****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН ШАРЫПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Красноярского края**

**Заключение**

на проект постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом»

11 ноября 2024 год № 34

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно – счетным органом Шарыповского муниципального округа Красноярского края на основании ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст. 15 Решения Шарыповского окружного Совета депутатов от 29.09.2021 № 17-136р «Об утверждении Положения о Контрольно – счетном органе Шарыповского муниципального округа Красноярского края», в соответствии со стандартом организации деятельности Контрольно – счетного органа Шарыповского муниципального округа Красноярского края СОД 2 «Организация, проведение и оформление результатов финансово – экономической экспертизы проектов Решений Шарыповского окружного Совета депутатов и нормативно – правовых актов по бюджетно – финансовым вопросам и вопросам использования муниципального имущества и проектов муниципальных программ» утвержденного приказом Контрольно – счетного органа Шарыповского муниципального округа Красноярского края от 25.01.2021 № 03 и приказом Контрольно – счетного органа Шарыповского муниципального округа Красноярского края от 31.10.2024 № 11 о проведении финансово – экономической экспертизы проектов муниципальных программ Шарыповского муниципального округа Краснояского края при планировании бюджета округа на очередной финансовый 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы.

 Представленный на экспертизу проект постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом» направлен в Контрольно – счетный орган Шарыповского муниципального округа Красноярского края 11 ноября 2024 года. Разработчиком данного проекта Программы является администрация Шарыповского муниципального округа Красноярского края.

Основанием для разработки муниципальной программы является:

- статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 13.04.2021 № 288-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шарыповского муниципального округа, их формирования и реализации» (в ред. от 22.07.2022, от 04.04.2023);

- распоряжение администрации Шарыповского муниципального округа от 21.07.2021 № 374-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Шарыповского муниципального округа» (в ред. от 03.08.2022, от 23.08.2023, от 12.08.2024).

Мероприятие проведено 11 ноября 2024 года.

В ходе подготовки заключения Контрольно – счетным органом Шарыповского муниципального округа Красноярского края были проанализированы следующие материалы:

 - проект Постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в Постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом»;

- паспорт муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельно – имущественным комплексом».

Муниципальная программа Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом» излагается в новой редакции.

Исполнитель муниципальной программы администрация Шарыповского муниципального округа Красноярского края.

Соисполнитель муниципальной программы отсутствуют.

Муниципальная программы включает в себя три подпрограммы, реализация мероприятий которых призвана обеспечить достижение цели и решение программных задач:

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом.
2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами.
3. Стимулирование жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа.

Цели муниципальной программы:

- Создание условий для эффективного управления земельно – имущественным комплексом Шарыповского муниципального округа.

- Создание условий для стимулирования жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа.

Достижение указанных целей планируется обеспечить в рамках реализуемой муниципальной программы по следующим направлениям деятельности органов местного самоуправления:

* Продолжение работы по технической инвентаризации объектов недвижимости муниципальной собственности, государственной регистрации прав на них, формированию земельных участков;
* Совершенствование системы контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности округа;
* Претензионная и исковая деятельность по защите имущественных интересов муниципального образования «Шарыповского муниципального округа».

Задачи муниципальной программы:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом округа.
2. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными участками.
3. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет в сумме 4 884 110,00 руб., в том числе:

 (руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | краевой бюджет | бюджет округа | **итого** |
|
| 2025 год | 0,00 | 2 885 370,00 | **2 885 370,00** |
| 2026 год | 0,00 | 999 370,00 | **999 370,00** |
| 2027 год | 0,00 | 999 370,00 | **999 370,00** |
| **итого** | **0,00** | **4 884 110,00** | **4 884 110,00** |

 Реализация комплекса мероприятий муниципальной программы позволит достигнуть целевых показателей:

| № п/п | Целевые показатели | Ед. изм. | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Исполнение плана по доходам от использования муниципального имущества | % | Не менее 100,00 | Не менее 100,00 | Не менее 100,00 |
| 2 | Исполнение плана по доходам от использования земельных участков | % | Не менее 100,00 | Не менее 100,00 | Не менее 100,00 |
| 3 | Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | кв.м. | 4 600,00 | 4 600,00 | 4 600,00 |
| 4 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | чел. | 1 | 1 | 1 |

На реализацию подпрограммы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» запланирован объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета округа в сумме 3 863 110,00 руб., том числе:

- 2025 год в сумме 2 448 370,00 руб.;

- 2026 год в сумме 707 370,00 руб.;

- 2027 год в сумме 707 370,00 руб.

 Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом округа.

 Достижение поставленной цели осуществляется путем решения задачи по обеспечению эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью путем совершенствование системы учета объектов муниципального имущества и повышение доходов от его использования.

 Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

* сохранить долю проинвентаризированных объектов муниципального имущества по отношению к общему количеству объектов муниципального имущества на уровне 100 процентов;
* обеспечить собираемость арендной платы за муниципальное имущество на уровне 90 процентов.

На реализацию подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами» запланирован объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета округа в сумме 1 021 000,00 руб., том числе:

- 2025 год в сумме 437 000,00 руб.;

- 2026 год в сумме 292 000,00 руб.;

- 2027 год в сумме 292 000,00 руб.

 Подпрограмма «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами» разработана с целью совершенствования отношений между экономическими субъектами округа по совместному владению, пользованию и распоряжению земельными ресурсами округа для обеспечения условий комплексного социально-экономического развития муниципального образования и удовлетворению потребностей жителей округа.

 Создание эффективной системы управления земельными ресурсами предполагает деятельность, направленную на обеспечение полного и своевременного учета объектов, принятие оптимальных управленческих решений по распоряжению и использованию земельных участков, максимизацию неналоговых доходов бюджета округа, являющихся существенным направлением в увеличении доходной части бюджета.

 Основными проблемами в этом направлении остаются:

 - ограниченность финансовых средств на формирование земельных участков;

 - неполное вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения;

 - недостаточно высокий уровень организации муниципального контроля.

 Целью подпрограммы является повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными участками.

 Достижение поставленной цели подпрограммы будет осуществляться путем решения задачи по совершенствованию системы учета земельных участков на территории округа и вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот.

 Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

* увеличить долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, до 65,93%;
* сохранить долю проверенных земельных участков в рамках земельного контроля до 0,25%.
* обеспечить собираемость арендной платы за земельные участки на уровне не менее 90%;
* обеспечить ежегодное снижение задолженности прошлых периодов по арендной плате за земельные участки на 10%.

На реализацию подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Шарыповского муниципального округа» на период 2025 – 2027 годы запланирован объем бюджетных ассигнований в сумме 0,00 руб.

Цель подпрограммы – создание условий для устойчивого развития территории муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

 Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачу по обеспечению документами территориального планирования и планировки населенных пунктов входящих в состав Шарыповского муниципального округа.

 Реализация комплекса мероприятий подпрограммы позволит достигнуть показателей результативности:

| № п/п | Показатели результативности | Ед. изм. | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подготовка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования имущества | ед. | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 2 | Внесение границ населенных пунктов в ЕГРН | % | 70,00 | 75,00 | 80,00 |
| 3 | Внесение границ территориальных зон в ЕГРН | % | 70,00 | 75,00 | 80,00 |

На основании выше изложенного Контрольно – счетный орган Шарыповского муниципального округа Красноярского края предлагает администрации Шарыповского муниципального округа принять проект постановления администрации Шарыповского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Шарыповского муниципального округа от 23.06.2021 № 489-п «Об утверждении муниципальной программы Шарыповского муниципального округа «Управление земельно – имущественным комплексом».

Председатель

КСО Шарыповского муниципального округа Г.В. Савчук