****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН ШАРЫПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Красноярского края**

**Заключение**

на проект постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом»

(в ред. от 16.05.2023)

10 ноября 2023 год № 48

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно – счетным органом Шарыповского муниципального округа Красноярского края на основании ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст. 15 Решения Шарыповского окружного Совета депутатов от 29.09.2021 № 17-136р «Об утверждении Положения о Контрольно – счетном органе Шарыповского муниципального округа Красноярского края», в соответствии со стандартом организации деятельности Контрольно – счетного органа Шарыповского муниципального округа Красноярского края СОД 2 «Организация, проведение и оформление результатов финансово – экономической экспертизы проектов Решений Шарыповского окружного Совета депутатов и нормативно – правовых актов по бюджетно – финансовым вопросам и вопросам использования муниципального имущества и проектов муниципальных программ» утвержденного приказом Контрольно – счетного органа Шарыповского муниципального округа Красноярского края от 25.01.2021 № 03 и приказом Контрольно – счетного органа Шарыповского муниципального округа Красноярского края от 31.10.2023 № 20 о проведении финансово – экономической экспертизы проектов муниципальных программ Шарыповского муниципального округа Краснояского края при планировании бюджета округа на очередной финансовый 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы.

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом» (в ред. от 16.05.2023) направлен в Контрольно – счетный орган Шарыповского муниципального округа Красноярского края 9 ноября 2023 года. Разработчиком данного проекта Программы является администрация Шарыповского муниципального округа Красноярского края.

Основанием для разработки муниципальной программы является:

- статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 13.04.2021 № 288-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шарыповского муниципального округа, их формирования и реализации» (в ред. от 22.07.2022, от 04.04.2023);

- распоряжение администрации Шарыповского муниципального округа от 21.07.2021 № 374-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Шарыповского муниципального округа» (в ред. от 03.08.2022, от 23.08.2023 № 398-р).

Мероприятие проведено 10 ноября 2023 года.

В ходе подготовки заключения Контрольно – счетным органом Шарыповского муниципального округа Красноярского края были проанализированы следующие материалы:

- проект Постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в Постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом» (в ред. от 16.05.2023);

- паспорт муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельно – имущественным комплексом».

Муниципальная программа Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом» излагается в новой редакции.

Исполнитель муниципальной программы администрация Шарыповского муниципального округа Красноярского края.

Соисполнитель муниципальной программы отсутствуют.

Муниципальная программы включает в себя три подпрограммы, реализация мероприятий которых призвана обеспечить достижение цели и решение программных задач:

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом.
2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами.
3. Стимулирование жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа.

Цели муниципальной программы:

- Создание условий для эффективного управления земельно – имущественным комплексом Шарыповского муниципального округа.

- Создание условий для стимулирования жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа.

Достижение указанных целей планируется обеспечить в рамках реализуемой муниципальной программы по следующим направлениям деятельности органов местного самоуправления:

* Продолжение работы по технической инвентаризации объектов недвижимости муниципальной собственности, государственной регистрации прав на них, формированию земельных участков;
* Совершенствование системы контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности округа;
* Претензионная и исковая деятельность по защите имущественных интересов муниципального образования «Шарыповского муниципального округа».

Задачи муниципальной программы:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом округа.
2. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными участками.
3. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет в сумме 2 769 300,00 руб., в том числе:

(руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | краевой бюджет | бюджет округа | **итого** |
|
| 2024 год | 0,00 | 923 100,00 | **923 100,00** |
| 2025 год | 0,00 | 923 100,00 | **923 100,00** |
| 2026 год | 0,00 | 923 100,00 | **923 100,00** |
| **итого** | **0,00** | **2 769 300,00** | **2 769 300,00** |

Реализация комплекса мероприятий муниципальной программы позволит:

- эффективно и рационально использовать муниципальное имущество и земельные участки;

- обеспечить населенные пункты, входящие в состав Шарыповского муниципального округа,документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечить условия для устойчивого развития Шарыповского муниципального округа.

На реализацию подпрограммы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» запланирован объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета округа в сумме 2 116 800,00 руб., том числе:

- 2024 год в сумме 705 600,00 руб.;

- 2025 год в сумме 705 600,00 руб.;

- 2026 год в сумме 705 600,00 руб.

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом округа.

Достижение поставленной цели осуществляется путем решения задачи по обеспечению эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью путем совершенствование системы учета объектов муниципального имущества и повышение доходов от его использования.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

* обеспечить полный и своевременный реестровый учет муниципального имущества;
* сохранить долю проинвентаризированных объектов муниципального имущества по отношению к общему количеству объектов муниципального имущества на уровне 100 процентов;
* обеспечить собираемость арендной платы за муниципальное имущество на уровне 90 процентов.

На реализацию подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами» запланирован объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета округа в сумме 652 500,00 руб., том числе:

- 2024 год в сумме 217 500,00 руб.;

- 2025 год в сумме 217 500,00 руб.;

- 2026 год в сумме 217 500,00 руб.

Подпрограмма «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами» разработана с целью совершенствования отношений между экономическими субъектами округа по совместному владению, пользованию и распоряжению земельными ресурсами округа для обеспечения условий комплексного социально-экономического развития муниципального образования и удовлетворению потребностей жителей округа.

Создание эффективной системы управления земельными ресурсами предполагает деятельность, направленную на обеспечение полного и своевременного учета объектов, принятие оптимальных управленческих решений по распоряжению и использованию земельных участков, максимизацию неналоговых доходов бюджета округа, являющихся существенным направлением в увеличении доходной части бюджета.

Основными проблемами в этом направлении остаются:

- ограниченность финансовых средств на формирование земельных участков;

- неполное вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения;

- недостаточно высокий уровень организации муниципального контроля.

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными участками.

Достижение поставленной цели подпрограммы будет осуществляться путем решения задачи по совершенствованию системы учета земельных участков на территории округа и вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

* обеспечить реестровый учет земельного фонда округа;
* увеличить долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, до 70,32%;
* сохранить долю проверенных земельных участков в рамках земельного контроля до 0,25%.
* обеспечить собираемость арендной платы за земельные участки на уровне 90%;
* обеспечить ежегодное снижение задолженности прошлых периодов по арендной плате за земельные участки на 10%.

На реализацию подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа» на период 2024 – 2026 годы запланирован объем бюджетных ассигнований в сумме 0,00 руб.

Цель подпрограммы – создание условий для устойчивого развития территории муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачу по обеспечению документами территориального планирования и планировки населенных пунктов входящих в состав Шарыповского муниципального округа.

На основании выше изложенного Контрольно – счетный орган Шарыповского муниципального округа Красноярского края предлагает администрации Шарыповского муниципального округа принять проект постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом» (в ред. от 16.05.2023).

Председатель

КСО Шарыповского муниципального округа Г.В. Савчук