**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан**

**за 2021 год на территории Шарыповского муниципального округа Красноярского края**

 Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ч.3 ст.8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением администрации Шарыповского района № 336-П от 21.05.2015 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по проведению проверок физических лиц при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Шарыповски район», Постановлением администрации Шарыповского района от 28.11.2018 № 822-п «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского района от 04.04.2017 № 186-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Шарыповский район».

 Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

 Муниципальный земельный контроль на территории Шарыповского муниципального округа осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;

- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;

- за использованием земельных участков по целевому назначению;

- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок физических лиц на 2021 год, в план проверок было включено 14 граждан по соблюдению ими земельного законодательства при использовании земельных участков.

 За 2021 года органом муниципального контроля администрации Шарыповского округа проведены 28 плановых и внеплановых проверок граждан.

 В результате проведения проверок выявлено 11 нарушений использования земельных участков, по которым выдано 11 предписаний о нарушении земельного законодательства, материалы двух проверок направлены в Шарыповский отдел Управление Россреестра по Красноярскому краю для принятия мер в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Вынесено два Постановления о назначении административного наказания в виде штрафа на сумму 10 000 рублей.

 За истекший период 2021 года органом муниципального контроля администрации Шарыповского округа в рамках профилактических мероприятий по соблюдению обязательных требований земельного законодательства проведены 253 плановых (рейдовых) осмотров, выявлено 20 нарушений использования земельных участков. Выдано 20 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. По факту слива нефтепродуктов материалы осмотра переданы в Енисейское межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. На основании материалов плановых (рейдовых) осмотров в арбитражном суде Красноярского края рассматривается вопрос о рекультивации земельного участка, используемого для добычи полезных ископаемых. Проведен 171 осмотр земельных участков сельскохозяйственного назначения на предмет на предмет зарастания лесом. Выявленные, в результате обследования, залесенные земельные участки предлагается отнести к землям лесного фонда.

 В целях недопущения нарушений участники земельных отношений независимо от форм собственности должны приниматься все необходимые меры, а именно:

 - использовать земельный участок, только в соответствии с его разрешенным использованием;

 - провести межевание земельного участка с установкой фактических границ земельного участка, использовать земельный участок только в установленных границах, не допускать самозахвата смежных земельных участков;

 - размещать бытовой мусор, только на специализированных мусорных стоянках, либо специализированных полигонах по размещению ТКО. Захламление земельных участков отходами жизнедеятельности человека, животных, строительным мусором, отходами производства- категорически запрещено.

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: [http://pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/).

Главный специалист по земельному

и экологическому контролю Е.Н. Машковцева