной композиционной осью села является улица Центральная. Общественно-деловая зона делится на два подцентра и располагается в центре села. Основная культурно-бытовая зона ориентируется на главную улицу села и состоит из здания сельского клуба, музея, комплекса бытового обслуживания и магазина товаров повседневного спроса. Здания объединены единой системой пешеходно-прогулочных связей с изолированными площадками различного назначения.

Проектируется новое здание школы, а существующее с помощью полной реконструкции перестраивается в здание художественной школы с выставочными залами и различными мастерскими.

Вокруг памятников истории организуются скверы. Благоустройство набережной и организация выходов к ручью также являются важным аспектом проектирования. Существующее помещение почтового отделения переносится в здание комплекса бытового обслуживания, которое, разместившись рядом с магазином, организует одну из общественных площадей.

Проектируемая жилая застройка представлена в основном многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками средней площадью 0.15 га. Одноквартирные

жилые дома с высокой степенью износа подлежат сносу с учетом амортизации. Строительство 6 двухквартирных жилых домов предполагается в районе с застройкой такого же типа по улице Болотная.

Деревня Косые Ложки

Без внесения новых изменений остается деревня Косые Ложки. Границы производственных площадок откорректированы в генплане 2012 г в соответствии с санитарными нормами и существующем положением. Между производственной территорией и жилой предусмотрено санитарно-защитное озеленение.

Все объекты производственного и коммунально-складского назначения размещены с учётом действующих санитарно-эпидемиологических норм.

Сохранена сложившаяся планировочная структура населенного пункта.

Решения схемы утвержденного генплана предусматривают реконструкцию с изменением функционального использования, либо ликвидацию жилья с учетом амортизации, расположенного в водоохраной зоне пруда. Здесь предполагается зеленая зона с парком вокруг существующего памятника истории и археологического объекта (Косые Ложки ОК-Школа). Предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий, прилегающих к общественному центру.

Деревня располагается в живописном месте реки Парнушка и искусственного пруда на холмистых склонах. В утвержденном генплане предполагается запроектировать большой массив рекреационной территории.

Деревня Сартачуль

Предполагает максимальное сохранение существующей планировочной структуры в основной части деревни, а также развитие в северном направлении вдоль берега оз. Большое, а также на свободных территориях в юго-восточной части населенного пункта утвержденный генплан для деревни Сартачуль.

Планировочная работа направлена на то, чтобы скорректировать существующие границы жилых кварталов в соответствии с градостроительными и санитарно-защитными и водоохранными нормами.

Ввиду сезонного и рекреационного характера застройки большей части населенного пункта, а также расположения усадебной застройки в центре деревни, местоположение общественного центра сохраняется в центральной части.

Новые жилые кварталы проектируются в восточной части населенного пункта. Несколько площадок предложено для комплексного рекреационного освоения территории.

Изменения внесены в отношении южной части д.Сартачуль. Техническим заданием рекомендовано включение баз отдыха, расположенных в береговой части оз.Большое в границы населенного пункта. Запроектирована дорога вдоль озера, обеспечивающая подъезд к рекреационным объектам. Границы участков, расположенных в северной части деревни, их вид использования были уточнены в процессе корректировки.

Ввиду расположения деревни в окружении леса, а также включения крупных естественных зеленых массивов в границу населенного пункта, дополнительного озеленения не предполагается.

5.3. Производственное строительство

В целях обеспечения устойчивого экономического развития населенных пунктов Парнинского сельсовета и обеспечения экономически активного населения рабочими местами утвержденным Генеральным планом предусмотрены следующие решения:

Сохранение и упорядочение существующих производственных территорий, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;

Восстановление производства на неиспользуемых производственных площадках:

- с. Большое Озеро - производственная площадка для развития малого бизнеса на территории бывшей молочной фермы на юго-востоке села;

- с. Малое Озеро – ферма КРС, предприятие по переработке мяса/молока на площадке бывшей молочной фермы на юго-востоке села;

- д. Косые Ложки – тепличное хозяйство на северо-западе деревни.

Создание производственной площадки на западе с. Парная рядом с территорией ЖЭО для размещения пилорамы и производства по изготовлению деревянных изделий.

Внесены изменения в утвержденный Генеральный план за счет формирования участка вдоль трассы «Шарыпово-Ужур-Балахта» под объекты дорожного сервиса, площадью 0,9 га.

5.4. Жилищное строительство

Жилищное строительство данным проектом не оценивалось и принято по утвержденному Генплану.

С учетом увеличения численности населения *на первую очередь* строительства необходимо строительство около 69 тыс. кв. метров жилья.

На расчетный срок планируется постепенная замена ветхого и аварийного жилья за счет строительства жилья на свободной территории, а также на территории сносимого жилфонда. Норма обеспеченности жилым фондом на конец расчетного срока составит 30 м кв./чел.

Таблица 32. Необходимые объемы строительства жилья до достижения социальных нормативов в расчете на существующее население.

№ п/п		показатели
1	Численность населения	2390
2	Жилищная обеспеченность, м.кв\чел.	18,0
3	Жилищная обеспеченность, м.кв\чел. к 2020	28
4	восполняемый дефицит , м.кв\чел. до 2020 г	-10,0
5	необходимый объем строительства жилья, м кв.	23900,0

На первую очередь строительства сохраняется весь жилой фонд. Объем нового жилищного строительства представлен с учетом прироста населения и улучшения обеспеченностью жилым фондом.

Общий объем ликвидируемого жилищного фонда на расчетный срок составит около 17,2 тыс.м². Объемы ликвидации жилищного фонда должны определяться на уровне проекта планировки территории, и с их учетом объемы проектируемого жилищного фонда и темпы строительства должны быть откорректированы. Объем сохраняемого жилищного фонда должен составить порядка 25,8 тыс. м².

С учетом замены и реконструкции ветхого и аварийного жилья на расчетный срок планируется строительство около 92,6 тыс. кв. метров жилья. Строительство жилья будет осуществляться как на месте ликвидируемого ветхого жилищного фонда, так и на свободной территории.

Таблица 33. Объемы жилищного строительства

Наименование	Численность населения, чел.			Обеспеченность жилым фондом, м кв.			Общая площадь жилых домов, м2			в том числе			
										сохраняемых, м2		намечаемых к строительству, м2	
	сущ.	I очередь	расч. срок	сущ.	I очередь	расч. срок	сущ.	I оч. стр-ва	расч. срок	I оч. стр-ва	расч. срок	I оч. стр-ва	расч. срок
с. Парная	1100	1210	1230	18.6	28	30	20405	33880	36900	20405	13335	13475	23565
с. Большое Озеро	382	400	400	16.5	28	30	6300	11200	12000	6300	2700	4900	9300
с. Малое Озеро	406	409	409	16.8	28	30	6825	11452	12270	6825	3045	4627	9225
с. Ораки	287	290	290	13.3	28	30	3815	8120	8700	3815	2625	4305	6075
д. Косые Ложки	143	143	143	19.8	28	30	2835	4004	4290	2835	1960	1169	2330
д. Сартачуль	72	78	78	39.4	40	43	2835	3120	3354	2835	2100	285	1254
Итого по сельсовету	2390	2530	2550	18.0	29.3	31.3	43015	71776	77514	43015	25765	28761	51749

5.5. Культурно-бытовое обслуживание

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания производился согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края с учетом сезонности застройки, т.е. на постоянное население. Социально-значимые объекты такие как: детские сады, школы, культурные объекты и пр. рассчитывались на постоянное население. Объекты торговли товаров повседневного спроса рассчитывались на все население и размещались в соответствии с радиусами доступности.

На первую очередь строительства предусмотрены:

- детский сад в с.Парная (3 шт.), с.Большое Озеро (1 шт.), с.Ораки (1 шт.), в д.Косые Ложки и д.Сартачуль (1 д/сад совмещенный с начальной школой);
- общеобразовательная школа в с.Парная (1 шт.), с.Ораки (1 шт.);
- учреждения здравоохранения в с.Парная (поликлиника), с.Малое Озеро (ФАП), с.Большое Озеро и в д.Косые Ложки (ФАП с аптекой);
- спортивные объекты в с.Парная (стадион и спорт.площадка) и в с.Ораки (спорт.площадка).

Таблица 34.1. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений с. Парная.

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Парная, 1230 чел. (1485)			
			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняемых	проект. на 1 ю оч. стр-ва	проект. на расч. срок
1	Детские учреждения, место	85 % охвата детей детскими сада-ми-яслями, 90 мест	110		1 шт. на 45 мест – рек., 2 шт. на 45 мест	2шт. на 30 мест
2	Общеобразовательные школы	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним, 180 мест	220	1шт. на 640 уч-ся	1шт. на 135 уч-ся	-
3	Школа-интернат	По заданию на проектирование.		-	1шт. на 120 уч-ся	-
4	Внешкольные учреждения, место -Детско-юношеский центр; -Детская школа искусств	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий	22	-	1 шт. -детско-юношеский центр	1 шт.-дом народного творчества (рек.)
5	Дом культуры, клуб	80 посетительских мест	98	1 шт. на 270 посадочных мест	-	-
6	Культурные учреждения	по заданию на проектирование	-	компл. краеведч. музей, совмещ. со шк. - 1 шт.	"Музей воды" - 1 шт., выставочные залы - 1 шт.	-
7	Церковь	по заданию на проектирование		1 шт.	-	-
8	Общественный центр	-	-	-	-	-
9	Информационно-туристический центр	по заданию на проектирование		-	1 шт.	-
10	Спортивные сооружения:					
	комплексы, залы	60-80 кв.м пола на тыс. чел.	86	-	-	спортивно-оздоровительный комплекс - 1 шт.
	открытые сооружения	0,7 – 0,9 га	1,0	-	стадион - 1шт., спортплощадка -	

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Парная, 1230 чел. (1485)			
			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняемых	проект. на 1 ю оч. стр-ва	проект. на расч. срок
					1 шт.	
11	Учреждения здравоохра- нения	по заданию на проектирование	-	1 шт. - больница на 60 посещ./см.	1 шт.- поликлиника, совмещ. с аптекой	
12	Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.*	300 кв.м торг. площади: 100 кв.м прод. товаров, 200 кв.м непрод. товаров	445,5 *	торговый центр - 2 шт., магазин - 5 шт.	торговый центр - 1 шт., магазин - 4 шт.	магазин - 3 шт.
13	Рыночный комплекс*	24-40 кв.м. торг. площади	44,6 *	торговая площадь - 200 кв.м	-	-
14	Предприятия обществен- ного питания*	40 мест	60*	1 шт.-кафе., со- вмещ. с магазином	1 шт. кафе- столовая, совмещ. с магазином, кафе, совмещ. с инф. центром - 1 шт.	
15	Отделение связи	по заданию на проектирование	-	1 шт. - почта, со- вмещ. с отделени- ем сбербанка	-	-
16	Предприятия бытового об- служивания, раб. место	7	-	-	комплекс бытового обслуживания - 2 шт.(проект, рек.)	-
17	Административное здание	по заданию на проектирование	-	-	здание админист- рации сельсовета -1 шт.	-
18	Организации и учреждения управления, объект	по заданию на проектирование	-	контора электро- подстанции - 1 шт.	-	-
19	Жилищно- эксплуатационные органи- зации	1 объект на микрорайон с населе- нием до 20 тыс. чел.	-	1 шт.	-	-

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Парная, 1230 чел. (1485)			
			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняемых	проект. на 1ю оч. стр-ва	проект. на расч. срок
20	Гостиницы	6 мест	-	1 шт. - гостинич- ный комплекс, ресторан, офисные помещения (стр.)	1 шт. - гостинич- ный комплекс	-
21	Общежитие	по заданию на проектирование	-	-	1 шт. - рек.	-
22	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	2 авт.	1 шт.	-	-
23	Бюро похоронного обслужи- вания	по заданию на проектирование	-	-	1 шт. – рек.	-
24	Кладбище	0,24 га	0,30 га	2,3 га	1 шт. (по проекту)	-

Таблица 34.2. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений с. Большое Озеро, с. Малое Озеро

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Большое Озеро, 400 чел.				с. Малое Озеро, 409 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняе- мых	проект. на 1ю оч. стр-ва	проект. на расч. срок		сохраняе- мых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
1	Детские учрежде- ния, место	85 % охвата детей детски- ми садами- яслями, 90 мест	36	-	1шт. на 60 мест		37	1шт. на 65 мест - рек.	-	-
2	Общеобразователь- ные школы	100% охвата 8-летним об- разованием и 75% - сред-	72	1шт. на 110 уч-ся	-	-	74	1шт. на 135 уч-ся	-	-

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Большое Озеро, 400 чел.				с. Малое Озеро, 409 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняе- мых	проект. на 1ю оч. стр-ва	проект. на расч. срок		сохраняе- мых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
		ним, 180 мест								
3	Дом культуры, клуб	80 посетитель- ских мест	32	1 шт. на 100 посадочных мест	-	-	33	1 шт. на 100 посадочных мест	-	-
4	Культурные учреж- дения	по заданию на проектирова- ние	-	компл. ист.- краеведч. музей, со- вмещ. со шк. - 1 шт.	этнографиче- ский музей - 1 шт. (рек.)	-	-	компл. краеведч. музей, со- вмещ. со шк. - 1 шт.	-	-
5	Учреждения здраво- охранения	по заданию на проектирова- ние	-	-	ФАП, совмещ. с аптекой -1 шт.	-	-	-	ФАП, со- вмещ. с компл. бы- тового об- служ. - 1 шт.	-
6	Магазины, кв.м тор- говой площади на 1 тыс. чел.*	300 кв.м торг. площади: 100 кв.м прод. то- варов, 200 кв.м непрод. товаров	120	магазин - 2 шт.	магазин - 2 шт., специализ. ма- газин сель- хоз.прод. -1шт.	мага- зин 1- шт.	125	магазин - 2 шт., па- вильон - 1шт.	магазин - 4 шт., специа- лиз. магазин сель- хоз.прод. - 1шт.	-
7	Рыночный ком- плекс*	24-40 кв.м. торг. площади	12 кв.м	торговая площадь - 200 кв.м	-	-	-	-	-	-
8	Предприятия обще-	40 мест	16	1 шт.-кафе.,	-	-	17	-	1 шт.-кафе.,	-

