

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**КЦ «Профессионал»**

Свидетельство № 166-01/П-176 от 20.05.2013г.

**Заказчик:** Назарько Людмила Николаевна

**Объект:** Проект планировки земельного участка

**Адрес:** Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки «Элита»

**Проект планировки земельного участка по адресу:  
Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север  
от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки «Элита»**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр: 56-20-38 –П-ПЗУ**

2023 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**КЦ «Профессионал»**

Свидетельство № 166-01/П-176 от 20.05.2013г.

**Заказчик:** Назарько Людмила Николаевна

**Объект:** Проект планировки земельного участка

**Адрес:** Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки «Элита»

**Проект планировки земельного участка по адресу:  
Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север  
от с. Береш. микрорайон малоэтажной застройки «Элита»**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр: 56-20-38 – П-ПЗУ**

**Генеральный директор  
ООО КЦ «Профессионал»**

**Клевакина Е. Г**

**ГИП**

**Клевакина Е. Г**

2023 год

### Содержание

Наименование	Прим.
Основная часть проекта планировки территории	1
Чертеж с указанием - красных линий; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1 ГЧ 1
Положение о характеристиках планируемого развития территории	1
Положение об очередности планируемого развития территории	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	2
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ГЧ 2
Результаты инженерных изысканий	2
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3
Схема организации движения транспорта	ГЧ 3
Схема границ территорий объектов культурного наследия	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ГЧ 4
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;	4
Схема, размещения сетей инженерно-технического обеспечения	ГЧ 5
Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	6
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	6
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	7
Обоснование очередности планируемого развития территории	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ГЧ 6

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

56-20-38 – С							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
				Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки «Элита»	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО КЦ "Профессионал"		





- Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемая территория микрорайона, площадью 123243,0м<sup>2</sup> граничит:

- с севера с городом Шарыпово;
- с юга с автодорогой;
- с запада и востока с землями сельскохозяйственного назначения.

Территориальные зоны: зона застройки жилыми домами.

Через проектируемую территорию проходит Южно-Шарыповский водовод от насосной 2-го подъема до ВК-26 (см. л. 1), доступ к водоводу предусмотрен через аварийный проезд на случай аварии.

Согласно региональных и федеральных норм градостроительного проектирования учтены требования к данному виду строительства, а именно соотношение площадей застройки, покрытия проездов, тротуаров, стоянок и площади озеленения территории (см. табл.1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	% соотношение
1	Общая площадь территории микрорайона	м <sup>2</sup>	123 243,0	100
2	Площадь индивидуальных участков	м <sup>2</sup>	90 237,71	73,22
3	Площадь улиц, проездов	м <sup>2</sup>	2 857,08	2,32
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	30 148,21	24,46

**Положение об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки предусматривает поэтапное строительство жилого комплекса с обустройством территории и развитием инфраструктуры микрорайона.

Территория микрорайона, площадью – 123243,0м<sup>2</sup>, включает в себя земельные участки под индивидуальное жилищное строительство с учетом размещения транспортной и инженерной инфраструктуры.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры (ГЧ лист 2)**

**Результаты инженерных изысканий**

В целях подготовки проекта малоэтажной застройки «Элита» были использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории:

- инженерно-топографическая съемка, выполненная ООО «Меркатор»;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	56-20-38 – П-ПЗУ	Лист
							2

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Вахрушев А. А.

### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В проектируемой застройке соотношение высот и расстояний между домами сохраняет антропометрические пропорции, создает для человека комфортную психологическую обстановку, визуальный комфорт и ориентирование в окружающей среде улиц и дворов, а также выполняет гигиенические требования СанПиН.

Все жилые помещения инсолируются и имеют естественное освещение.

Дворовые территории застройки также инсолируются в соответствии с нормами СанПиН.

Внутренние планировочные решения учитывают спрос на рынке недвижимости, требования СП и СанПиН для малоэтажных жилых зданий.

Конструктивные решения предусматривают использование блоков из газобетона и энергоэффективных ограждающих конструкций с применением долговечного утеплителя.

Планировочное и объемно-пространственное решение застройки соответствует ее положению в системе района.

### **Схема организации движения транспорта (ГЧ лист 3)**

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся автомобильно-дорожной сети.

Предлагаемая транспортная структура включает в себя один основной проезд и второстепенные. Все дороги в микрорайоне, кроме пожарных (4,0м), запроектированы шириной 5,0м. Так же имеется аварийный проезд шириной 4,0м обеспечивающий доступ к водоводу на случай аварии.

Кроме того, схемой организации улично-дорожной сети проекта планировки территории обеспечены подъезды к объектам инженерного обеспечения – трансформаторной подстанции.

На главном въезде на территорию проектируемой застройки перед объектами социальной инфраструктуры запроектированы гостевые автостоянки, до 4 машиномест и площадка для мусоросборника.

Тип дорожной одежды основной дороги – по грунтовому основанию уложена брусчатка.

Тип дорожной одежды второстепенной дороги – грунтовое покрытие.

Покрытие площадок для мусоросборников – из брусчатки.

Генеральным планом на территории проекта застройки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей частными вла-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						56-20-38 – П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

дельцами, только гостевые автостоянки.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено индивидуально на территории каждого участка.

Расстановка дорожных знаков запроектированы в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», ВСН 25-86 «Указания по применению дорожных знаков», ГОСТ 23457-86 «Правила применения технических средств организации дорожного движения», ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ 52290-2004 «Дорожные знаки».

