**Информационное сообщение 4/23**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности

**Форма проведения торгов** – открытый аукцион

**Организатор торгов** – Администрация Шарыповского муниципального округа

**Наименование ОМС, принявшего решение -** Администрация Шарыповского муниципального округа

**Реквизиты решения –** распоряжение администрации Шарыповского муниципального округа от 07.02.2023 №52-р.

**Дата, время, место, порядок проведения аукциона** 30.03.2023г.в 09-00 ч., г. Шарыпово, пл. Революции, 7а, каб.204, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**Предмет торгов:** земельный участок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №  ЛОТА | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь з/уч., кв.м. | Начальная цена права аренды, руб. | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) | | Задаток для участия в торгах | | Ограничения на зем. участке |
| % | руб. | % | руб. |
| 1 | 1 | Российская Федерация, Красноярский край, Шарыповский муниципальный округ, д. Сартачуль, ул. Центральная, земельный участок 2/1 | 24:41:7306001:1111 | земли населенных пунктов | Туристическое обслуживание | 1533 | 12 320,72 | 3 | 369,62 | 50 | 6 160,36 | Установлено\* |

В соответствии с п.4 ст.448 Гражданского кодекса РФ организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов.

\* **-** прибрежная защитная полоса оз. Большое. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:41-6.728 от 20.01.2020, ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч.15, 16, 17 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N74-ФЗ;

- водоохранная зона оз. Большое. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:41-6.727 от 20.01.2020, ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч.15,16 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N74-ФЗ;

- прибрежная защитная полоса р. Сартачуль. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:41-6.721. Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч.15, 16, 17 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N74-ФЗ;

- водоохранная зона р. Сартачуль. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:41-6.719 от 20.01.2020, ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч.15,16 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N74-ФЗ.

Техническая возможность подключения **ЛОТ №1** к муниципальным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями от 30.01.2023 №129, выданными ООО «Родник».

**Начальная цена предмета торгов:**

Начальная цена предмета торгов указана в разделе «Предмет торгов» информационного сообщения.

Начальная цена права аренды земельных участков установлена в соответствии с Решением Шарыповского окружного совета депутатов №9-64р от 04.02.2021 «Об утверждении порядка определения начального размера ежегодной арендной платы и процента от кадастровой стоимости за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности Шарыповского муниципального округа, при проведении торгов».

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета торгов.

**Дата, время осмотра:** 03.03.2023 с 11-00 часов

**Форма заявки:** Приложение № 1 к информационному сообщению

**Порядок приема заявок, адрес места приема:** Красноярский край,г. Шарыпово, пл. Революции, 7а, каб. 201.

К участию в аукционе допускаются:

**Лот №1** - юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (Лота). Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Дата, время начала приема заявок:** с01.03.2023в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (пятница с 8-00 до 12-00 часов).

**Дата, время окончания приема заявок:** 27.03.2023 в 17-00 часов.

**Дата, время, место рассмотрения заявок, признание претендентов участниками:** 28.03.2023 10-00 часов, г. Шарыпово, пл. Революции, 7а, каб. 201.

**Размер задатка**: 50 % от начальной цены предмета торгов

**Порядок внесения и возврата задатка:** Задаток на расчетный счет необходимо внести не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания приема заявок для участия в торгах. Не поступление задатка на счет до дня окончания приема заявок для участия в торгах является основанием не допустить претендента к участию в торгах.

Возврат задатка производится в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. В случае отказа организатора от проведения торгов - со дня регистрации отзыва заявки, в случае ее отзыва заявителем, с даты подписания протокола о результатах торгов, участникам, не выигравшим торги.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЫПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

ФЭУ Администрации Шарыповского муниципального округа (Администрация Шарыповского муниципального округа л/с 05193D06570)

Казначейский счет: 03232643045580001900

Единый казначейский счет: УФК по Красноярскому краю 40102810245370000011

БИК 010407105

ИНН 2459021270/ КПП 245901001

ОГРН 1202400028819

ОКТМО 04740000001

ОКВЭД 84.11.3

ОКПО 46543763

**Существенные условия договора**: с победителем торгов заключается договор аренды.

**ЛОТ №1** - сроком на 2 года 6 месяцев, по цене, определенной по результатам аукциона.

Если аукцион признается несостоявшимся, по причине участия в аукционе менее двух участников, то с единственным участником аукциона заключается договор аренды по начальной цене аукциона.

Заместитель главы округа

по земельно – имущественным

отношениям, начальник отдела

сельского хозяйства М.В. Поддубков

Согласовано:

отдел по правовой

работе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Храбрых

Приложение № 1

Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О гражданина и его паспортные данные, кем когда выдан, место регистрации)

в лице[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее -

(наименование документа)

Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и опубликованном в официальном печатном издании «Ведомости Шарыповского района» от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется:

1.соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными

нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2. в случае признания победителем открытого аукциона заключить с администрацией

Шарыповского муниципального округа договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по месту регистрации – для граждан, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц, ИП)

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет в банке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются документы:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (либо доверенного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_\_  Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица, подпись) |

1. [↑](#footnote-ref-1)