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Большое Озеро, 400 чел.				с. Малое Озеро, 409 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняе- мых	проект. на 1ю оч. стр-ва	проект. на расч. срок		сохраняе- мых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
	ственного питания*			совмещ. с магазином					совмещ. с магазином	
9	Предприятия быто- вого обслуживания, раб. место	7	-	-	комплекс быто- вого обслужи- вания - 1шт., совмещ. с мага- зином	-	-	-	комплекс бытового обслужива- ния - 1шт., совмещ. с ФАП	-
10	Бани	5-7 мест	2	-	1 шт.	-	3	-	-	-
11	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. на- селения)	1 авт.	-	1 шт.	-	1 авт.	-	1 шт., со- вмещ. с МРМ	-
12	Кладбище	0,24 га	0,10 га	0,8 га	-	-	0,10 га	1,6 га	-	-

Таблица 34.3. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений д.Косые Ложки, с. Ораки, д.Сартачуль

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жи- телей	д. Косые Ложки, 143 чел.				с. Ораки, 290 чел.				д. Сартачуль, 78 чел. (528)			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, коли- чество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, ко- личество объектов		
				сохра- няемых	про- ект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр- ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
1	Детские учре-	85 % охва-	13	-	1шт.	-	26	-	1шт. на 60	-	7	-	1шт. на	-

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жи- телей	д. Косые Ложки, 143 чел.				с. Ораки, 290 чел.				д. Сартачуль, 78 чел. (528)			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, коли- чество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, ко- личество объектов		
				сохра- няемых	про- ект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр- ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
	ждения, место	та детей детскими садами- яслями, 90 мест			на 30 мест, со- вмещ. с нач. шко- лой				мест				20 мест, совмещ.с нач. шко- лой	
2	Общеобразова- тельные школы	100% ох- вата 8- летним образова- нием и 75% - средним, 180 мест	26	-	1шт. на 55 мест, со- вмещ. с дет- ским садом	-	52	-	1шт. на 110 уч-ся	-	14	-	1шт. на 30 мест, совмещ.с детским садом	-
3	Внешкольные учреждения, место	10% обще- го числа школьни- ков, в том чис- ле по ви- дам зданий	-	-	-	-	5	-	1шт. - художест- венная школа	-	-	-	-	-
4	Дом культуры,	80 посети-	11	1 шт.	-	-	24	1 шт. на	-	-	6	1 шт. на	-	-

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жи- телей	д. Косые Ложки, 143 чел.				с. Ораки, 290 чел.				д. Сартачуль, 78 чел. (528)			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, коли- чество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, ко- личество объектов		
				сохра- няемых	про- ект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр- ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
	клуб	тельских мест						100 по- садоч- ных мест				100 по- садоч- ных мест		
5	Культурные учреждения	по зада- нию на проекти- рование	-	-	-	-	-	-	ист.- крае- ведч.музей -1 шт., вы- ставочные залы, со- вмещ. с худож. шк.	-	-	-	-	-
6	Спортивные сооружения:													
	открытые со- оружения	0,7 – 0,9 га	-	-	-	-	-	-	спортпло- щадка - 1шт.	-	-	-	-	-
7	Учреждения здравоохра- нения	по зада- нию на проекти- рование	-	-	ФАП, со- вмещ. с ап- текой -1 шт.	-	-	ФАП, совмещ. с жилым домом фельд- шера	-	-	-	ФАП -1 шт.	-	-
	Магазины, кв.м	300 кв.м	43	-	мага-	-	87	магазин	магазин - 3	-	158 *	магазин	магазин -	-

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жи- телей	д. Косые Ложки, 143 чел.				с. Ораки, 290 чел.				д. Сартачуль, 78 чел. (528)			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, коли- чество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, ко- личество объектов		
				сохра- няемых	про- ект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр- ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
	торговой пло- щади на 1 тыс. чел.	торг. пло- щади: 100 кв.м прод. товаров, 200 кв.м непрод. товаров			зин - 3 шт.			- 1 шт., павиль- он -2шт.	шт.			- 1 шт.	1 шт.	
8	Рыночный комплекс	24-40 кв.м. торг. пло- щади	-	-	тор- говая пло- щадь - 500 кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Предприятия общественного питания	40 мест		-	-	-	-	-	1 шт. - ка- фе, со- вмещ. с КБО	-	-	-	-	-
1 0	Предприятия бытового об- служивания, раб. место	7	-	-	-	-	-	-	комплекс бытового обслужи- вания - 1шт.	-	-	-	комплекс бытового обслужи- вания - 1шт.	-
1	Организации и	по зада-	-	-	-	-	-	контора	-	-	-	-	-	-

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жи- телей	д. Косые Ложки, 143 чел.				с. Ораки, 290 чел.				д. Сартачуль, 78 чел. (528)			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, коли- чество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, ко- личество объектов		
				сохра- няемых	про- ект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр- ва	про- ект. на расч. срок		сохра- няемых	проект. на 1ю оч. стр-ва	про- ект. на расч. срок
1	учреждения управления, объект	нию на проекти- рование						хозяйст- ва - 1 шт.						
1 2	Пожарное депо	1 автомо- биль (до 1 тыс. насе- ления)	-	-	1 шт.	-	-	-	1 шт., со- вмещ. с МТМ	-	-	-	-	-
1 3	Кладбище	0,24 га	0,04 га	1,3 га	-	-	0,07 га	2,3 га	-	-	0,04 га	0,4 га	-	

Примечание: общая численность постоянного и сезонного населения приводится в скобках. Социально значимые объекты рассчиты-
ваются на постоянное население.

* - объекты, рассчитанные на постоянное и сезонное население

5.6. Мероприятия по созданию индустрии отдыха и туризма

Мероприятиями генплана в целях развития рекреационного комплекса на территории сельсовета предусматривается:

- сокращение «стихийного» туризма за счет регулирования туристической деятельности по въездному туризму;
- повышение привлекательности территории, как зоны второго жилья, зон рекреации, дачных массивов, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой;
- разработка нормативно-правовой базы и градостроительной документации по использованию водных объектов в рекреационных целях, планирование водоохранных зон водных объектов;
- осуществление перевода земель из категорий сельскохозяйственного использования и запаса в категорию особо охраняемых земель рекреационного назначения, с постановкой на кадастровый учет в соответствии с существующим законодательством;
- подготовка кадров для нужд рекреационной сферы деятельности;
- возможное формирование единого туристско-рекреационного комплекса совместно с Республикой Хакасия, рассчитанного на посещение озер в обоих регионах – Шира, Беле, Большое, Круглое.

В целях развития рекреационного ядра Парнинской территории в проекте учтена горнолыжная трасса, расположенная на западе от с.Парная. Данный участок поставлен на кадастровый учет (24:41:0801017:482) с разрешенным видом использования «для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов», площадью 10,6 га для перевода из категории земель запаса в категорию особо охраняемых земель рекреационного назначения.

На первую очередь генпланом запланировано строительство 3 баз отдыха.

В долгосрочной целевой программе «Развитие туризма в муниципальном образовании Шарыповский район 2011-2015г.» на Парнинской территории на расчетный срок предусмотрено строительство 3 новых туристических комплексов, 14 баз отдыха, муниципальный пляж и выделены зоны под развитие туристического бизнеса.

Внедрение данных проектов ведет к привлечению новых трудовых ресурсов и развитию населенных пунктов

5.7. Транспортная инфраструктура

Для создания полноценной транспортной инфраструктуры на территории Парнинского сельсовета предусмотрено строительство новых и реконструкция старых автомобильных дорог. Перечень проектируемых дорог показан в таблице 23 .

Изменилось направление и конфигурация объездной дороги с.Парная.

Таблица 35. Перечень проектируемых дорог.

№№	Наименование	Протяженность, км		Площадь новая, га	Площадь общая, га	значение	Очередность
		общая	новая				
1	Парная – Малое Озеро – Ужурский район	34,5	14,0	30,8	76,0	региональное	II очередь
2	с.Парная (объездная)	2,4	2,4	4,3	4,3	местное	I очередь
3	Парная — Большое Озеро	8,5	8,5	15,3	15,3	местное	I очередь
4	Большое Озеро – Малое Озеро	5,4	5,4	9,7	9,7	местное	I очередь
5	Подъезд к базе отдыха «Скит»	5,8	5,8	7,0	7,0	местное	II очередь
6	Подъезд к БО «Мараловодческое хозяйство»	2,1	2,1	2,5	2,5	местное	II очередь
7	Подъезд к ТБО с.Парная	2,3	2,3	2,8	2,8	местное	I очередь
8	Подъезд к новому кладбищу	0,4	0,4	0,5	0,5	местное	I очередь
	ИТОГО	61,4	40,9	72,9	118,1		

В проектных решениях генплана предусматривается постановка на кадастровый учет проектируемых дорог. После постановки на кадастровый учет в соответствии с существующим законодательством определяется придорожная полоса данных автодорог.

Неотъемлемой частью коммуникаций являются внутрипоселковые улицы и проезды, а также транспортные дороги и пешеходные связи в пределах производственных зон. Улично-дорожная сеть включает дороги различных категорий в зависимости от их назначения и интенсивности. По проекту планируется твердое покрытие для всех жилых улиц и подъездов к производственным комплексам.

Поперечные профили дорог и улиц приняты в зависимости от их назначения. Внутриквартальные проезды принимаются шириной по 6 м.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение улиц, прокладка инженерных коммуникаций, устройство ливневой канализации и водоотводов.

При наличии рельефа, благоприятного для удаления поверхностных вод, система водоотвода может быть выполнена в виде прибордюрных лотков с последующим отводом стоков в биологические пруды-отстойники. В случае отсутствия необходимых уклонов улиц (что характерно проектированию в условиях реконструкции) необходимо устройство ливневой канализации с последующим отводом стоков в биологические пруды-отстойники.

5.8. Баланс территории населенных пунктов

Таблица 36. Баланс территории с. Парная.

Наименование	Состояние по утвержденному генплану 2012 г		Проектное предложение	
	Площадь, га	%	Площадь, га	%
Территория населенного пункта	435,9	100	459,5	100,0
жилая зона	167,0	38	166,3	36
общественно-деловая зона	18,8	4	21,2	5
зона рекреации	72,3	17	54,2	12
производственная зона	8,2	2	8,8	2
сельскохозяйственного использования	38,3	9	36,5	8
дополнительные огороды	4,0	1	4,0	1
водные объекты	6,9	2	6,9	2
древесно-кустарниковая растительность	5,3	1	9,2	2
зеленые насаждения общего пользования	10,8	2	7,5	2
зеленые насаждения специального назначения	6,0	1	7,4	2
улицы, дороги, проезды	66,3	15	70,8	15
зона специального назначения	2,3	1	2,3	0
зона перспективной застройки	28,8	7	63,4	14
прочие территории	0,9	0	1,0	0

Таблица 37. Баланс территории Большое Озеро.

Наименование	Состояние по утвержденному генплану 2012 г		Проектное предложение	
	Площадь, га	%	Площадь, га	%
Территория населенного пункта	147,8	100	149,7	100
жилая зона	79,2	54	80,9	54
общественно-деловая зона	2,7	2	2,8	2
зона рекреации	13,6	9	11,5	8
производственная зона	4,1	3	4,1	3
сельскохозяйственного использования	16,8	11	16,7	11
дополнительные огороды	0	0	0,2	0
водные объекты	0,5	0	0,5	0
древесно-кустарниковая растительность	1,3	1	1,3	1
зеленые насаждения общего пользования	0,4		0,4	0

зеленые насаждения специального назначения	1,3	1	0,4	0
улицы, дороги, проезды	18,3	12	19,6	13
зона перспективной застройки	8,6	6	8,8	6
прочие территории	1,0	1	1,1	1

Таблица 38. Баланс территории с. Малое Озеро.

Наименование	Состояние по утвержденному генплану 2012 г		Проектное предложение	
	Площадь, га	%	Площадь, га	%
Территория населенного пункта	131,8	100	140,3	100
жилая зона	76,3	58	80,4	57
общественно-деловая зона	3,6	3	3,5	2
зона рекреации	4,5	3	4,7	3
производственная зона	10,4	8	10,4	7
сельскохозяйственного использования	0,0	0	13,0	9
дополнительные огороды	0,0	0	0,0	0
водные объекты	0,1	0	0,1	0
древесно-кустарниковая растительность	0,1	0	0,1	0
зеленые насаждения общего пользования	0,3	0	0,3	0
зеленые насаждения специального назначения	8,6	7	2,5	2
улицы, дороги, проезды	14,8	11	19,1	14
зона перспективной застройки	6,2	5	6,2	4
прочие территории	6,9	5	0	0

Таблица 39. Баланс территории с. Ораки.

Наименование	Состояние по утвержденному генплану 2012 г	
	Площадь, га	%
Территория населенного пункта	138,0	100
жилая зона	60,5	43
общественно-деловая зона	3,8	3
зона рекреации	9,3	7
производственная зона	18,3	13
сельскохозяйственного использования	6,5	5
дополнительные огороды	4,4	3
древесно-кустарниковая растительность	0,0	0
зеленые насаждения общего пользования	3,8	3
зеленые насаждения специального назначения	1,0	1
улицы, дороги, проезды	19,1	14
зона перспективной застройки	10,7	8
прочие территории	0,6	0

Таблица 40. Баланс территории д. Косые Ложки.

Наименование	Состояние по утвержденному генплану 2012	
	Площадь, га	%
Территория населенного пункта	67,0	100
жилая зона	29,8	44
общественно-деловая зона	1,6	2
зона рекреации	10,6	16
производственная зона	3,1	5
сельскохозяйственного использования	2,3	3
дополнительные огороды	0,0	0
водные объекты	0,1	0
древесно-кустарниковая растительность	0,0	0
зеленые насаждения общего пользования	1,3	2
зеленые насаждения специального назначения	1,7	3
улицы, дороги, проезды	8,6	13
зона перспективной застройки	7,8	12
прочие территории	0,1	0

Таблица 41. Баланс территории д. Сартачуль.