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

На территории проектирования отсутствуют зоны объектов культурного наследия.

### **Схема границ зон с особыми условиями использования территории (ГЧ лист 4)**

**Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

#### Характеристика развития планировочной структуры

Расчет численности жителей размещаемых жилых домов производился исходя из расчетных показателей, приведенных в п. 1.1.10 Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Красноярского края от 04.09.2018 г. №В-299.

#### Планировка и благоустройство дворовой территории

Проектом предусмотрено благоустройство всей территории жилого микрорайона.

Вновь организуемая территория благоустроена, озеленена, оборудована проездами с твердым покрытием.

Озеленение территории по окончании строительства производится растительным грунтом с посевом многолетних трав. Для озеленения территории предусмотрены посадка кустарниковых и высокорастущих деревьев. По периметру жилых домов выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						56-20-38 – П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4



В качестве малых форм при благоустройстве территории использованы скамейки, урны и газонные ограждения.

Система размещения учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения, хранения индивидуального автотранспорта

Размещение учреждений обслуживания в микрорайоне малоэтажной застройки состоит из учреждений повседневного спроса и учреждений общегородского назначения, таких как магазин.

Все проезды на территории микрорайона малоэтажной застройки шириной 5,0м, кроме пожарных (4,0м), что наряду со стоянками постоянного хранения позволяет одностороннюю временную парковку автотранспорта.

Инженерное обеспечение

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории разработаны на основе тахеометрической съемки местности.

Строительство проектируемых сетей предусмотрено с учетом комплексной прокладки инженерных сетей.

На проектируемой территории предусмотрено подключение жилых домов и объектов инфраструктуры к основным централизованным сетям инженерного обеспечения.

Отопление жилых домов предусмотрено – централизованное от городских сетей.

Холодное водоснабжение застройки предусматривается – централизованное от городских сетей

Водоотвод с территории застройки обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности.

Электроснабжение жилых домов и объектов инфраструктуры поселка предусмотрено по III категории надежности электроснабжения. Электроснабжение территории запроектировано от ВЛ-10 кВ.

На территории застройки предусматривается установка трансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 400кВа 0,4кВ.

Канализация проектируемого микрорайона от жилых домов предусматривается в проектируемые индивидуальные септики, с периодическим вывозом стоков на приемный пункт канализационных очистных сооружений в г. Шарыпово.

**Схема, Схема, размещения сетей инженерно-технического обеспечения (ГЧ лист 5)**

**Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						56-20-38 – П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

Основные технико-экономические показатели даны для проектируемых жилых домов. Общественно-коммерческие здания в данных показателях не учитываются.

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь территории микрорайона	м <sup>2</sup>	123243,0
2	Количество домов всего	шт	73
3	Количество существующих домов	шт	48
4	Количество проектируемых домов	шт	25
5	Количество общественных зданий существующих (магазин)	шт	1

**Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Противопожарные мероприятия

Жилые и общественные здания должны быть оснащены средствами первичного пожаротушения согласно «Правил ПБ в РФ» - ППБ01-03.

Противопожарные нормы разрабатываются и учитываются при разработке всех разделов проекта (выборе несущих и ограждающих конструкций, установке пожарных кранов и т.д.).

Планировочные решения предусматривают беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, которые обеспечиваются:

– наличием эвакуационных путей и выходов на нормативных расстояниях.

Проектом будут предусмотрены автоматические установки пожарной сигнализации, которые устанавливаются во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер, электрощитовой на основании требований НПБ 110-03 «Перечень зданий, помещений вооружений и оборудования подлежащего защите автоматическими установками пожаротушения и АПС».

Предусматривается наружное и внутреннее пожаротушение.

Размещение оборудования противопожарной защиты основано на обеспечении безопасности людей в жилых и общественных зданиях. Оборудование предусматривается и размещается в соответствии с нормами (НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты»).

В процессе эксплуатации следует обеспечить содержание зданий и работоспособность средств их противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации, обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке, в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						56-20-38 – П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

том числе ППБ 01.

Мероприятия по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по ГО.

В соответствии с п. 4.2 СНИП 11-01-95 проектируемые здания относятся к объектам жилищно-гражданского назначения. Согласно принятым исходным данным и требованиям строящийся объект некатегорированный по гражданской обороне. На его территории отсутствуют аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), иные вещества, отнесенные к категории опасных; он не имеет важного оборонного или экономического значения (мобилизационное задание на работу в военное время не выдавалось) и не характеризуется другими показателями, необходимыми для отнесения к категории по гражданской обороне согласно приказу МЧС России «Об утверждении Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 23.03.99 № 013. На него не распространяется действие постановления Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.98 №1115.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также исходными данными и требованиями Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям к проектным решениям инженерно-технических мероприятий гражданской обороны проектируемый объект по гражданской обороне является некатегорированным.

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В период эксплуатации.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, находящиеся на мусороконтейнерных площадках, и вывозятся для утилизации на полигон твердых бытовых отходов.

Жидкие бытовые отходы от санитарно-гигиенических приборов сбрасываются в канализационную сеть.

