****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН ШАРЫПОВСКОГО РАЙОНА**

**Красноярского края**

**Заключение**

на проект Постановления администрации Шарыповского района «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского района от 31.10.2019 № 483-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского района «Управление земельно – имущественным комплексом»

25 ноября 2020 год № 113

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно – счетным органом Шарыповского района на основании ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст. 15 Решения Шарыповского районного Совета депутатов от 20.09.2012 № 31/289р «О внесении изменений и дополнений в Решение Шарыповского районного Совета депутатов от 21.06.2012 № 28/272р «О создании Контрольно – счетного органа Шарыповского района» (в ред. от 20.03.2014 № 46/536р от 25.09.2014 № 51/573р, от 26.02.2015 № 56/671р) и в соответствии со стандартом организации деятельности Контрольно-счетного органа Шарыповского района СОД 2 «Организация, проведение и оформление результатов финансово-экономической экспертизы проектов Решений Шарыповского районного Совета депутатов и нормативно-правовых актов по бюджетно-финансовым вопросам и вопросам использования муниципального имущества и проектов муниципальных программ» утвержденного приказом Контрольно-счетного органа Шарыповского района от 16.12.2013 № 29.

Представленный на экспертизу проект Постановления администрации Шарыповского района «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского района от 31.10.2019 № 483-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского района «Управление земельно – имущественным комплексом» направлен в Контрольно – счетный орган Шарыповского района 24 ноября 2020 года. Разработчиком данного проекта Постановления является администрация Шарыповского района.

Основанием для разработки муниципальной программы является:

- статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- постановление администрации Шарыповского района от 30.07.2013 № 540-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шарыповского района, их формировании и реализации» (в ред. от 29.06.2015 № 407-п, от 05.12.2016 № 535-п);

- распоряжение администрации Шарыповского района от 02.08.2013 № 258-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Шарыповского района» (в ред. от 29.07.2014 № 293а-р, от 17.06.2016 № 235-р, от 01.08.2017 № 283-р, от 08.05.2018 № 171-р, от 26.07.2019 № 236-р, от 14.09.2020 №291-р).

Согласно распоряжение администрации Шарыповского района от 02.08.2013 № 258-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Шарыповского муниципального округа» в Постановление администрации Шарыповского района от 31.10.2019 № 483-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского района «Управление земельно – имущественным комплексом» вносяться изменения:

- пунктом 1.1. проекта Постановления администрации Шарыповского района вносятся изменения в заголовок Постановления, в пункте 1 Постановления слова «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского района» заменяются словами «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа»;

- пунктом 1.2. проекта Постановления администрации Шарыповского района внесены изменения: муниципальную программу Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом» изложить в новой редакции согласно приложения.

Исполнитель муниципальной программы администрация Шарыповского района.

Соисполнитель муниципальной программы отсутствуют.

Муниципальная программы включает в себя три подпрограммы, реализация мероприятий которых призвана обеспечить достижение цели и решение программных задач:

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом.
2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами.
3. Стимулирование жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа.

Цели муниципальной программы:

- Обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленного на укрепление доходной базы бюджета муниципального образования.

- Создание условий для стимулирования жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа.

Задачи муниципальной программы:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шарыповского муниципального округа.
2. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными участками.
3. Обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений).

Мероприятие проведено 24-25 ноября 2020 года.

В ходе подготовки заключения Контрольно – счетным органом Шарыповского района были проанализированы следующие материалы:

- проект Постановления администрации Шарыповского района «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского района от 31.10.2019 № 483-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского района «Управление земельно – имущественным комплексом»;

- паспорт муниципальной программы Шарыповского района «Управление земельно – имущественным комплексом»;

- проект Решения Шарыповского окружного Совета депутатов «О бюджете округа на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов».

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет в сумме 72 497 525,00 руб., в том числе:

 (руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | краевой бюджет | бюджет округа | **итого** |
|
| 2020 год | 9 550 000,00 | 1 127 825,00 | **10 677 825,00** |
| 2021 год | 0,00 | 1 302 600,00 | **1 302 600,00** |
| 2022 год | 0,00 | 677 500,00 | **677 500,00** |
| 2023 год | 59 162 100,00 | 677 500,00 | **59 839 600,00** |
| **итого** | **68 712 100,00** | **3 785 425,00** | **72 497 525,00** |

На реализацию подпрограммы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» запланирован объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета округа в сумме 1 380 000,00 руб., том числе:

- 2021 год в сумме 460 000,00 руб.;

- 2022 год в сумме 460 000,00 руб.;

- 2023 год в сумме 460 000,00 руб.

 Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шарыповского муниципального округа.

 Достижение поставленной цели осуществляется путем решения задачи по обеспечению эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью через совершенствование системы учета объектов муниципального имущества и повышение доходов от его использования.

 Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

* обеспечить полный и своевременный реестровый учет муниципального имущества;
* увеличить долю проинвентаризированных объектов муниципального имущества по отношению к общему количеству объектов муниципального имущества до 100 процентов;
* обеспечить стопроцентную собираемость арендной платы за муниципальное имущество и от продажи квартир, находящихся в муниципальной собственности.

На реализацию подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами» запланирован объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета округа в сумме 652 500,00 руб., том числе:

- 2021 год в сумме 217 500,00 руб.;

- 2022 год в сумме 217 500,00 руб.;

- 2023 год в сумме 217 500,00 руб.

 Целью подпрограммы является повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными участками.

 Достижение поставленной цели подпрограммы будет осуществляться путем решения следующих задач:

1. Совершенствование системы учета земельных участков на территории округа и вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот.

2. Увеличение собственных доходов бюджета округа за счет организации эффективного землепользования.

 Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

* обеспечить реестровый учет земельного фонда округа;
* увеличить долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом до 64,8%;
* увеличить долю проверенных земельных участков в рамках земельного контроля до 0,25%.
* обеспечить собираемость арендной платы за земельные участки до 98,6%;
* обеспечить ежегодное снижение задолженности прошлых периодов по арендной плате за земельные участки.

На реализацию подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа» запланирован объем бюджетных ассигнований в сумме 59 787 200,00 руб., том числе:

 (руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | краевой бюджет | бюджет округа | **итого** |
|
| 2021 год | 0,00 | 625 100,00 | **625 100,00** |
| 2022 год | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 2023 год | 59 162 100,00 | 0,00 | **59 162 100,00** |
| **итого** | **59 162 100,00** | **625 100,00** | **59 787 200,00** |

Цель подпрограммы – создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

 Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачу по обеспечению документами территориального планирования и планировки территорий населенных пунктов входящих в состав Шарыповского муниципального округа.

Проект Постановления разработан и составлен в соответствии с бюджетным законодательством и нормативно правовыми актами.

При проверке правильности планирования и составления проекта Постановления нарушений не установлено.

На основании выше изложенного Контрольно – счетный орган Шарыповского района предлагает администрации Шарыповского района принять проект Постановления администрации Шарыповского района «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского района от 31.10.2019 № 483-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельно – имущественным комплексом».

Председатель

Контрольно – счетного органа Г.В. Савчук