Наименование	Состояние по утвержден- ному генплану 2012 г		Проектное предложение	
	Площадь, га	%	Площадь, га	%
Территория населенного пункта	129,4	100	145,7	100
жилая зона	47,3	37	50,8	35
общественно-деловая зона	1,9	1	1,9	1
зона рекреации	28,2	22	31,7	22
сельскохозяйственного использо- вания	8,7	7	5,9	4
дополнительные огороды	0	0	0	0
водные объекты	0,9	1	0,9	1
древесно-кустарниковая раститель- ность	17,7	14	26,6	18
зеленые насаждения общего пользо- вания	0,3	0	0,3	0
улицы, дороги, проезды	17,4	13	20,3	14
зона перспективной застройки	6,3	5	6,3	4
прочие территории	0,7	1	1	1

В проектом решении общая площадь по балансам населенных пунктов в таблицах 36-41 составила 1083,9 га, что дало увеличение в категории земель населенных пунктов по отношению к 2012 году на 34,0 га. Изменение произошло за счет уменьшения земель сельскохозяйственного назначения на 27,5 га, земель промышленности на 5,9 га и земель запаса на 0,6 га.

5.9. Распределение земель по категориям

В результате реализации настоящего генерального плана изменится структура земель Парнинского сельсовета.

К землям особо охраняемых территорий и объектов отнесена рекреационная территория, выделенная под горнолыжную трассу.

Таблица 42. Распределение земель Парнинского сельсовета по категориям

№ п/п	Наименование категории	По генплану, утвержденному 14.12.2012 г., га	Проектное решение, га	Изменение земель, га
1	2	3	4	5
1	Земли сельскохозяйственного назначения	35709,0	35785,6	+76,6
2	Земли населенных пунктов, в т.ч.:	1049,9	1083,9	+34,0
	с.Парная	435,9	459,5	+23,6
	с.Большое Озеро	147,8	149,7	+1,9
	с.Малое Озеро	131,8	140,3	+8,5
	с.Ораки	138,0	138,0	
	д.Косые Ложки	67,0	67,0	
	д.Сартачуль	129,4	129,4	
3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	284,8	279,8	-5,0
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	289,0	10,6	-278,4
5	Земли лесного фонда	55121,0	55121,0	
6	Земли водного фонда	3654,0	3838,0	+184,0
7	Земли запаса	9160,0	9148,9	-11,2
8	Итого земель в административных границах	105267,8	105267,8	

Таблица 43. Распределение земель по землепользователям Парнинского сельсовета в проектном решении.

№ п/п	Наименование землепользователя	По генплану, утвержденному 14.12.2012 г., га	Площадь, проект., га	Изменение, га
1	2	3	4	5
1	ЗАО «Ораксское», в том числе частная собственность (ЗАО «Ораксское»)	20058,2	20058,1	-0,1
2	СПК «Локшинское»	4448,0	4448,0	
3	АО «Большеозерское»	597,0	597,0	
4	Малоозерская средняя школа	5,0	5,0	
5	КФХ, ЛПХ	2720,0	2720,0	
6	Земли, переданные в ведение Парнинского сельсовета, всего	8930,7	9041,4	+110,7
	из них: за чертой населенного пункта,	7880,8	7957,5	+76,7
	в черте населенного пункта	1049,9	1083,9	+34,0
6.1	с.Парная	435,9	459,5	+23,6

6.2	с.Большое Озеро	147,8	149,7	+1,9
6.3	с.Малое Озеро	131,8	140,3	+8,5
6.4	с.Ораки	138,0	138,0	
6.5	д.Косые Ложки	67,0	67,0	
6.6	д.Сартачуль	129,4	129,4	
7	Земли промышленности, транспорта и др., в том числе:	284,8	279,8	-5,0
7.1	ТОО «Сибрыба»	0,5	0	-0,5
7.2	Шарыповский клуб воздушно-десантной подготовки	30,9	30,9	
7.3	Войсковая часть №32441	18,0	18,0	
7.4	КГУ «КруДор»	197,5	192,1	-5,4
7.5	ОАО «Красноярскэнерго»	7,8	7,8	
7.6	Прочие предприятия	30,1	31,0	+0,9
8	Земли особо охраняемых территорий и объектов	289,0	10,6	-278,4
9	КГБУ «Ужурское лесничество»	25871,0	25871,0	0
10	КГБУ «Шарыповское лесничество»	29250,0	29250,0	
11	Водный фонд	3654,0	3838,0	+184,0
12	Земли запаса	9160,1	9148,9	-11,2
	Всего в границах муниципального обра- зования	105267,8	105267,8	

Перераспределение земель произойдет за счет увеличения категории земель населенных пунктов на 34,0 га (уменьшились земли запаса - 0,6 га, земли сельскохозяйственного назначения – 27,5 га, земли промышленности - 5,9 га), категории земель особо охраняемых территорий и объектов (горнолыжная трасса - 10,6 га) и категории земель промышленности (СТО – 0,9 га).

Уменьшение площади произойдет в категории земель запаса на 11,2 га (горнолыжная трасса - 10,6 га и в населенный пункт – 0,6 га).

Категория земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 28,4 га, из которых 27,5 га включены в земли населенных пунктов (их них 0,82 га составляют стоящие на кадастровом учете земельные участки и 26,68 га - неразграниченные земли) и 0,9 га в земли промышленности, транспорта и т.д. (для размещения СТО).

Ниже представлена таблица, где перечислены участки земель сельскохозяйственного назначения, вошедшие в границы населенных пунктов Парнинского сельсовета при реализации проектных решений, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Таблица 44а. Перечень земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, стоящих на кадастровом учете и включаемых в проектные границы населенных пунктов Парнинского сельсовета.

Наименование населенного пункта	Площадь н.п. по утвержд. генплану	Площадь н.п., проект	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, га	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., га	Основания о включении ЗУ в границу н.п. /изменении вида использования	Категория земель на момент составления проекта	Вид разрешенного использования в проекте
с.Парная	435,9	443,7	24:41:0801006:180	0,82	0,82	Постановление администрации Шарыповского р-на № 301-п от 24.04.2015 г.	земли сельскохозяйственного назначения	перспективная жилая застройка
Итого					0,82			
с.Большое Озеро	147,8	149,7	24:41:0000000:1958	0,04	0,003	- "" -	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения культовых сооружений
Итого					0,003			
Всего					0,823			

Таблица 44б. Перечень земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, стоящих на кадастровом учете, меняющие категорию при реализации проектных решений.

Наименование населенного пункта	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, га	Основания о включении ЗУ в границу н.п. /изменении вида использования	Категория земель на момент составления проекта	Вид разрешенного использования в генплане
Парнинский сельсовет	24:41:0801003:156	0,9	Постановление администрации Шарыповского р-на № 301-п от 24.04.2015 г.	земли сельскохозяйственного назначения	Под станцию технического обслуживания
Итого		0,9			

Количество вновь осваиваемых земель сельскохозяйственного назначения составит 28,4 га, из них стоящих на кадастровом учете 1,723 га. По проектным решениям 0,9 га переводятся в земли промышленности и 27,5 га включаются в проектные границы населенных пунктов, в том числе стоящих на кадастровом учете - 0,82 га. Остальные территории неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения, не стоящие на кадастровом учете и включаемые в проектные границы населенных пунктов составляют 26,68 га.

Также в границы включены земли промышленности - 5,9 га и земли запаса в размере 0,6 га. Общая площадь земель, включаемых в границы населенных пунктов Парнинского сельсовета, составит 34,0 га.

В результате отмены Постановления об утверждении Схемы развития и размещения ООПТ в Красноярском крае на период до 2015 г. на территории муниципального образования были утверждены 2 объекта регионального значения: заказник Салбат и территория памятника природы "Озеро Цинголь". Памятник природы "Озеро Круглое" (89 га) и заказник "Озеро Малое" (200 га) не вошли в реестр особо охраняемых территорий.

Изменение произошло в балансе земель особо охраняемых территорий на -289 га.

Увеличение произойдет в землях сельскохозяйственного назначения на 105 га и земель водного фонда на 184 га.

Перевод земель из различных категорий в земли населенных пунктов

Включение земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса в границы населенных пунктов Парнинского сельсовета проведено в соответствии с основными положениями ФЗ-172 «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», где предусматриваются следующие возможности изменения категории в части отнесения к градостроительной деятельности:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

3) с установлением или изменением границы населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 №232-ФЗ);

Статья 13. Особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке схемы расположения земельного участка, в отношении которого принимается документ о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию.

Перевод земель различных категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов

На территории сельсовета учтена рекреационная территория, выделенная под горнолыжную трассу.

Статья 10. Особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов

2. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае:

- 1) создания особо охраняемых территорий;
- 2) создания туристско-рекреационных особых экономических зон;

Создание туристско-рекреационной территории увеличивает площадь особо охраняемых территорий и объектов на 10,6 га и уменьшает площадь категории земель запаса.

Для особо охраняемых территорий местного значения изменение категории возможно при уточнении границ и площадей, постановке на кадастровый учет.

Перевод земель из различных категорий в земли промышленности

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

6.1. Электроснабжение

Данным разделом рассматривается схема электроснабжения в проектируемых зонах застройки в с.Парная. Количество, мощность и месторасположение проектируемых подстанций приняты с учетом проектируемых электрических нагрузок и категории надежности объектов.

Подключение проектируемых подстанций осуществляется по магистрально-кольцевой схеме от существующих воздушных линий 10 кВ.

Подстанции проектируются одно- и двухтрансформаторными, с трансформаторами мощностью 250 кВа.

Таблица 45. Технико-экономические показатели электроснабжения.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Проектируемые подстанции	
				№ подстанции	Количество и мощность трансформаторов
1	Суммарная нагрузка на расчетный срок	кВт	2280		
2	Нагрузка существующая	кВт	52		
3	Нагрузка проектируемая, в том числе на I очередь	кВт	1760		
4	Проектируемая воздушная ЛЭП 10кВ	км	4700		
5	Проектируемый кабель на ЛЭП 10кВ	км	0,300		
6	Подстанции проектируемые 2-х трансформаторные	шт.	3	ТП 1, 5, 6	2×250
7	1-х трансформаторные	шт.	5	ТП 2, 4, 7, 8	1×250

Таблица 46. Расчет проектируемых нагрузок (без учета производства)

№ экспликации	Потребитель	Коэф. участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Единица измерения	Кол-во на единицу	Кол-во	Всего, кВт	Сущ.	Всего	1 очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Детско-юношеский центр								
3	Выставочный зал, мастерская народного творчества	0,5	281-25-158			77,5		39	

4	Детский сад на 50 мест	0,5	кВт/м	0,46	50	23		11,5	11,5
11	Рентген, стоматология, аптека	0,5				31,6		15,8	15,8
12	Административное здание	0,6	261-20-50			31,5		18,9	18,9
16, 17	Гостиничный комплекс	0,4	284-5-30			84,8		59	59
27	Школа на 132 уч-ся	0,4	224-1-441.85			93,5		37,4	37,4
28-30	Детский сад на 95 мест	0,5	214-1-299.84		3	65×3		95,7	32,5
31-32	Детский сад на 45 мест	0,5	214-1-431.13872			48×2		48	
33	Детский сад на 45 мест	0,5				48		24	
34	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,9	294-8-11.84			88		79	79
35	Спортивное ядро	0,9				48		43	43
36	Инф. центр, кафе	0,4	P 80-5			85,4		34	
37	Музей воды, выставочные залы	0,9				32		29	
38	Центр туристических услуг	0,9				32		29	
39	Инф. центр, гостиница	0,7	284-5-31			128,5		90	
40	Центр проката спортивного снаряжения	0,5				20		10	
41	Торговый центр, кафе	0,5	274-30-91			108		54	
42-43	Комплекс бытового обслуживания	0,5	281-1-157		2	20×2		20	
44-50	Магазины товаров повседневного спроса	0,5	P 79-3		7	17×7		59,5	17
51	Приемно-обменный пункт молочной и сельхоз. продукции	0,5				20		10	
56	Предприятие ритуальных услуг	0,5	281-1-157			20		10	10
57	Кооперативно-бытовые услуги	0,5	кВт/м2		4	5,2		2,6	2,6
58	Общежитие	0,7	кВт/кВ		16	3,2		51,2	51,2
XI	Очистные сооружения	0,7				5		3,5	
	Жилые дома	1	кВт/кВ	1,34	24 4	268		268	220

С учетом проектируемого населения и нормативным электропотреблением 1350 кВт.ч/год на человека, потребляемая мощность составит на первую очередь - 867 кВа, на расчетный срок - 930 кВа Резерв мощности будет составлять более 2400 кВа.

6.2. Теплоснабжение

Проектом предусматривается сохранение существующей схемы теплоснабжения, т.е. централизованное теплоснабжение общественных зданий и части жилой застройки с. Парная и с. Большое Озеро. Предусматривается реконструкция существующих сетей и оборудования котельных. Учитывая наличие резерва мощности в системах теплоснабжения может быть предусмотрена прокладка дополнительных сетей теплоснабжения для подключения новых потребителей.

Отопление остальной части застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла.

6.3. Водоснабжение и канализация

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения во всех населенных пунктах сельсовета планируется замена ветхих стальных трубопроводов на полиэтиленовые.

Полимерные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики, не подвержены коррозии.

Раздел «Водоснабжение» Схемы водоснабжения и водоотведения Парнинского сельсовета на период до 2024 года разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельсовета.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения Парнинского сельсовета являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды, забираемый из источника питьевого водоснабжения, количества подаваемой и расходуемой воды.

Мероприятия, направленные на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации:

- проведение производственного контроля за качеством воды в местах водозабора, перед подачей в распределительную сеть водопровода и в пунктах водоразбора наружной и внутренней сети водопровода;
- капитальный ремонт водопроводов в с. Парная, с. Ораки, д. Косые Ложки, с. Большое Озеро;
- замена емкостей в водонапорных башнях с. Парная, д. Косые Ложки, с. Большое Озеро;
- промывка и дезинфекция водонапорных башен, водопроводных сетей, накопительных резервуаров питьевой воды.

По информации предоставленной администрацией Парнинского сельсовета в с. Малое Озеро планируется прокладка нового трубопровода водоснабжения.

Согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» удельное хозяйственно-питьевое водопотреб-

ление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет ($g_{ж}$) 160-230 л/сут.

Таблица 47. Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведение в расчете на постоянное и сезонное население на расчетный срок (при $g_{ж}=230$ л/сут.)

	Хозяйственно-питьевой водопровод						
	Расчетный расход						
	Средн. м3/сут	max м3/сут	min м3/сут	max м3/час	min м3/час	полив	Итого
с. Парная	341.55	444.02	307.40	103.60	0.077	133.65	475.20
с.Большое Озеро	92.00	119.60	82.80	27.91	0.021	36.00	128.00
с.Малое Озеро	94.07	122.29	84.66	28.53	0.021	36.81	130.88
с.Ораки	66.70	86.71	60.03	20.23	0.015	26.10	92.80
д.Косые Ложки	32.89	42.76	29.60	9.98	0.007	12.87	45.76
д.Сартачуль	121.44	157.87	109.30	36.84	0.027	47.52	168.96
Итого:	748.65	973.25	673.79	128.82	1.174	292.95	1041.60
НАРУЖНОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ	-	108	10	-	-		

Расчетный суточный расход воды в с.Парная на хозяйственно-бытовые нужды постоянного населения на расчетный срок составит 282,9 м3/сут, постоянного и сезонного населения – 341,55 м3/сут.

Учитывая решения Схемы водоснабжения и водоотведения (по поливу и наружному пожаротушению) по суточному расходу, основанные на данных реального водопотребления воды можно ориентироваться на данные администрации сельсовета.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения к 2024 году по данным администрации сельсовета ожидаемое водопотребление не изменится и составит с учетом дачников и ферм в средние сутки 552,79 м³/сут., в сутки максимального водоразбора 608,069 м³/сут.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих водозаборных сооружений.

В населенных пунктах, где нет централизованного водоснабжения, источником водоснабжения остаются шахтные колодцы. Для очистки воды из шахтных колодцев установить бытовые фильтры непосредственно у населения.

В качестве наружного пожаротушения использовать существующие и проектируемые пожарные водоемы, на внутреннее пожаротушение запас воды хранится в баке водонапорных башен.

Канализование

Расход стоков должен рассчитываться в индивидуальном порядке согласно СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

При проектировании канализации населенных пунктов наряду с бытовыми стоками (от жилого фонда и общественно-деловых объектов) необходимо учитывать производственные сточные воды, стоки дождевых и талых вод (поверхностные воды), организованно отводимых с селитебных территорий и площадок предприятий.

Общие указания к организации и проектированию системы канализации приводятся в соответствии с СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения:

4.1. Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

4.4. Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

4.8. Производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами населенного пункта, должны отвечать действующим требованиям к составу и свойствам сточных вод, принимаемых в систему канализации населенного пункта.

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень такой очистки должна быть согласована с организацией (организациями), эксплуатирующей систему канализации и очистные сооружения населенного пункта (либо, при отсутствии таковой - с организацией, проектирующей данную систему канализации).

4.9. Запрещается предусматривать сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, организованно отводимых с селитебных территорий и площадок предприятий.

4.12. Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских хозяйств, автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях городов и населенных пунктов (бензозаправочные станции, автостоянки, автобусные станции, торговые центры), перед сбросом в дождевую канализацию или централизованную систему коммунальной канализации должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока, а также конструкции очистных сооружений определяется его качественной и количественной характеристиками, условиями отведения и осуществляется на основании оценки технической возможности реализации того или иного варианта и сравнения технико-экономических показателей.

4.14. При проектировании сооружений дождевой канализации населенных мест и промышленных площадок необходимо рассматривать вариант использования очищенных сточных вод для производственного водоснабжения, обводнения или орошения.

4.15. Основные технические решения, применяемые в проектах, очередность их осуществления должны быть обоснованы технико-экономическим сравнением возможных вариантов, с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований.

Согласно СП 32.13330.2012 п. 5.1.1. при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 48. Сводная таблица водопотребления и водоотведения бытовых стоков от жилых домов по муниципальному образованию.

№ п/п	Название населенного пункта	Водопотребление, м3/сут.			Водоотведение, м3/сут.		
		Соврем. состояние (по расчету)	Соврем. состояние (факт. - по данным администрации)	Расчетный срок (по расчету)	Соврем. состояние (по расчету)	Соврем. состояние (факт. - по данным администрации)	Расчетный срок
1	с. Парная	575,00	297,11	475,20	253,00	297,11	341,55
2	с. Большое Озеро	16,90	41,58	128,00	87,86	41,58	92,00
3	с. Малое Озеро	12,70	138,6	130,88	93,38	138,6	94,07
4	с. Ораки	28,60	110	92,80	66,01	110	66,70
5	д. Косые Ложки	26,80	20,79	45,76	32,89	20,79	32,89
6	д. Сартачуль	3,50		168,96	16,56		121,44
	ИТОГО по МО	663,50	608,08	1041,60	549,70	608,08	748,65

Канализование от социальных объектов возможно осуществлять в автономные канализационные станции глубокой очистки.

Генеральным планом предлагается одна из возможных схем канализования, которая предусматривает канализование населенных пунктов по неполной раздельной системе. Описание системы канализования приводится ниже.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от каждого участка предусмотрен в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения полной биологической очистки. Очистные сооружения будут находиться в с. Парная на площадке ЖКХ, в западной части населенного пункта в лесу, где жилая застройка защищена от господствующих ветров лесными массивами.

Также в процессе реализации генплана необходимо предусмотреть централизованные очистные сооружения в селе Малое Озеро на территории бывшей фермы в восточной части села.

Канализование производственных объектов может выполняться по такой же схеме – локально с вывозом на местные очистные.

Технические характеристики сетей канализации от жилых домов и общественно-деловых зданий, их групп, внутриплощадочных производственных сетей канализации уточняются на следующих стадиях проектирования.

На настоящий момент во всех населенных пунктах Парнинского сельсовета ливневая канализация отсутствует.

Планируется расширение профилей улиц с целью устройства проезжей части нормируемой ширины, благоустройства, прокладки инженерных сетей, устройства ливневой канализации и водоотводов.

Проектом предлагается для отвода грунтовых вод с площади улиц, дорог, проездов, тротуаров предусмотреть систему водоотвода. Схема водоотвода, учитывая естественный рельеф некоторых населенных пунктов (с. Парная, с. Малое Озеро), благоприятный для удаления поверхностных вод, может включать систему водоотводов в виде прибордюрных лотков улично-дорожной сети. В случае отсутствия необходимых уклонов улиц (что характерно проектированию в условиях реконструкции) необходимо устройство ливневой канализации с последующим отводом стоков в биологические пруды-отстойники.

6.4. Объекты специального назначения

В связи с невозможностью расширения старого кладбища, из-за выхода скальных пород, новое кладбище предлагается запроектировать севернее существующей АЗС, с соблюдением всех санитарно-защитных норм.

Площадь нового кладбища, исходя из проектируемой численности населения, будет составлять 0,5 га.

К новому кладбищу генпланом предусматривается новая подъездная дорога с улучшенным покрытием.

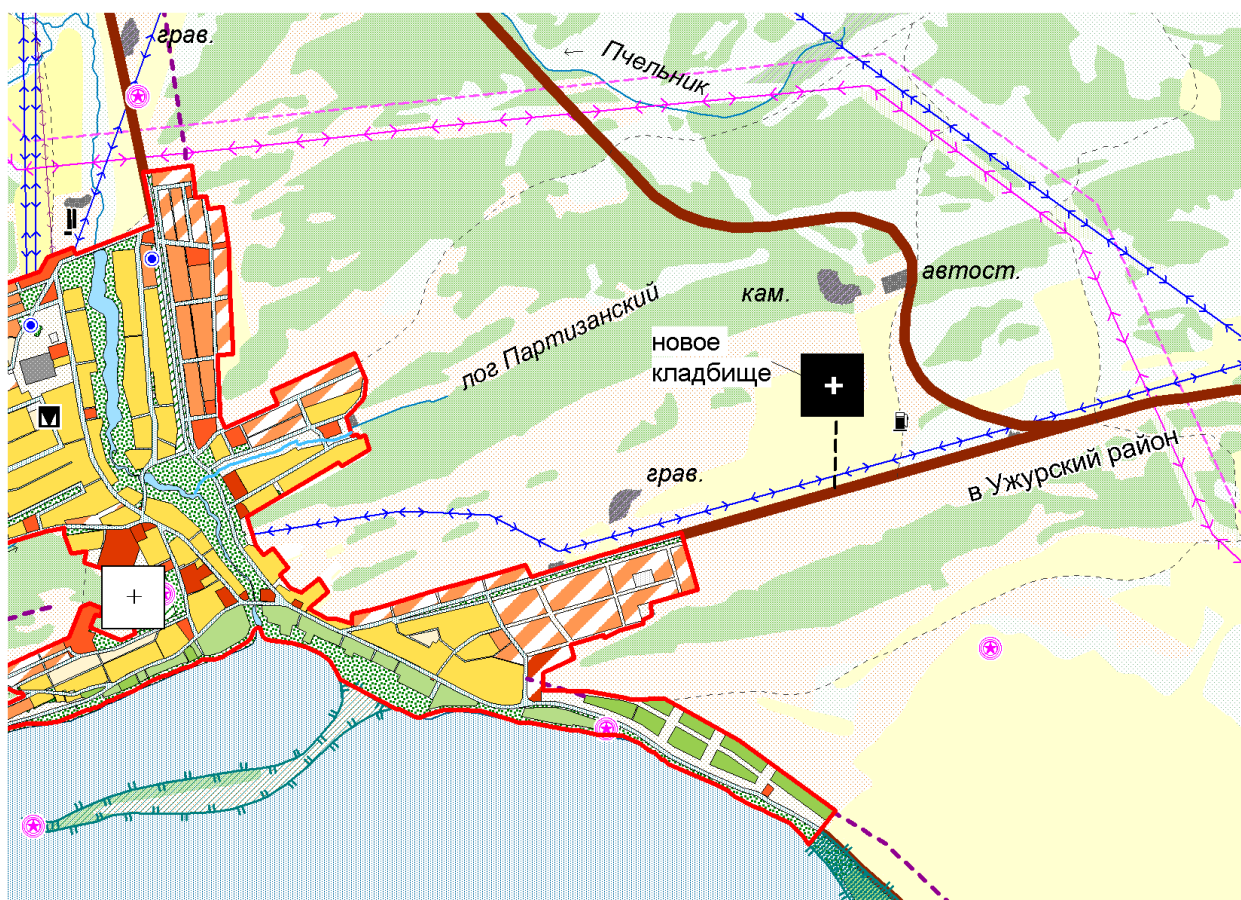


Рис.4. Местоположение нового кладбища в с. Парная

6.5. Гидротехнические сооружения

Гидротехнические сооружения на территории Парнинского сельсовета представлены водохранилищем на ручье Окуневский (притока реки Ужурка) 12 км от окраины с.Ораки и искусственным сооружением – прудом на реке Парнушка. 8 км от устья, д.К.Ложки.

Серьезным источником опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в населенных пунктах и на инженерных сооружениях являются наводнения.

Настоящим генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе:

- разработка технической документации для постановки на учет бесхозных гидротехнических сооружений;

- реконструкция и капитальный ремонт потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасности в период прохождения паводка.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В по улучшению качества атмосферного воздуха в населенных пунктах сельсовета генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

7.2. Мероприятия по охране водной среды

К мероприятиям по охране водной среды на территории Парнинского сельсовета относятся:

- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- расчистка прибрежных территорий рек прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, ликвидация несанкционированного сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

7.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова относятся:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

7.4. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с установленными критериями на пять классов опасности. Класс опасности отходов устанавливается по степени возможного вредного воздействия на окружающую природную среду при непосредственном или опосредованном воздействии опасного отхода на нее. Виды и класс опасности твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов указаны в таблице.

Таблица 49. Виды и класс опасности твердых коммунальных отходов по видам и классам опасности по ФККО

Источник ТКО	Вид ТКО	Вид отходов в соответствии с ФККО		Класс опасности
		Код2	Наименование	
Многоквартирный жилищный фонд	ТКО (без КГО)	7 31 110 01 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	4
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5
ИЖС	ТКО (без КГО)	7 31 110 01 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	4
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5
Объекты торговли	ТКО (без КГО)	7 35 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами	5
		7 35 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами	5
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5
Офисные помещения	ТКО (без КГО)	7 33 100 01 72 4	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5

В 2014 году ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены» на основании «Генеральной схемы санитарной очистки муниципальных образований Красноярского

края», выполненной в соответствии с Государственным контрактом от 06.03.2014 № 329/13 разработал Генеральную схему очистки территории населённых пунктов Шарыповского района Красноярского края. 19.03.2015 г.

В соответствии с *Генеральной схемой санитарной очистки муниципальных образований Красноярского края в рамках подпрограммы «Обращение с отходами на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов»* (далее – Схема) сбор отходов должен осуществляться в местах сбора - контейнерных площадках в контейнеры в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования и пр. Требования к контейнерным площадкам регламентируются СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Согласно Схеме в населенных пунктах Красноярского края на перспективу предлагается 3 базовых типа сбора ТКО:

1. Контейнерный сбор.
2. Бесконтейнерный сбор (сбор в мешки).
3. Комбинированный сбор.

Таблица 50. Характеристика типов сбора ТКО

Тип сбора	Многоквартирный жилищный фонд	Организации	ИЖС
Контейнерный сбор	Основной тип сбора для многоквартирного жилищного фонда	Может применяться по договору с транспортной компанией или вместе с ТКО из жилищного фонда при наличии договора	Может применяться в случае наличия выделенных контейнерных площадок, соответствующих законодательным требованиям
Бесконтейнерный сбор в мешки	Может применяться в 1-2 этажных жилых домах (в количестве \leq в населенном пункте, в населенных пунктах с населением не более 700 чел.)	Может применяться по договору с транспортной компанией	Основной применяемый тип сбора для объекта образования ТКО
Комбинированный сбор	Совмещение в одном населенном пункте контейнерного сбора и бесконтейнерного сбора		

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75-0,77 куб. м. Частота вывоза определена в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88: срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре

– свыше +5°C) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТБО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

В индивидуальных жилых строениях следует применять **бесконтейнерную систему** сбора «с обочины». Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выставляется на обочину проезжей части или выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоровозного транспорта. Конкретная модификация типа сбора зависит от местных условий. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-4690-88 – не реже двух раз в неделю. Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами. Чрезвычайно важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бездомных животных.