В период строительства объекта образуются следующие виды отходов:

- строительный мусор и отходы строительных материалов;

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Основными мероприятиями по обращению с отходами при выполнении строительных работ являются:

- сбор мелкофракционного строительного мусора и бытовых отходов в металлические контейнеры;
- сбор крупногабаритных строительных отходов на оборудованной пло-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						56-20-38 – П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

щадке;

- своевременный вывоз и размещение отходов на санкционированных свалках.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основными мероприятиями по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при выполнении строительных работ являются:

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов техники и автотранспорта;
- осуществление периодического контроля токсичности, дымности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания, с регулировкой топливной аппаратуры;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- использование готовых бетонов и строительных растворов;
- сбор мелкофракционного строительного мусора, содержащего пыль, в полипропиленовые мешки.

**Обоснование очередности планируемого развития территории**

**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ГЧ лист 6)**

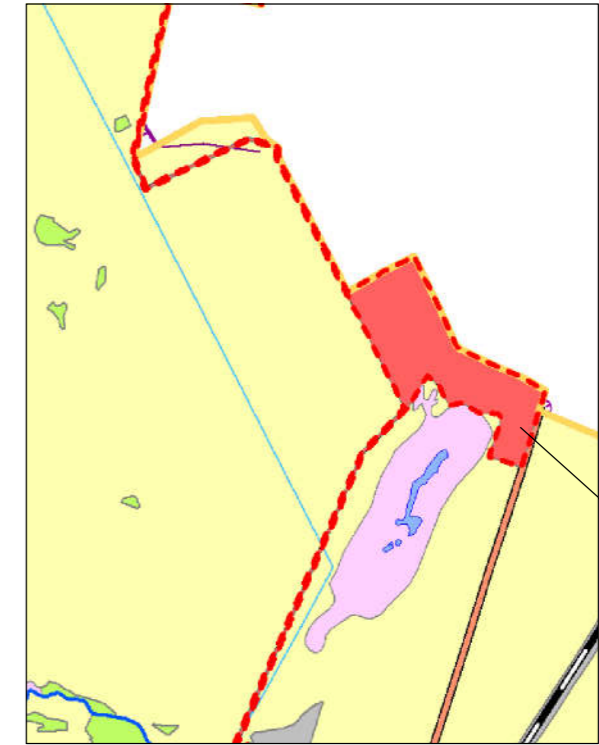
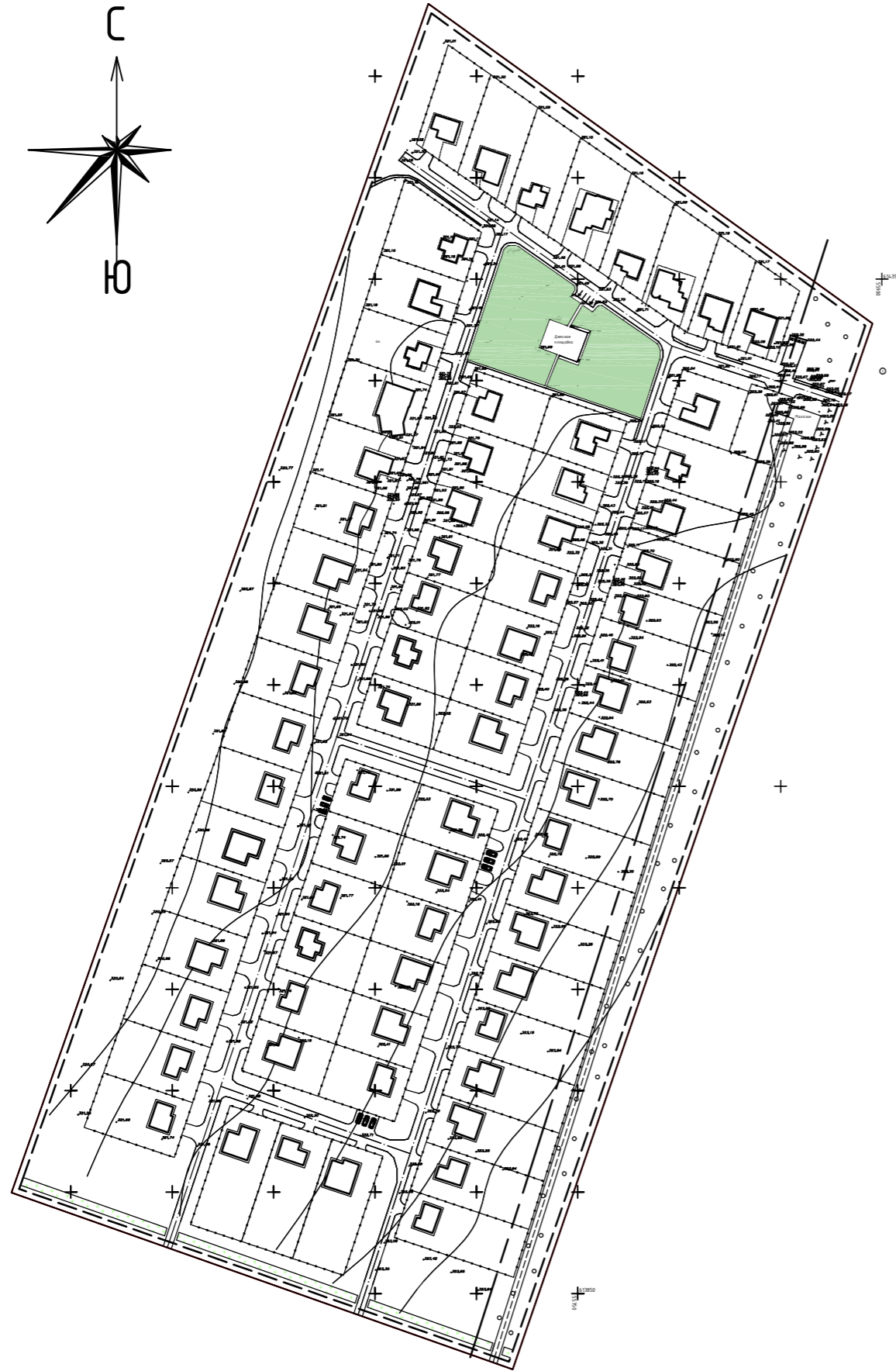
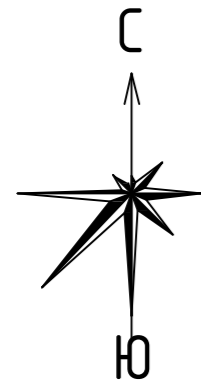
Главный инженер проекта