Комбинированный сбор сочетает в себе контейнерный и мешковый сбор в рамках одного населенного пункта.

При сборе золы печного отопления следует соблюдать требования пожарной безопасности. Не допускается передача на транспортировку непотушенной золы.

В связи с труднодоступностью некоторых населенных пунктов Красноярского края муниципальными образованиями были организованы **ПВН** - площадки временного накопления ТКО (твердые коммунальные отходы) со сроком накопления не более 11 месяцев. Объекты временного накопления отходов производства и потребления предназначены для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Площадка временного накопления должна располагаться на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель под ПВН согласно земельному кодексу РФ должна быть земли промышленности. Потребные площади определяются муниципальным образованием.

Таблица 51. Виды отходов накапливаемые на ПВН

К од	Наименование
7 31 110 01 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)
7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные
7 35 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой-розничной торговли продовольственными товарами,
7 35 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой-розничной торговли промышленными товарами
7 33 100 01 72 4	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

Для отдаленных населенных пунктов, образование ТКО в которых недостаточно, чтобы оправдать затраты на применение мусоровозов с подпрессовкой, а также при транспортировке отходов на большие расстояния целесообразно применять двухэтапную систему вывоза. Двухэтапная система включает в себя сбор ТКО в местах накопления, их вывоз собирающими мусоровозами на мусороперегрузочную станцию (МПС), перегрузка в большегрузные транспортные средства.

МПС представляет собой огороженную асфальтированную площадку, на которой установлено устройство для прессования и упаковки отходов, а также организована загрузка отходов в него.

Мусороперегрузочная станция выполняет функции:

- накопления отходов до объемов, которые целесообразно вывозить более экономичным большегрузным транспортом;
- «слияние» нескольких потоков ТКО в один, более крупный, который, опять же, целесообразно вывозить большегрузным транспортом;
- перегруз отходов с уплотнением, за счет чего объем транспортного средства используется эффективнее в несколько раз.

Площадки для строительства мусороперегрузочных станций должны отводиться на промышленно-складских территориях или окраинах городов с санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий не менее 100 м.

Сведения о фактических и будущих местах расположения объектов обращения с отходами (сортировки, утилизации, переработки, обезвреживания, размещения отходов) согласно Схеме приводятся в таблицах ниже.

Таблица 52. Перечень существующих и предлагаемых на перспективу до 2035 г. мусороперегрузочных станций

Муниципальное образование	Наименование объекта	№ объекта в ГСО	Местоположение	Земельный участок	Описание места расположения
Шарыповский район	ООО «РК-Шарыпово»	94	г. Шарыпово	24:41:0701005:15	Площадка на расстоянии не ближе 500 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.
Шарыпово г.о./Шарыповский район	предприятие комплексной переработки ТБО	97	г. Шарыпово	не выбран	Площадка на расстоянии не ближе 1000 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.
Шарыповский район	полигон	98	вблизи г. Шарыпово	не выбран	Площадка на расстоянии не ближе 500 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.
Шарыповский район	МПС	99	с. Березовское	не выбран	Площадка на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.

Таблица 53. Сведения о технических характеристиках существующих и планируемых объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов

№ объекта	Технологическая зона	Муниципальное образование	Наименование	Мощность	Рекомендуемая технология	Местоположение	Минимально необходимый размер площадки, га
97	Шарыповская	Шарыпово г.о./ Шарыповский район	предприятие комплексной переработки ТБО г.Шарыпово	31	Механизированная сортировка с ручным отбором вторсырья, компостирование	г.Шарыпово	2
99	Шарыповская	Шарыповский район	МПС с.Березовское	4	Мобильный или стационарный пресс-компактор	с.Березовское	0,5
98	Шарыповская	Шарыповский район	полигон вблизи г.Шарыпово	19	В зависимости от местных условий	вблизи г.Шарыпово	33
94	Шарыповская	Шарыповский район	полигон, не внесен в ГРО-РО г. Шарыпово	проектная	существующий	г. Шарыпово	3

С расширением населенных пунктов и ростом численности населения, а также в связи с развитием туристического бизнеса на территории сельсовета количество бытовых отходов будет увеличиваться. С учетом прогнозируемого увеличения ТБО к перечисленным объектам обращения с отходами Проектом генерального плана предлагается дополнительное устройство объектов обращения с отходами. Кроме того в Проекте учитывались данные по СТП Шарыповского района.

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду запроектировано:

- площадка временного накопления отходов (ПВН) в с. Парная в западном направлении от жилой застройки с разрывом 1км, отвечающей всем требованиям СанПиН 2.1.7.1038-01 с последующим вывозом на полигон ТБО, находящийся в Холмогорском сельсовете (СТП Шарыповского района);

- скотомогильник для утилизации трупов птиц и животных, который будет расположен в с. Парная в западном направлении от жилой застройки с разрывом 1км;

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора относится к полномочиям местного самоуправления поселений. Таким образом, места сбора мусора, в том числе контейнерные площадки определяются администрацией сельсовета для каждого населенного пункта.

На период проектирования и строительства ПВН в с. Парная в каждом населенном пункте сельсовета предусмотрено оборудование мест временного хранения мусора с санитарным разрывом не менее 100 м от жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

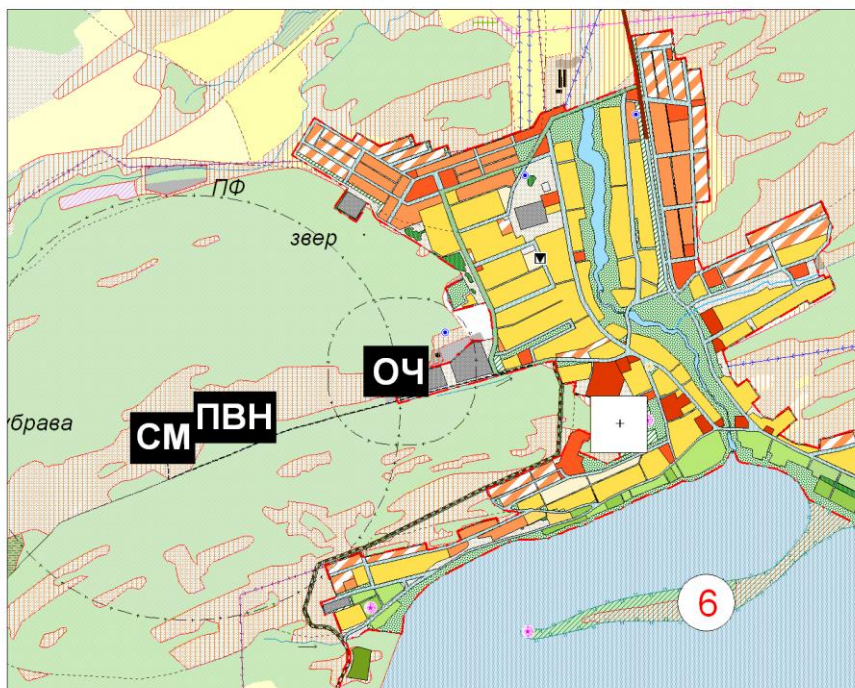


Рис. 5. Местоположение площадки временного накопления отходов, скотомогильника и очистных сооружений Парнинского сельсовета

Расчет твердых бытовых отходов

Расчетная численность постоянного населения на первую очередь – 2530 человек.

Расчетная численность постоянного населения на расчетный срок – 2550 человек.

Расчетная численность населения на расчетный срок с учетом рекреантов – 3255 человек.

Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий (при норме 300 кг на 1 человека) составит:

на I очередь: $0,3 \text{ т} \times 2530 \text{ чел.} = 759 \text{ тонн в год,}$

на расчетный срок: $0,3 \text{ т} \times 2550 \text{ чел.} = 765 \text{ тонн в год,}$

на расчетный срок с учетом рекреантов: $0,3 \text{ т} \times 3255 \text{ чел.} = 967,5 \text{ тонн в год.}$

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* (таблица 12) размер земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год 0,02 - 0,05 га. Необходимый резерв территории для полигона ТБО составит:

на I очередь: $0,76 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 10 \text{ лет} = 0,38 \text{ га,}$

на расчетный срок: $0,77 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 20 \text{ лет} = 0,77 \text{ га,}$

на расчетный срок: $0,97 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 20 \text{ лет} = 0,97 \text{ га.}$

Общее количество твердых отходов на территории сельсовета на I очередь составляет 759 т в год, что требует обустройство полигона ТБО площадью 0,38 га, на расчет-

ный срок, в связи с увеличением населения и расширением производственных зон, объем ТБО составит 765 т в год, что требует устройство полигона площадью 0,77 га.

В связи с тем, что территория развивается как рекреационная зона, нагрузка на экологию увеличивается, следовательно, и количество ТБО будет увеличиваться и составит 967,5 т, что требует устройство полигона площадью 0,97 га.

Полигон ТБО расположен в Холмогорском сельсовете. На территории Парнинского сельсовета предусмотрена площадка временного накопления (ПВН) отходов потребления площадью 1 га.

На площадках временного накопления необходимо вести учет накапливаемых ТКО. Предельное количество временного накопления отходов производства и потребления, которое допускается размещать на территории природопользователей, определяется на основе баланса сырья и материалов в соответствии с необходимостью формирования транспортной партии отходов для их вывоза, с учетом минимизации их воздействия на окружающую среду и не должно приводить к нарушению гигиенических нормативов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

Площадки ПВН следует размещать на участках, исключающих загрязнение окружающей среды, с подветренной стороны по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха в разрыве 500 метров, ниже мест водозабора.

На площадки ПВН принимают отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, улично-парковый смет, строительный мусор. Прием трупов павших животных на площадки ПВН не допускается.

Площадка для скотомогильника, запроектированная рядом с площадкой ПВН, должна быть обвалована по периметру с планировкой территории и отводом атмосферных осадков. Для подъезда к биологической камере предусмотрен проезд с разворотной площадкой и твердым покрытием.

Биологическая камера скотомогильника представляет собой герметичную железобетонную яму, размер в плане 3 х 2 м, высота 2,5 м. Толщина дна и стенок не менее 40 см, бетон марки В 15, Перекрывается двумя плитами шириной 1 м, с отверстием в одной из них. Камера заглублена на 2 метра. Отверстие должно быть плотно закрыто герметической крышкой.

Для защиты от попадания дождевых вод следует предусмотреть навес с боковым ограждением.

Ко всем местам складирования отходов предусмотрены новые асфальтированные проездные пути.

Таблица 54. Сведения о действующих объектах обращения с отходами на территории сельсовета

Муниципальное образование	Земельный участок	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь земельного участка кв.м.	местоположение	Свидетельство о государственной регистрации права	Обременение полигона: сдан в аренду, находится в хоз. ведении	Дата приведения площадки временного накопления в соответствие нормами СанПиНа
	есть	24:41:0801001:425	земли промышленности	10000	с.Парная	24ЕЛ 334496 от 28.05.2014	нет	2015
	есть	24:41:7302002:233	земли промышленности	1505	с.Большое Озеро		нет	2018
	есть	24:41:0801014:100	земли промышленности	3000	с.Малое Озеро	24ЕЛ 334497 от 29.05.2014	нет	2019
	есть	24:41:0101004:118	земли промышленности	3000	д.Ораки	24ЕЛ 334499 от 29.05.2014	нет	2021
	есть	24:41:7303001:222	земли промышленности	3000	д.Крсье Ложки	24ЕЛ 334498 от 29.05.2014	нет	2022
	есть	24:41:0801017:366	земли промышленности	5812	д. Сартачуль	24ЕЛ 334500 от 28.05.2014	нет	2019

7.5. Экологические условия и ограничения использования территории

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

7.5.1. Особо охраняемые природные территории

1. Памятник природы краевого значения "Озеро Цинголь"

Памятник природы образован решением исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 21.12.1983 № 484 «О дополнительном перечне государственных памятников природы краевого значения», границы и режим особой охраны утверждены постановлением Правительства края от 28.07.2015 № 400-п «О границах и режиме особой охраны территорий памятников природы краевого значения «Озеро Ойское», «Озеро Тиберкуль», «Озеро Цинголь»

Памятник природы "Озеро Цинголь" (далее - памятник природы) является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

Памятник природы организован без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

Памятник природы расположен в Шарыповском районе Красноярского края на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и иных категорий и включает озеро Цинголь и прилегающую к нему территорию в радиусе 2 км.

Общая площадь памятника природы составляет 2543,4 га, в том числе площадь водного зеркала - 128,5 га.

В состав памятника природы входят земли лесного фонда в кварталах N 1ч - 2ч, 6ч, 7, 8ч, 11ч - 12ч совхоза "Оракский" Парнинского участкового лесничества, N 71ч, 87ч - 89ч совхоза "Белозерский" Шарыповского участкового лесничества Шарыповского лесничества (лесоустройство 1992 г.).

Описание границ:

северная - от вершины холма с координатами 55°22'15" с.ш. и 89°06'23" в.д. (точка 1) на восток-северо-восток, пересекая лесную дорогу, через вершину холма с координатами 55°22'19" с.ш. и 89°06'58" в.д. (точка 2), затем поворачивает на восток и юго-восток, пересекая две ЛЭП, до пересечения с руч. Цыпленкин в точке с координатами 55°21'46" с.ш. и 89°09'10" в.д. (в 2 км от устья ручья, точка 3);

восточная - от места пересечения с руч. Цыпленкин (точка 3) на юг через вершину с координатами 55°20'57" с.ш. и 89°09'20" в.д. (точка 4), по подножию холма с высотной

отметкой 558,7 н.у.м., поворачивает на юго-запад до точки с координатами 55°20'08" с.ш. и 89°08'40" в.д. (точка 5);

южная - от точки с координатами 55°20'08" с.ш. и 89°08'40" в.д. (точка 5) идет на юго-запад, затем на запад, пересекая лесную дорогу, до вершины холма с координатами 55°19'04" с.ш. и 89°06'00" в.д. (точка 6); далее до пересечения с грунтовой дорогой Анд-рюшкина Речка - Линево в точке с координатами 55°19'19" с.ш. и 89°04'43" в.д. (точка 7);

западная - от точки с координатами 55°19'19" с.ш. и 89°04'43" в.д. (точка 7) поворачи- вает на север и идет, пересекая р. Береш в точке с координатами 55°20'17" с.ш. и 89°04'03" в.д. (точка 8), через вершину холма с высотой 389,8 н.у.м., поворачивает на се- веро-восток, снова пересекая р. Береш в точке с координатами 55°21'39" с.ш. и 89°05'13" в.д. (точка 9), и идет до исходной точки.