Е. Г. Клевакина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					56-20-38 – П-ПЗУ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

размещения земельного участка в мкр. Элита



Место строительства

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол.	Примеч.
	Жилые дома	73	
	Магазин	1	

## Технико-экономические показатели

Общая площадь территории микрорайона - 12,3243га  
 Площадь индивидуальных участков - 9,023771га  
 Площадь проездов, площадок - 0,285708га  
 Площадь озеленения - 3,014821га

## Условные обозначения

- Красная линия
- Границы проектируемого участка
- Южно-Шарыповский водовод
- Координатная сетка
- Проектируемые здания
- Дороги и площадки
- Аварийный проезд
- Газоны
- Зеленая полоса
- Ограждение участков
- Парковки для автомобилей
- Площадка для мусоросборников

						56-20-38		П-ПЗУ			
						Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки "Элита"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка в мкр. Элита			Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.		Клевакина							Р	1	6
ГИП		Клевакина									
Инженер		Кузнецов									
Н.контр.		Кузнецов							000 КЦ "Профессионал" г. Шарыпово		

Чертеж с указанием красных линий; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

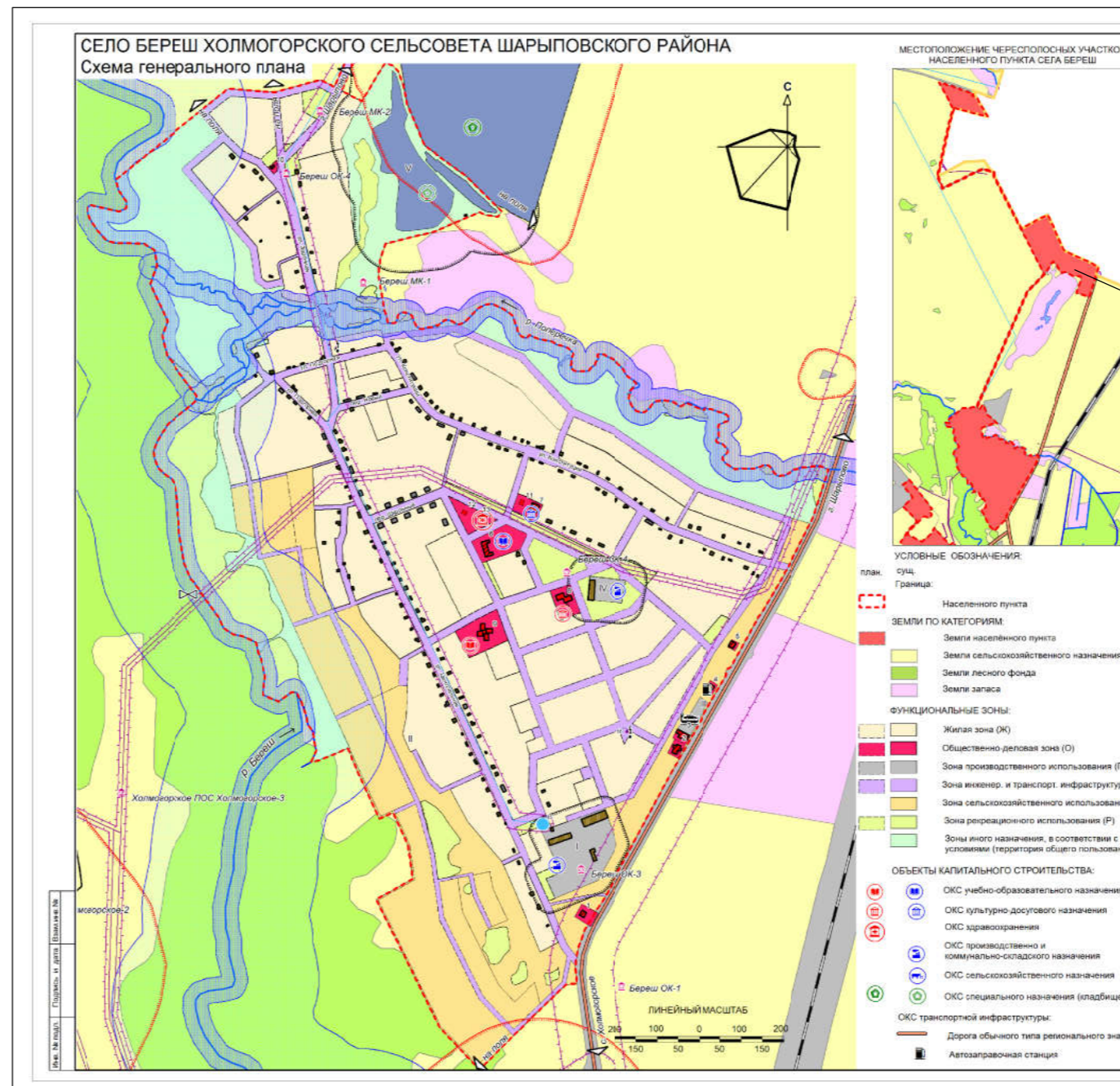
Соединено

Взам. инд.Н

Подпись и дата

Инд.Н подл.

# Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

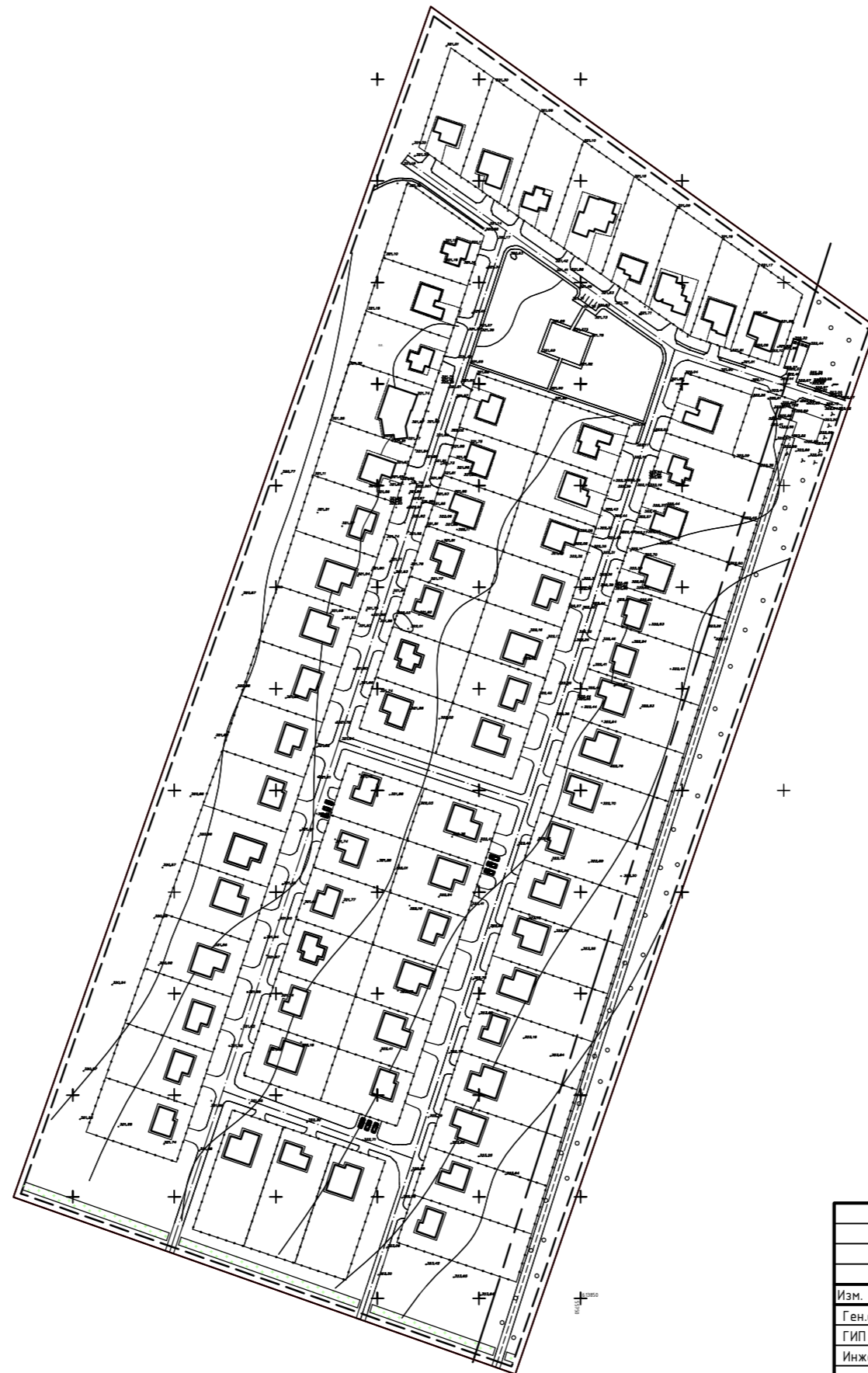


Место строительства

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

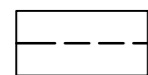
						56-20-38		П-ПЗУ			
						Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки "Элита"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка в мкр. Элита	Стадия	Лист	Листов		
Ген.директ.		Клевакина					Р	2	6		
ГИП		Клевакина									
Инженер		Кузнецов									
Н.контр.		Кузнецов				Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	000 КЦ "Профессионал" г. Шарыпово				

# Схема организации улично-дорожной сети, движение транспорта и пешеходов



## Условные обозначения

### Границы

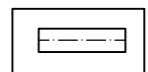


Красная линия

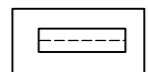


Границы проектируемого участка

### Проезды



Основные дороги



Аварийный проезд

Создано

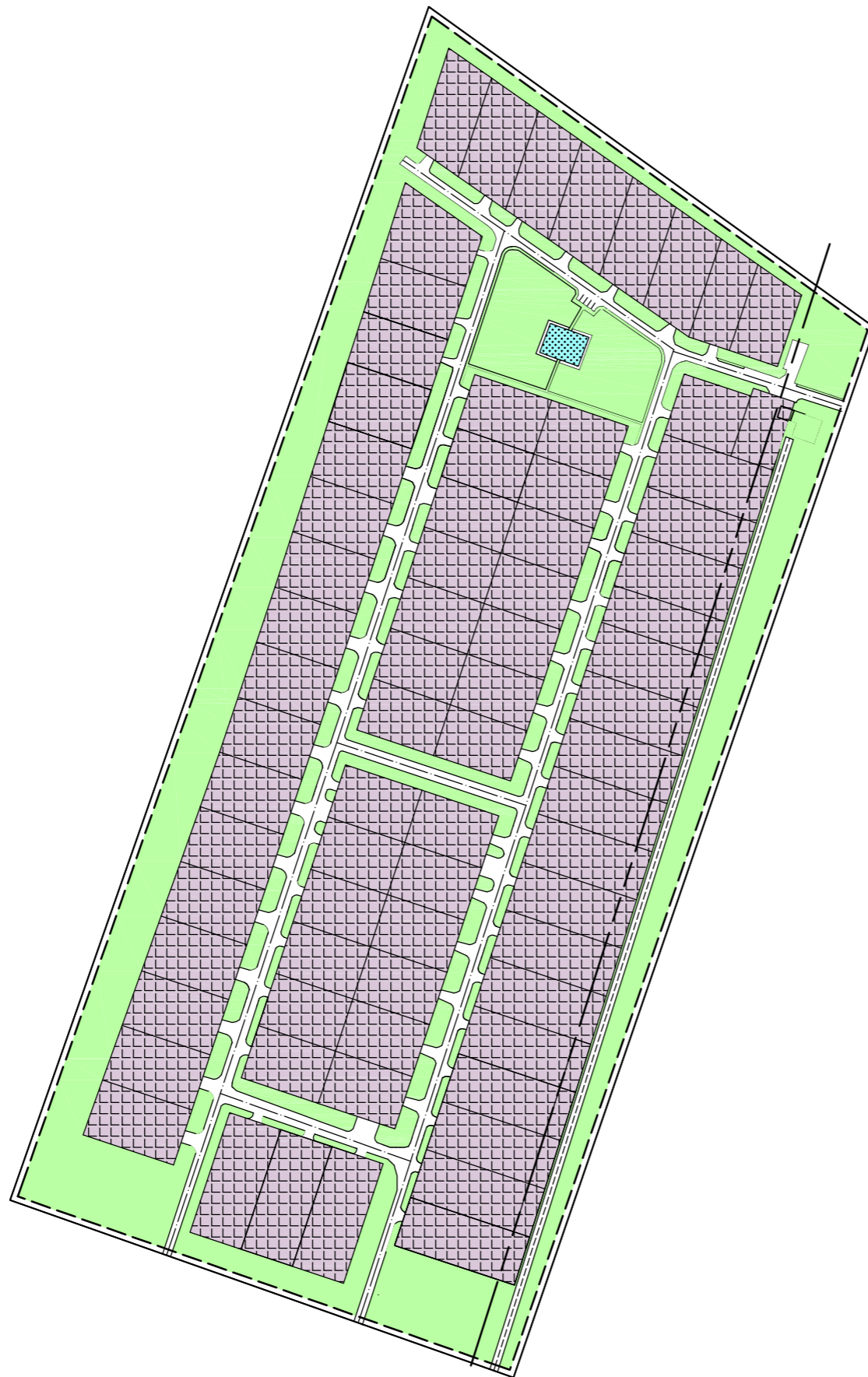
Взам. инд.Н

Подпись и дата

Инд.Н подл.

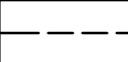
						56-20-38		П-ПЗУ			
						Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки "Элита"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка в мкр. Элита			Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.		Клевакина							Р	3	6
Инженер		Кузнецов									
Н.контр.		Кузнецов				Схема организации улично-дорожной сети, движение транспорта и пешеходов			ООО КЦ "Профессионал" г. Шарыпово		

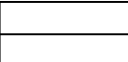
# Схема границ зон с особыми условиями использования территории