Географические координаты угловых точек границ памятника природы (система координат WGS 1984):

- 1 89°06'23" в.д. 55°22'15" с.ш.
- 2 89°06'58" в.д. 55°22'19" с.ш.
- 3 89°09'10" в.д. 55°21'46" с.ш.
- 4 89°09'20" в.д. 55°20'57" с.ш.
- 5 89°08'40" в.д. 55°20'08" с.ш.
- 6 89°06'00" в.д. 55°19'04" с.ш.
- 7 89°04'43" в.д. 55°19'19" с.ш.
- 8 89°04'03" в.д. 55°20'17" с.ш.
- 9 89°05'13" в.д. 55°21'39" с.ш.

Памятник природы организован с целью сохранения живописного природного комплекса, являющегося местом отдыха населения и представляющего ценность в науч- ном, культурно-эстетическом и оздоровительном отношениях.

Основные объекты охраны:

озеро;

покрытосеменные растения: бузульник сизый (*Ligularia glauca* (L.) O. Hoffm);

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений, за- несенные в Красную книгу Российской Федерации:

покрытосеменные растения: венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon* Sw.), ковыль перистый (*Stipa pennata* L.);

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации: беркут (*Aquila chryseatos* (L.);

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

покрытосеменные растения: венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthos* Sw.), венерин башмачок крапчатый (*Cypripedium guttatum* Sw.), ковыль перистый (*Stipa pennata* L.), лук поникающий (*Allium nutans* L.);

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: беркут (*Aquila chryseatos* (L.), большая выпь (*Botaurus stellaris* (L.), большой кроншнеп (*Numenius arquata* (L.);

единый ландшафтный комплекс памятника природы как среда обитания объектов животного и растительного мира.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

осуществление охоты на боровую и водоплавающую дичь;

рубка лесных насаждений, за исключением выборочных санитарных рубок;

выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра;

отлов, сбор и уничтожение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Красноярского края;

засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

хранение ядохимикатов, химических реагентов, материалов, отходов производства и потребления, способных оказать негативное воздействие на гидрологический режим озера, кроме мест, специально оборудованных для этих целей;

применение токсичных химических препаратов, за исключением их применения на землях сельскохозяйственного назначения;

проведение взрывных работ, геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

повреждение лесных насаждений (подсочка, рубка ветвей, повреждение коры);

разведение костров вне специально оборудованных мест;

уничтожение или порча установленных специальных знаков (аншлагов), оборудованных мест отдыха.

В акватории озера Цинголь и в радиусе 200 метров от уреза воды дополнительно запрещается:

все виды рыболовства, за исключением любительского рыболовства удочкой аборигенных видов рыб и рыболовства в целях аквакультуры;

сброс в озеро сточных вод и других загрязняющих веществ;

движение и стоянка механических транспортных средств вне дорог и специально оборудованных мест, имеющих твердое покрытие, за исключением сельскохозяйственной техники, транспортных средств органов и организаций, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима, а также мероприятия по охране, защите и воспроизводству природных ресурсов;

проведение гидромелиоративных работ;

заправка горюче-смазочными материалами, ремонт автомобилей, других машин и механизмов;

строительство капитальных объектов, размещение временных сооружений;

движение и стоянка механических транспортных средств на льду в зимнее время;

мойка транспортных средств;

размещение отвалов размываемых грунтов;

распашка земель;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Использование объектов животного и растительного мира в научных целях и регулирование их численности на территории памятника природы осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире", от 24.07.2009 N 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Деятельность в сфере аквакультуры на территории памятника природы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 148-ФЗ "Об аквакультуре

(рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и режимом особой охраны памятника природы.

Санитарно-оздоровительные мероприятия на территории памятника природы осуществляются в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 N 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах".

Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории памятника природы осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах".

2. Государственный природный заказник краевого значения «Салбат»

Государственный природный заказник «Салбат» образован постановлением Правительства края от 05.04.2016 № 144-п V «О создании особо охраняемой природной территории - государственного природного заказника краевого значения «Салбат».

Общая площадь заказника - 17 419 гектаров.

1. Общие положения

1.1. Государственный природный заказник «Салбат» (далее – заказник) является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

1.2. Заказник имеет профиль комплексного (ландшафтного).

1.3. Заказник учитывается при разработке схем территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, лесного плана Красноярского края, лесохозяйственных регламентов, схем комплексного использования и охраны водных объектов.

1.4. Заказник создан без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников этих участков и не является юридическим лицом.

1.5. Земля, недра, растительный и животный мир, водные объекты, находящиеся в заказнике, могут предоставляться в пользование в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, и в соответствии с настоящим Положением.

2. Цель и задачи создания, основные объекты охраны заказника

2.1. Заказник создан с целью сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов).

2.2. Заказник создан для выполнения следующих задач:

- 1) сохранение биологического разнообразия типичного природного ландшафта Ачинской лесостепи Красноярского края и водно-болотных угодий;
- 2) поддержание оптимальных условий размножения и миграции объектов животного мира, включая виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края;
- 3) осуществление мониторинга состояния окружающей природной среды, животного мира, организация и проведение научно-исследовательских работ;
- 4) развитие системы экологического образования и просвещения.

2.3. Основные охраняемые объекты:

- 1) единый ландшафтный комплекс, включающий в себя уникальное водно-болотное угодье озера Салбат;
- 2) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации:

малый лебедь (*Cygnus bewickii*), черный аист (*Ciconia nigra*), журавль-красавка (*Anthropoides virgo*), балобан (*Falco cherrug*), сапсан (*Falco peregrinus*), могильник (*Aquila heliaca*), филин (*Bubo bubo*), обыкновенный серый сорокопут (*Lanius excubitor excubitor*), шилоклювка (*Recurvirostra avosetta*), кулик-сорока (*Haematopus ostralegus*), черный журавль (*Grus monacha*), беркут (*Aquila chrysaetos*), кречет (*Falco rusticolus*);

3) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: лебедь-кликун (*Cygnus cygnus* (L.)), серый гусь (*Anser anser* (L.)), западный тундровый гуменник (*Anser fabalis rossicus* But.) – тувино-минусинская субпопуляция, пеганка (*Tadorna tadorna* (L.)), красношейная поганка (*Podiceps auritus* (L.)), черношейная поганка (*Podiceps nigricollis* Brehm), малая поганка (*Podiceps ruficollis* Pall.), белокрылая крачка (*Chlidonias leucopterus* (Temm.)), погоныш-крошка (*Porzana pusilla* (Pall.)), серый журавль (*Grus grus* (L.)), большой подорлик (*Aquila clanga* (Pall.)), кобчик (*Falco vespertinus* (L.)), хохлатый осоед (*Pernis ptilorhynchus* (Temm.)), большой кроншнеп (*Numenius arquata* (L.)), большой веретенник (*Limosa limosa* (L.)), песочник-красношейка (*Calidris ruficollis* (Pall.)), грязовик (*Limicola falcinellus* (Pont.)), малая чайка (*Larus minutus* Pall.), большая выпь (*Botaurus stellaris* (L.)), песчанка (*Calidris alba* (Pall.)), длиннопалый песочник (*Calidris subminuta* (Midd.)), дупель (*Gallinago media* (Lath.)), камышница (*Gallinula chloropus* (L.)), лось (*Alces alces pfizenmaeyeri* Zukow.) – ужуро-кузнецко-ачинская субпопуляция;

4) виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию на территории Красноярского края (приложение к Красной книге Красноярского края): горбоносый

турпан (*Melanitta deglandi* Bon.), серая утка (*Anas strepera* (L.)), дербник (*Falco columbarius* (L.)), галстучник (*Charadrius hiaticula* (L.)), большой улит (*Tringa nebularia* (Gunn.)), щеголь (*Tringa erythropus* (Pall.)), поручейник (*Tringa stagnatilis* Bech.), гаршнеп (*Limnocryptes minimus* (Brunn.)), средний кроншнеп (*Numenius phaeopus* (L.)), белая сова (*Nyctea scandiaca* (L.)), сплюшка (*Otus scops* (L.)), длиннохвостая чечевица или длиннохвостый снегирь (*Uragus sibiricus* (Pall.)), серый снегирь (*Pyrrhula cineracea* (Cab.)), перепел (*Coturnix coturnix* (L.)), рысь (*Felis lynx*);

5) охотничьи ресурсы: косуля сибирская (*Capreolus pygargus* (Pall.) – ужурочулымо-новоселовская группировка, лысуха (*Fulica atra* (L.)), огарь (*Tadorna ferruginea* (Pallas.)), свиязь (*Anas penelope* (L.)), широконоска (*Anas clupeata* (L.)), шилохвость (*Anas acuta* (L.)), чирок-свистунок (*Anas crecca* (L.)), чирок-трескунок (*Anas querquedula* L.), обыкновенный глухарь (*Tetrao urogallus* (L.)), тетерев (*Lyrurus tetrix* (L.)), рябчик (*Tetrastes bonasia* (L.)), барсук (*Meles meles* (L.)), лисица обыкновенная (*Vulpes vulpes* (L.));

6) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации: венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon* (Sw.)), венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* (L.)), ятрышник шлемоносный (*Orchis militaris* (L.)), кандык сибирский (*Erythronium sibiricum* (Fisch.&C.A. Mey.) Kryn.), ковыль перистый (*Stipa pennata* (L.) S. str.);

7) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений, занесенные в Красную книгу Красноярского края: венерин башмачок крапчатый (*Cypripedium guttatum* (Sw.)), гнездоцветка клобучковая (*Neottianthe cucullata* (L.) Schlechter), пальчатокоренник солончаковый (*Dactylorhiza salina* Turcz. ex Lindl.), дремлик зимовниковый (*Epipactis helleborine* (L.) Crantz), крашенинниковия терескеновая (*Krascheninnikovia ceratoides* (L.) Gueldenst.), астрагал австрийский (*Astragalus austriacus* Jacq), астрагал Ионы (*Astragalus ionae* Palib.), остролодочник железисто-шершавый (*Oxytropis muricata* (Pall.) DC.), красоднев малый (*Heimerocallis minor* Mill.), живокость шерстистая (*Delphinium retropilosum* (Huth) Sambuk), ветреница (Анемоноидес) голубая (*Anemone coerulea* DC.), флокс сибирский (*Phlox sibirica* L.), вероника Порфирия (*Veronica porphyriana* Pavlov), альфредия поникающая (*Alfredia cernua* (L.) Cass.), гроздовник виргинский (*Botrychium virginianum* (L.) Sw.);

8) эндемичные и реликтовые виды растений: смолевка енисейская (*Silene jennisensis* Willd) – эндемик, желтушник желтый (*Erysimum flavum* Popov) – эндемик, астрагал лисохвостный (*Astragalus alopecurus* Pall) – эндемик, астрагал южно-сибирский (*Astragalus austrosibiricus* Schischkin) – эндемик, горошек многостебельный (*Vicia multicaulis* Ledeb) – эндемик, горошек жилковатый (*Vicia nervata* Willd) – эндемик, карага-

на карликовая (*Caragana pygmaea* (Kom.) – эндемик, копеечник Турчанинова (*Hedysarum turchaninovii* Peschkova) – эндемик, астрагал крупнокрылый (*Astragalus macropterus* DC) – эндемик, молочай желтеющий (*Euphorbia lutescens* Ledeb) – реликт и эндемик, фиалка удивительная (*Viola mirabilis* (L.) – реликт, зверобой оттянутый (*Hypericum attenuatum* Choisy) – реликт, клоповник широколистный (*Lepidium latifolium* Turpus) – реликт, земляника восточная (*Fragaria orientalis* Losinsk) – реликт, чина Фролова (*Lathyrus frolovii* Rupr.) – реликт, мелисситус плоскоплодный (*Melissitus platycarpus* (L.) Sojak) – реликт.

3. Местоположение, площадь и границы заказника

3.1. Заказник расположен на территории Шарыповского и Ужурского муниципальных районов Красноярского края на землях лесного фонда, водного фонда и сельскохозяйственного назначения.

3.2. Площадь заказника – 17 419 гектаров, в том числе на территории Шарыповского района – 10 701 гектар, Ужурского района – 6718 гектаров.

3.3. Географические координаты угловых точек заказника (система координат WGS 1984):

№ точки с. ш. в. д.

1 55°18'25,145" 89°29'44,065"

2 55°18'12,471" 89°34'8,107"

3 55°13'47,565" 89°34'25,508"

4 55°13'20,398" 89°35'1,985"

5 55°11'51,971" 89°38'34,278"

6 55°7'34,14" 89°35'26,865"

7 55°6'47,101" 89°30'44,31"

8 55°11'52,769" 89°24'27,838"

9 55°12'28,42" 89°25'55,638"

3.4. Границы заказника:

северная – от пересечения лесной дороги (от западной стороны кв. № 52 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества) с ВЛ-110 кВ С 71 (точка 1) на восток по ВЛ-110 кВ С 71 до пересечения с административной границей Ужурского и Шарыповского муниципальных районов (точка 2);

восточная – от пересечения ВЛ-110 кВ С 71 с административной границей Ужурского и Шарыповского муниципальных районов (точка 2) на юг по административной границе Ужурского и Шарыповского районов до северо-восточного угла кв. № 61 Ужурского участкового лесничества (точка 3), далее на юг по восточной стороне кв. № 61 Ужурского участкового лесничества до полевой дороги (точка 4) и по ней через кв. № 9 овцеплемзавода «Учумский» Ужурского сельского участкового лесничества до автомо-

бильной дороги Ужур – Копьево (точка 5), затем на юго-запад по правой стороне автомобильной дороги Ужур – Копьево до пересечения с грунтовой дорогой Кутузовка – Малое Озеро (точка 6);

южная – от пересечения автомобильной дороги Ужур – Копьево и грунтовой дорогой Кутузовка – Малое Озеро (точка 6) на юго-запад по правой стороне автомобильной дороги Кутузовка – Малое Озеро до ВЭЛ 500 кВ ПС Абаканская ПС 1150 кВ Итатская (точка 7);

западная – от пересечения автомобильной дороги Кутузовка – Малое Озеро с ВЭЛ 500 кВ ПС Абаканская ПС 1150 кВ Итатская (точка 7) на северо-запад по ВЭЛ 500 кВ ПС Абаканская ПС 1150 кВ Итатская до полевой дороги в кв. № 101 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества (точка 8), затем по этой полевой дороге на северо-восток через кв. № 101, 93 до полевой дороги и западной стороны кв. № 94 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества (точка 9), далее по этой полевой дороге на северо-запад, по западным сторонам кв. № 94, 84, проходит через кв. № 84, по западным сторонам кв. № 70, 68, 65, 63, 52 совхоза «Оракский» Парнинского сельского участкового лесничества Шарыповского лесничества до исходной точки северной границы.

Территория заказника расположена вне границ населенных пунктов.

3.5. В заказник входят земли лесного фонда в следующих границах:

Ужурское лесничество:

Ужурское участковое лесничество: кв. № 56–98;

Ужурское сельское участковое лесничество: кв. № 9ч, 18 овцеплемзавод «Учумский»;

Шарыповское лесничество:

Парнинское сельское участковое лесничество: кв. № 52ч–55ч, 56, 63–66, 68–80, 84ч, 93ч, 94, 101ч, 102, 103, 115ч, 116, 117, 119ч, 120ч, 121, 122ч, 123–125 совхоз «Оракский».

3.6. На территории заказника от уреза воды озера Салбат находятся водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта:

в 50 метрах – водоохранная зона;

в 30 метрах – прибрежная защитная полоса.

3.7. По периметру границ заказник обозначается на местности предупредительными и информационными знаками.

4. Режим охраны и природопользования

4.1. На территории заказника запрещается:

–охота, осуществление деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и случаев, предусмотренных пунктом 4.13 настоящего Положения), нахождение с орудиями охоты и собаками охотничьих пород без привязи;

–сплошные и выборочные рубки лесных насаждений в целях заготовки древесины, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Положения;

–проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, кроме работ, направленных на улучшение качества сельскохозяйственных земель и не нарушающих гидрологический режим озера Салбат;

–геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

–использование озера Салбат для целей товарного рыбоводства;

–загрязнение и засорение территории заказника, в том числе болот, озера Салбат отходами производства и потребления, ядохимикатами, нефтепродуктами и другими вредными веществами, за исключением применения химических средств защиты растений и минеральных удобрений на землях сельскохозяйственного назначения;

–применение токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе для научных целей;

–хранение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, кроме мест, специально оборудованных для хранения опасных веществ, за исключением химических средств защиты растений и минеральных удобрений, используемых в производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и хранящихся на территории этих предприятий;

–движение снегоходной техники (за исключением техники органов, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника);

–раскопка древних захоронений;

–сбор зоологических и археологических коллекций;

–уничтожение или порча древних наскальных писаниц (петроглифов);

–уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов);

–иные виды деятельности, если они противоречат целям создания заказника или причиняют вред природным комплексам и их компонентам.

4.2. На территориях водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Салбат дополнительно к запретам, установленным пунктом 4.1 настоящего Положения, запрещается:

в границах водоохранной зоны:

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- движение и стоянка транспортных средств (за исключением транспорта органов и организаций, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима охраны заказника или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника);

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

4.3. В границах прибрежной защитной полосы наряду с запретами,

- установленными пунктом 4.2 настоящего Положения, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

- сенокосение и косение прибрежной растительности;

- сельскохозяйственные палы и выжигание растительности;

- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения в период гнездования птиц водно-болотного комплекса (с 15 мая по 15 июля).

4.4. Хозяйственная деятельность на территории заказника осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4.5. Сельскохозяйственная деятельность юридических и иных лиц, земли которых расположены на территории заказника, направленная на повышение эффективности сельскохозяйственного производства, в том числе строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, направленные на улучшение хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий, не ограничивается настоящим Положением.

4.6. Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, гражданским, земельным, водным, лесным и иным законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

4.7. Граждане, проживающие в населенных пунктах Ужурского района (п. Сухая Долина, д. Камышта, п. Прилужье, д. Тургужан, п. Кутузовка, п. Учум, п. Озеро Учум, с. Кулун, г. Ужур, п. Златоруновск, п. Солбатский) и Шарыповского района (с. Малое Озеро, с. Большое Озеро, с. Парная, с. Ораки) вправе осуществлять на территории заказника выборочную рубку лесных насаждений в целях заготовки древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края.

4.8. Охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется на основании лесохозяйственного регламента, материалов лесоустройства и натурного обследования лесных участков, в соответствии с установленным режимом охраны заказника.

4.9. Проведение выборочных рубок лесных насаждений, расположенных на территории заказника, в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов должно обеспечивать сохранность целевого назначения лесов и выполняемых ими функций.

4.10. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков вправе осуществлять вырубку деревьев и кустарников на сельскохозяйственных угодьях в целях предотвращения земель от зарастания дерево-кустарниковой растительностью.

4.11. Санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414. О проведении санитарно-оздоровительных мероприятий на территории заказника уведомляется краевое государственное казенное учреждение «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края».

4.12. Любительское и спортивное рыболовство осуществляется в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.10.2014 № 402.

4.13. Изъятие объектов животного мира в научных целях и регулирование их численности на территории заказника осуществляются по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о животном мире.

4.14. Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории заказника должна осуществляться с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

4.15. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков (акваторий, участков лесного фонда), расположенных в границах заказника.

7.5.2. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На территории сельсовета выявлено 116 объектов археологии, 6 из которых зарегистрировано и находится на государственной охране и 5 памятников истории регионального значения.

В целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий объекты культурного наследия подлежат охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

7.5.3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, в целях обеспечения безопасности населения организации промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Настоящим генеральным планом рекомендуется перенос существующей жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах предприятий, на территорию, запроектированную для развития селитебной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воз-

духа (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Таблица 55. Санитарно-защитные зоны производственных объектов

№ п/п	Назначение объекта	Размер санитарно-защитной зоны, м	Класс опасности
с.Парная			
1	Хозяйственный двор (лесопилка)	100	IV
2	Территория складских помещений	50	V
3	Лесопилка	100	IV
4	Котельная	50	V
5	АЗС	100	IV
6	Кладбище	100	IV
7	Водонапорные башни	30	V
с.Большое Озеро			
8	Механизированный ток	50	V
9	Кладбище	100	IV
10	Водонапорные башни	30	V
с.Малое Озеро			
11	кладбище	100	IV
12	Водонапорные башни	30	V
с.Ораки			
13	Машинный двор	50	IV
14	МТФ	100	V
15	Водонапорные башни	30	IV
д.Косые Ложки			
16	Водонапорные башни	30	V
д.Сартачуль			
17	Водонапорные башни	30	V
18	Кладбище	100	IV

В Парнинском сельсовете генеральным планом предложены следующие производственные объекты IV и V классов опасности, в том числе:

- автобусный парк (с. Парная);
- пилорама для производства деревянных деталей и мебели (с. Парная);
- ремонтные мастерские (с. Парная);
- предприятие по производству продукции (с. Большое Озеро);
- предприятие по переработке до 5т мяса и до 10т молока (с.Малое Озеро);
- ферма КРС до 100 голов (с.Малое Озеро);
- пожарное депо (с. Малое Озеро);
- машинно-ремонтная мастерская (с. Малое Озеро).

7.5.4. Водоохранные зоны

Градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Гидрографическая сеть Парнинского сельсовета представлена в таблице 37.

Таблица 56. Водоохранные зоны водных объектов

№ пп	Водный объект	Длина в границе МО, км	Общая длина, км	Ширина бере- говой полосы, м	Ширина водо- охранной зо- ны, м
1	р. Береш	14,2	115,0	20	200
2	р. Ничкурюп	22,0	34,0	20	100
3	р. Колба	11,0	11,0	20	100
4	р. Сарбаголь	7,6	7,6	5	50
5	р. Парнушка	14,2	23,0	20	100
6	р. Печище	5,5	15	20	100
7	р. Верхнее Печище	11,6	21,5	20	100
8	руч. Окуневский	13,0	13,0	20	100
9	р. Амочкуль 1-й	2,9	2,9	5	50
10	р. Амочкуль 3-й	1,6	9,2	5	50
Озера					
1	оз. Большое			20	50
2	оз. Малое			20	50
3	оз. Аболь			20	50
4	оз. Еловое			20	50
5	оз. Карасевое			20	50
6	оз. Кедровое			20	50
7	оз. Круглое			20	50
8	Козявочные озера			20	50
9	оз. Линево			20	50
10	оз. Мошково			20	50
11	оз. Озерко			20	50
12	оз. Окуневое			20	50
13	оз. Потапка			20	50
14	оз. Сарбаголь			20	50
15	оз. Тазоль			20	50
16	оз. Большой Тазоль			20	50
17	оз. Малый Тазоль			20	50
18	оз. Толтаковское			20	50
19	оз. Чаголь			20	50

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации устанавливается:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с запретами, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С целью сохранения общедоступности водных объектов устанавливается береговая полоса.

В соответствии со ст. 6 Водного Кодекса РФ береговой полосой является полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина береговых полос водных объектов, расположенных на территории Парнинского сельсовета указаны в табл. 18.

7.5.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение в Парнинском сельсовете представлено подрусловыми скважинами для питьевого водоснабжения. Водоснабжение с.Парная осуществляется от централизованных водопроводных сетей. Основные проблемы, связанные с водообеспечением - наличие или отсутствие надежных систем водоснабжения, качество воды, подаваемой потребителю и т.д.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50м, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий преду-

смотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

7.5.6. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории поселения, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии 10м - напряжение до 20 кВ (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.200 г).

На территории муниципального образования проходит автомобильная дорога краевого значения, санитарно-защитная зона от которой устанавливается шириной 100 м в соответствии со СНиП 2. 07. 01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.5.7. Особо охраняемые территории местного значения рекреационного назначения **Действующие**

По решению Совета народных депутатов Парнинского сельсовета от 20.10.2009 года за № 47-583р, № 47-584р и постановлению администрации Шарыповского района №608-п от 30.10.2015 г на территории муниципального образования выделены 3 зоны особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения. Это действующие особо охраняемые территории местного значения – *«Урочище Крестовый Мыс»*, *«Озеро Круглое»*, *«Святой Ключ»*.

Урочище Крестовый Мыс расположено вдоль озера Большое, в 0,5 км к юго-востоку от села Парная.

Участок Озеро Круглое расположен к югу от села Большое Озеро вдоль северного берега озера.

Участок Святой Ключ расположен на севере от села Большое Озеро.

На территориях особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения запрещается:

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников (в том числе искусственных лесопосадок), кроме санитарных рубок, рубок просветления и очистки;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков земель особо охраняемой территории местного значения;
- распашка земель;
- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- сенокошение и выпас скота;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных материалов, сырья и отходов производства;
- загрязнение почвы, засорение и замусоривание территории, складирование и захоронение бытовых и других отходов;
- проезд механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- стоянка механических транспортных средств вне специально отведенных мест;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием земель особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения;
- разжигание костров вне специально отведенных и оборудованных мест;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс земель особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения;
- уничтожение или повреждение предупредительных или информационных знаков;
- иная деятельность, противоречащая целям отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения.

Планируемые

Учитывая уникальность ландшафтных объектов на территории Парнинского сельсовета для их сохранения предусмотрено создание еще одной особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения - "Участок Стрелка".

«Участок «Стрелка»

"Участок Стрелка" занимает косу озера Большое, площадью 18,3 га

На территориях особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения запрещается:

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников (в том числе искусственных лесопосадок), кроме санитарных рубок, рубок просветления и очистки;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков земель особо охраняемой территории местного значения;
- распашка земель;
- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- сенокошение и выпас скота;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных материалов, сырья и отходов производства;
- загрязнение почвы, засорение и замусоривание территории, складирование и захоронение бытовых и других отходов;
- проезд механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- стоянка механических транспортных средств вне специально отведенных мест;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием земель особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения;
- разжигание костров вне специально отведенных и оборудованных мест;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс земель особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения;
- уничтожение или повреждение предупредительных или информационных знаков;

- иная деятельность, противоречащая целям отнесения земель к землям особо охраняемой природной территории рекреационного назначения.