## Условные обозначения


### Границы


 Красная линия

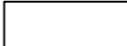
 Границы проектируемого участка

### Функциональные зоны

 - Жилая зона

 - Р. Зона рекреации

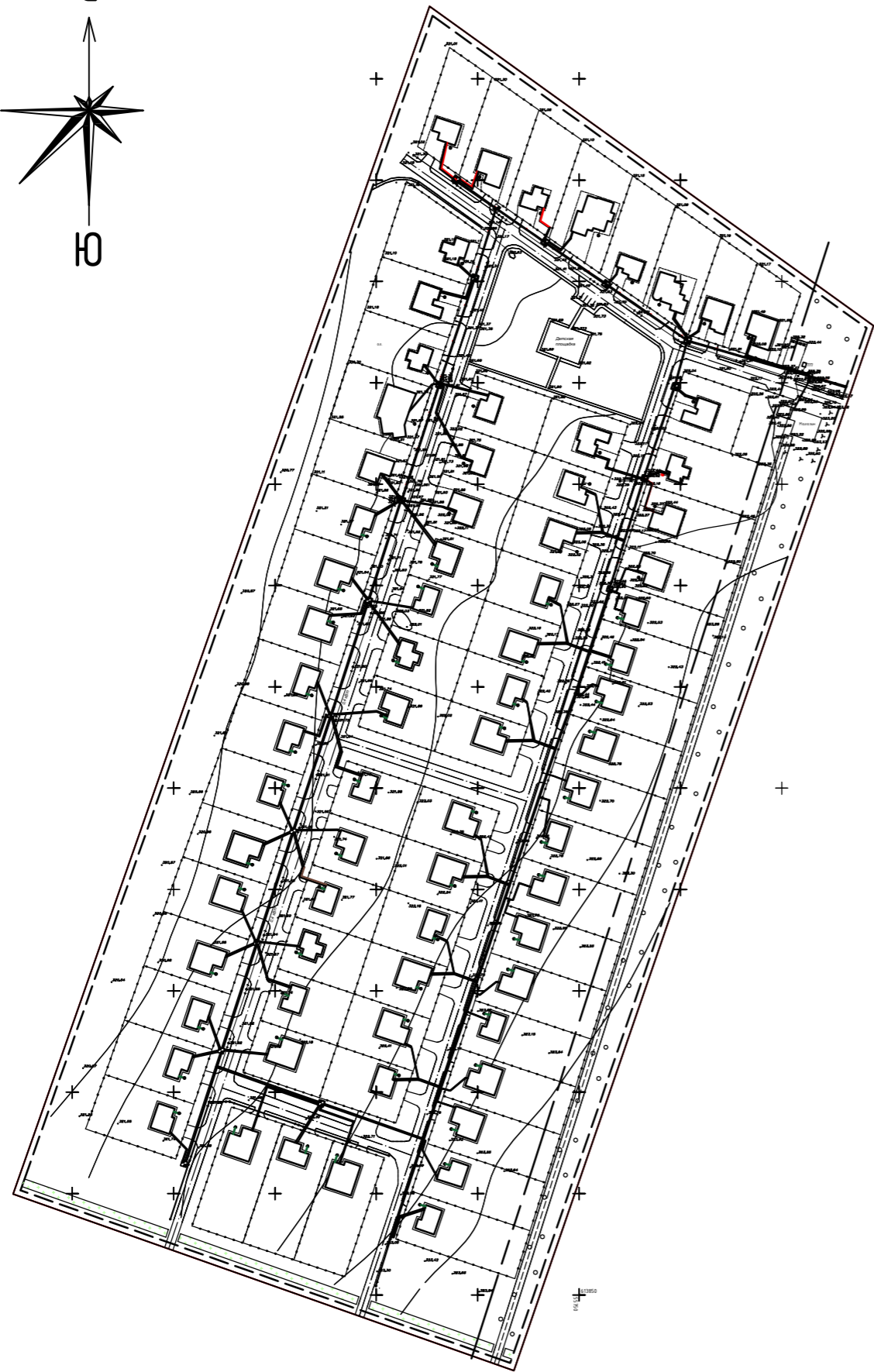
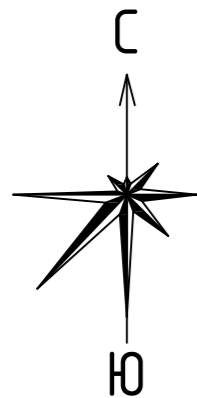
 - Территории общего пользования

 - Улично-дорожная сеть

						56-20-38		П-ПЗУ		
						Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки "Элита"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка в мкр. Элита		Стадия	Лист	Листов
								Р	4	6
Ген. директ.		Клевакина						ООО КЦ "Профессионал"		
ГИП		Клевакина						г. Шарыпово		
Инженер		Кузнецов								
Н.контр.		Кузнецов								



# Схема, размещения сетей инженерно-технического обеспечения



## Общие указания:

Для создания на земельном участке в микрорайоне Элита инженерного обеспечения, проектом предусмотрено развитие современных комфортных условий и подключение жилых домов, а также объектов инфраструктуры к основным централизованным сетям. Общая площадь проектируемой территории микрорайона 12,3243га включает в себя земельные участки под индивидуальное жилищное строительство с учетом размещения зон отдыха, транспортной и инженерной инфраструктуры.

## Сведения об инженерном обеспечении земельного участка в мкр. Элита

Проектом предусмотрено строительство следующих инженерных сетей и сооружений:

1. Холодное водоснабжение застройки предусматривается - централизованное от городских сетей;
2. Горячее водоснабжение застройки предусматривается - централизованное от городских сетей;
3. Канализация предусматривается в проектируемые индивидуальные септики, с периодическим вывозом стоков на приемный пункт канализационных очистных сооружений в г. Шарыпово;
4. Электроснабжение жилых домов предусмотрено по III категории надежности электроснабжения. Класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется присоединение 0,4кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15кВт. Для проектируемой застройки предусматривается наружное освещение проездов и внутренней территории.
5. Отопление жилых домов предусмотрено - централизованное от городских сетей;
6. Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся автомобильно-дорожной сети, на основании документации генерального плана. Предлагаемая транспортная структура включает в себя один основной проезд и второстепенные. Все дороги в микрорайоне, кроме пожарных (4м), запроектированы шириной 5,0м, так же имеется аварийный проезд шириной 4,0м обеспечивающий доступ к водоводу на случай аварии.