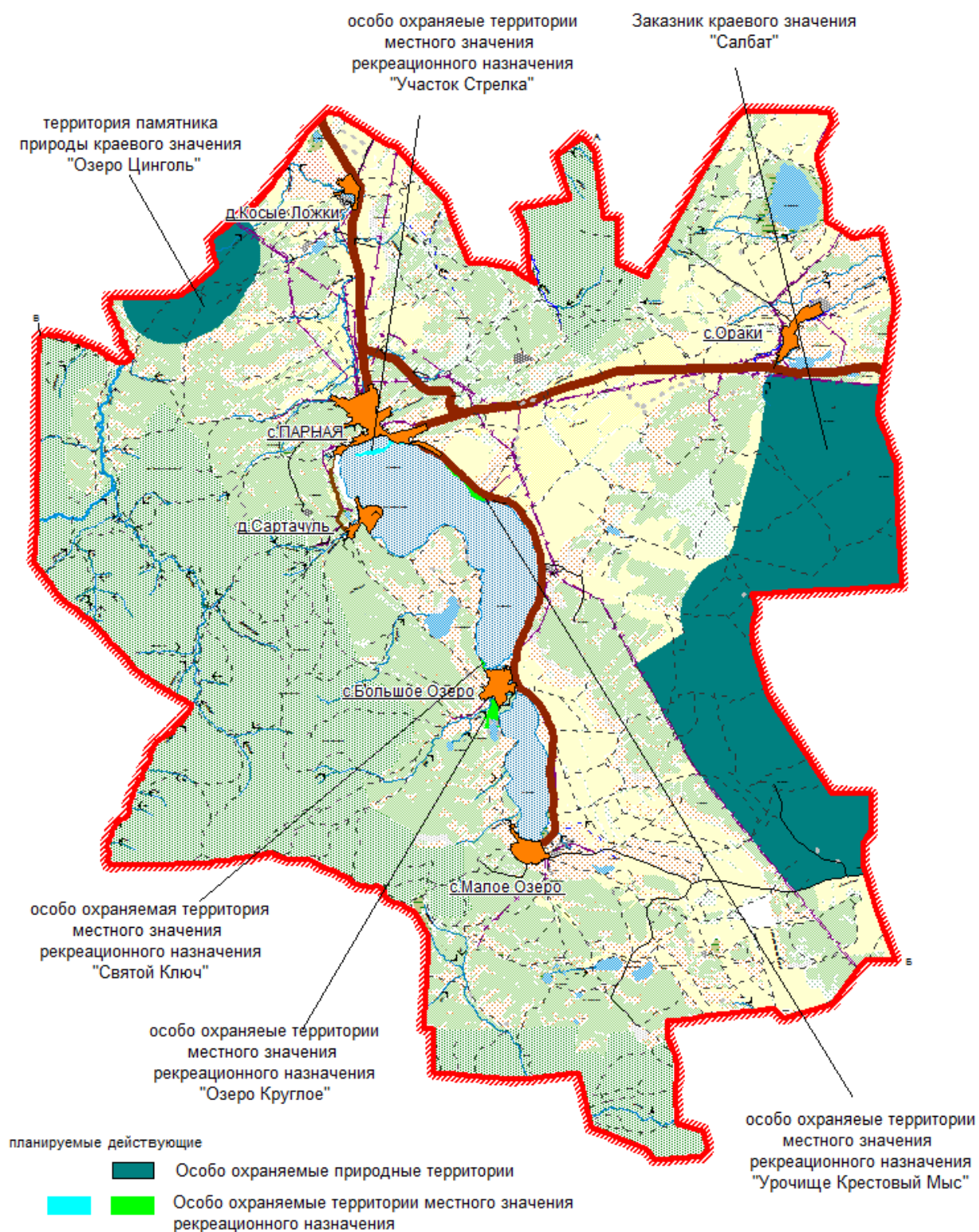


Рис 1. Схема расположения действующих и планируемых особо охраняемых территорий на территории Парнинского сельсовета.

Необходимо обеспечение действующих, и вновь создаваемых особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения нормативно-правовой и карто-

графической документацией в соответствии с требованиями природоохранного, водного, лесного и земельного законодательства.

8. ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В настоящем разделе рассмотрены мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту населения при эксплуатации объектов на территории Парнинского сельсовета Шарыповского района Красноярского края от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Традиционно выделяется несколько классов процессов и явлений способных привести к развитию нежелательных последствий, классифицируемых как чрезвычайные ситуации. Детальная классификация позволяет выделить группы наиболее часто встречающихся процессов и их проявлений: гравитационные (лавины, сели, обвалы и осыпи, оползни); флювиальные (эрозия, наводнение), гидрологические (заболачивание, подтопление); эоловые (дефляция, аккумуляция); суффuzionные (суффузия, карстообразование, просадки грунта); тектонические (землетрясения, тектонические сдвиги); техногенные (подпор подземных вод, повышение уровня воды) и метеорологические.

В контексте настоящего документа наибольший интерес представляют процессы, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на объектах капитального строительства регионального значения на территории сельсовета.

Таким образом, из всей совокупности факторов мы выделяем следующие:

- землетрясения катастрофического характера;
- наводнения катастрофического характера;
- гидрологические процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- обвалы, осыпи и оползни, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- суффuzionные процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- техногенные процессы, разрушающие конструкции зданий и сооружений;
- пожары.

Далее приведен анализ распространения перечисленных факторов на территории сельсовета и градостроительные мероприятия, предупреждающие возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с этими факторами.

Определим, что под чрезвычайной ситуацией, мы будем понимать обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, катастрофы, опасного природного явления, стихийного бедствия, которые влекут человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери.

Под предупреждением чрезвычайных ситуаций мы понимаем комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьше-

ние риска возникновения чрезвычайных ситуаций и снижение размеров ущерба и материальных потерь.

Зона чрезвычайных ситуаций, связана с территорией, на которой имеется потенциальная возможность возникновения таких ситуаций в силу перечисленных выше факторов.

8.1. Радиационная безопасность

Необходимо проводить систематический контроль радиационной обстановки, как на территории населенных пунктов, так и по всему сельсовету с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо:

- проведение обязательного контроля радоноопасности территории;
- замену устаревшего рентгеновского оборудования на малодозовые и цифровые аппараты, визиографы;
- ограничение доз облучения населения за счет профилактических и диагностических исследований;
- оснащение медицинских рентгеновских кабинетов компьютерами с необходимым программным обеспечением для контроля и учета лучевых нагрузок персонала и пациентов, а также ежегодного ведения радиационно-гигиенического паспорта организации;
- обучение по вопросам радиационной безопасности персонала и лиц, ответственных за радиационную безопасность.

8.2. Природные риски

Доминирующим фактором риска, связанным с возможными чрезвычайными ситуациями природного характера является состояние геологической среды.

В инженерно-геологическом отношении территория сельсовета изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы проводились только на промышленных площадках, а также под отдельные здания и сооружения. Инженерно-геологические условия в целом определяются структурно-геоморфологическими особенностями территории, литологическим составом пород верхней зоны, являющихся естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями; развитием физико-геологических процессов.

В целом, большая часть рассматриваемой территории характеризуется слабой и средней пораженностью физико-геологическими процессами и, как правило, локальным развитием. На отдельных участках отмечается площадное развитие физико-геологических процессов и высокая степень пораженности ими.

Наибольший ущерб (в том числе на объектах капитального строительства районного значения) способен принести землетрясение. Сейсмичность в Шарыповском районе достигает 6 баллов по шкале MSK-64.

8.3. Наводнения

На территории Парнинского сельсовета риски возникновения подтоплений (затоплений) отсутствуют.

8.4. Лесные пожары

Лесные пожары являются источником опасности не только для природной среды, но и для населенных мест расположенных в зоне распространения пожаров.

Сравнительный анализ статистики лесных пожаров показывает, что возникновение первых очагов приходится на последнюю декаду апреля и первую половину мая, а самая большая горимость лесов в крае имеет место в первой - второй декаде июля. Риск обусловленный лесными пожарами на территории Шарыповского района составляет $1,748 \times 10^{-3}$ - $4,37 \times 10^{-3}$ шт/км².

Основной ущерб наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Обнаружение пожаров с помощью авиации производится на территории всех лесов края.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

Пожары опасны для объектов капитального строительства регионального значения, расположенных в населенных пунктах. Именно в образовательных организациях и орга-

низациях социальной защиты населения часто происходят пожары, связанные с нарушениями эксплуатации зданий и правилами противопожарной безопасности.

При проектировании и строительстве таких объектов необходимо соблюдать требования противопожарного регламента и других нормативных документов, регулирующих эти вопросы.

8.5. Техногенные риски

К техногенным ЧС относятся аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах, химических предприятиях, внезапное обрушение зданий, сооружений или пород, а также бытовые пожары и дорожно-транспортные происшествия с гибелью 2 и более человек.

Распределение вклада различных видов техногенных ЧС в показатели гибели людей и комплексного риска таково: наибольшее количество людей погибает в бытовых пожарах (69%) и транспортных авариях, включая дорожно-транспортные происшествия (27%). На остальные ЧС техногенного характера приходится 4% погибших.

Наиболее тяжелым по человеческим жертвам видом ЧС являются бытовые пожары. Индивидуальный риск гибели в промышленных и бытовых пожарах на территории района составляет 5×10^{-4} .

Таблица 57. План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения пожаров в населенных пунктах Парнинского сельсовета Шарыповского района

Наименование населенного пункта	Подразделение пожарной охраны	Расстояние до н.п., км	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы соседних МО			
			Пожар № 1		Пожар №2	
			Подразделение	Время прибытия	Подразделение	Время прибытия
с. Парная	КГБУ ППО-411 с.Парная, ул.Прокопчик а, 1а	1	АЦ-40	-	АЦ-3-40	-
д. Косые Ложки		14		20		20
д.Сартачуль		7		13		13
с.Большое Озеро		15		24		24
с.Малое Озеро		24		37		37
с.Ораки		21		30		30

Вторым по количеству погибших и пострадавших видом ЧС техногенного характера являются транспортные аварии. Индивидуальный риск гибели в транспортных авариях составляет $7 \times 10^{-6} - 1,5 \times 10^{-5}$.

На третьем месте по вкладу в уровень гибели и величину риска находятся пожары и взрывы на промышленных предприятиях, а также обрушения зданий и сооружений.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 58. Основные технико-экономические показатели по муниципальному образованию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	существующие	Проектируемые
1	2	3	4	6
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего в том числе:	га	105267,8	105267,8
		%	100	100
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	36046,2	35785,6
		%	34,24	33,99
	- земли населенных пунктов	га	798,1	1083,9
		%	0,76	1,03
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га	211,4	279,8
		%	0,20	0,27
	-земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	10,6
		%	0	0,01
	- земли лесного фонда	га	55155	55121,0
		%	52,39	52,36
	- земли водного фонда	га	3838	3838,0
		%	3,65	3,65
	- земли запаса	га	9219	9148,9
		%	8,76	8,69
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность населения		2390	3255
		% роста от существующей численности населения	-	36,2
	в т.ч. постоянного населения	чел.	2390	2550
		% роста от существующей численности постоянного населения		6,7
	в т.ч. сезонного населения		-	705
2.2	Плотность населения	чел./ га	0,023	0,024
2.3	Возрастная структура населения:			
	население младше трудоспособного возраста	чел.	488	382
		%	16,8	15

	население в трудоспособном возрасте	чел.	1870	1632
		%	64	64
	население старше трудоспособного возраста	чел.	551	535
		%	18,9	21
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения, S общ.	м2/чел.	18,0	31,3
3.2	общий объем жилищного фонда	S общ, м2	43015,0	77514,0
		кол-во домов	1158	
	в том числе малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Sобщ, м2	-	
		кол-во домов	1151	
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.3	общий объем нового жилищного строительства	Sобщ., м2	-	51749,0
		кол-во домов	-	
		% от общего объема жилищного фонда	-	66,76
	в том числе малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S общ., м2	-	51749,0
		кол-во домов		
		%от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	66,76
3.4	общий объем убыли жилищного фонда	Sобщ., м2	-	17250,0
		кол-во домов		502
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	18,62
	в том числе малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Sобщ, м2	-	-
		кол-во домов		501
		% от общ. объема убыли жилищного фонда		-
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ., м2	43015,0	25765,0
		кол-во домов	1158	656
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	100	59,9
	в том числе малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Sобщ, м2		
		кол-во домов	1151	650

		% от S общ сущ. сохр. жил. фонда		
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕ- ЛЕНИЯ	единицы мощно- сти объектов соци- альной сферы		
4.1	объекты учебно- образовательного назначения, в том числе:			
	школы	шт.-мест	6 – 905	7 – 1215
	детские сады	шт.-мест	2 – 44	10 – 430
	дополнительного образования	шт.-мест	-	3 – 225
4.2	объекты здравоохранения	шт. - пос./см.	7 – 80	7 – 100 (замена фон- дов)
4.3	объекты социального обеспече- ния	шт.	1	1
4.4	спортивные и физкультурно- оздоровительные объекты	шт.	4	6
4.5	объекты культурно-досугового назначения	шт.	6	10
4.6	объекты торгового назначения	шт.	15	34
4.7	объекты общественного пита- ния	шт.	6	9
4.8	организации и учреждения управления	шт.	3	3
4.9	учреждения жилищно- коммунального хозяйства	шт.	1	1
4.10	объекты бытового обслужива- ния	шт.	-	7
4.11	объекты связи	шт.	3	3
4.12	объекты специального назначе- ния	шт.	6	6
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРА- СТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	63,5	111,6
5.2	Из общего количества автомо- бильных дорог дороги с твер- дым покрытием	км	55,0	103,1
5.3	протяженность улиц и проездов в границах населенных пунктов, всего	км	63,5	111,6
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА- СТРУКТУРА И БЛАГОУСТ- РОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	водоснабжение			
6.1.1.	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м./в су- тки	0,2	1,16

	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,142	0,82
	- на производственные нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,06	0,34
6.1.2.	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	3,6	4,2
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	3,6	4,2
6.1.3.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	52	320
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	50	230
6.1.4.	протяженность сетей	км	18,6	-
6.2.	канализация			
6.2.1.	общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м./в сутки	0,16	0,93
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,11	0,66
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,05	0,27
6.2.2.	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	-	
6.2.3.	протяженность сетей	км	-	
6.3.	электроснабжение			
6.3.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год		
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		3,44
6.3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.		1350
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.		1350
6.3.3	Потребляемая мощность	кВа	589	930
6.3.4	протяженность сетей	км		
	500 кВ	км	43,9	87,8
	110 кВ	км	69,8	69,8
	10 кВ	км	111,4	119,9
6.4.	теплоснабжение			
6.4.1.	потребление тепла -всего	Гкал/год		
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	3,2	6,4
	-на производственные нужды	Гкал/год		

6.4.2.	производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/час	3,2	
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час Гкал/час		
6.4.3.	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,2	6,4
6.4.4.	протяженность сетей	км	3960	
6.5.	газоснабжение		-	-
6.6.	связь			
6.6.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	216	
7.	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	всего	млн. руб.	-	
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	1573,17
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	684,33
	- производственная сфера	млн. руб.	-	
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	73,94
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	31,46
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	
7.2	удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.		
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.		30,4
	- на 1 га территории	тыс. руб.		

Примечание: в технико-экономических показателях проекта указана общая численность населения, включающая постоянное и сезонное население.