## Технико-экономические показатели

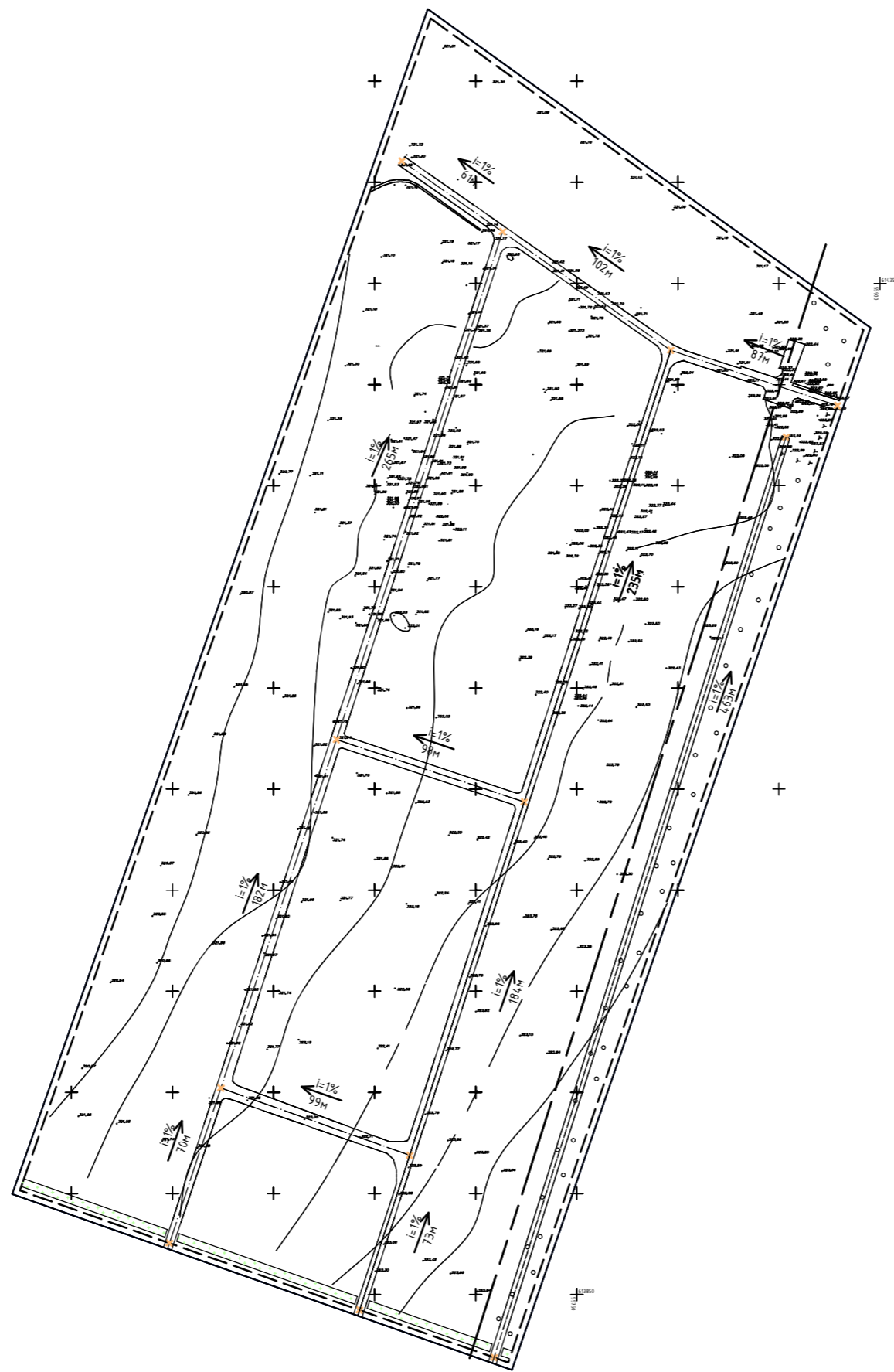
Общая площадь территории микрорайона - 12,3243га  
 Площадь индивидуальных участков - 9,023771га  
 Площадь проездов, площадок - 0,285708га  
 Площадь озеленения - 3,014821га

## Условные обозначения

- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации в индивидуальные септики
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые электрические сети 0,4 кВ

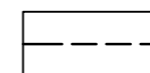
						56-20-38		П-ПЗУ		
						Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки "Элита"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка в мкр. Элита		Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.		Клевакина						Р	5	6
Инженер		Кузнецов								
Н.контр.		Кузнецов				Схема, размещения сетей инженерно-технического обеспечения		ООО КЦ "Профессионал" г. Шарыпово		

# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

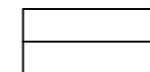


## Условные обозначения

### Границы

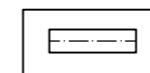


Красная линия

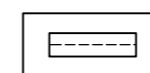


Границы проектируемого участка

### Улично-дорожная сеть



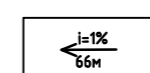
Ось основной проезжей части



Ось аварийного проезда



Пересечение осей



Направление и промили уклона  
Расстояние между осями проезжей части, м

						56-20-38		П-ПЗУ		
						Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на север от с. Береш, микрорайон малоэтажной застройки "Элита"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка в мкр. Элита		Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.		Клевакина						Р	6	6
ГИП		Клевакина								
Инженер		Кузнецов								
Н.контр.		Кузнецов				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО КЦ "Профессионал" г. Шарыпово		